

Årsredovisning 2022

BRF HANINGE PARK 2

769606-2616



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HANINGE PARK 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-10-24. Föreningens styrelse har sitt säte i Haninge kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:506 på adressen Folkparken 6 i Handen. Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 2 335 kvm och 1 lokal till Husman Hagberg fastighetsmäklare samt 2 antenner på taket om 89 kvm.

24 utvändiga P-platser samt 10 i kallgarage där alla är uthyrda.

Fastigheten ingår i Haninge Park Samfällighetsförening, där ingår alla markavlopp, gator, trädgård o gräsytor samt belysningsstolpar med armaturer. Samt ingår skötsel av alla ytor inklusive snöröjning vintertid.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring (Att Folksam). Bostadsrättstillägget ingår i premien, likaså styrelseansvarsförsäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Conny Molinder	Ordförande
Lisbeth Svensson	Ledamot
Bengt Lundberg	Ledamot
Johan Fahlén	Ledamot
Sven Hammare	Suppleant
Lars Svensson	Suppleant

VALBEREDNING

Bo Nyström och Gunvor Lundberg.

REVISORER

Rävisor AB, David Wallman.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden samt ett antal arbetsmöten gällande löpande frågor. Medverkat på Vattenfalls infomöten om fjärrvärme o framtida planering inför elladdstolpar. Medverkat på några fastighetsmässor för allmän information. Haft möte med Sweden Exergi om eventuella energiförbättringar i huset.

Deltagit i Haninge Park Samfällighetsförenings årsmöte/stämma.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Utfört brandsyn inom fastigheten enligt plan från Räddningstjänsten Syd samt kontroll av brandvarnare i alla lägenheter.

Omfogning av horisontell rörelsefog i fasader.

PLANERADE UNDERHÅLL

- | | |
|---------|---|
| Q2 2023 | Tvätt av fasadputs på norrsidan av huset. |
| Q1 2023 | Ovk funktionskontroll av ventilation i alla lägenheter inklusive lokal på bottenvåning. |

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El service inom fastigheten	Mats & Rolf El AB
Fastighetsstädning	Musa Fastigheter & Städ AB
Hiss service	Kone AB
Luftbehandling inom fastigheten samt service av övrig ventilation lokal 1 och UC , soprum.	Rolin Service AB
Snöskottning yttertak, plåtarbeten	AB Oskar Jansson plåt
VVS service av fastigheten	Rördoktorn AB
Lås o cylindrar till huset	Brandbergens Låshörna AB
Funktionsprov av rökluckor i trapphustoppen	Dafo AB
Jourverksamhet	Securitas AB
Hjärtstartare (i Entren)	Siemens Medico
Styr & regler i undercentralen	Nordomatic AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Nyhetsbladet fortsätter vi att distribuera så snart styrelsen har något att informera om. Alla får en kopia i brevlådan. Anslås även på infotavlan i entren.
En hyresgäst med antenn på taket har flyttat.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Med de händelser som alla nu drabbas av med krig och höjda räntor , elkostnader som är skyhöga och alla andra kostnader vi alla har, har styrelsen meddelat att en höjning av våra avgifter med 10% från 1/1 2023 är ett nödvändigt ont. Vi hoppas att detta kommer räcka en tid men man vet inte vad som händer. Den sista december 2022 hade vi ett lån som skulle omsättas, de nya villkoren från banken är idag 4,0 % mot förra årets 0,47%.

Installerat Elladdboxar med 4 ladduttag för elbilar, vi har fått bidrag för dessa.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

De löpande avtal vi har använder vi fortsättningsvis.

ÖVRIGA UPPGIFTER.

Vår föreningsstämma kunde vi hålla på ett traditionellt sätt som avslutades med snittar o bubbel och avlöpte bra..

Vårt årliga glöggmingel med skinkmacka kunde vi hålla i år i Husman Hagbergs lokal Ett uppskattat arrangemang inför julen .

Julgran i entre'n även i år ett trevligt inslag för julen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 147	2 115	2 114	2 065
Resultat efter fin. poster	52	22	39	-147
Soliditet, %	69	69	68	67
Yttre fond	2 274	2 129	2 090	1 948
Taxeringsvärde	47 340	34 546	34 546	34 546
Bostadsyta, kvm	2 335	2 335	2 335	2 335
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	710	710	710	710
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 703	6 917	7 131	7 345
Genomsnittlig skuldränta, %	0,70	0,80	1,06	1,23
Belåningsgrad, %	30,14	30,82	31,61	32,32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	34 075	-	-	34 075
Fond, yttre underhåll	2 129	-	145	2 274
Balanserat resultat	522	22	-145	398
Årets resultat	22	-22	52	52
Eget kapital	36 747	0	52	36 799

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	398
Årets resultat	52
Totalt	450

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	145
Att från yttre fond i anspråk ta	-47
Balanseras i ny räkning	352
	450

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 147	2 115
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 147	2 115
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 210	-1 192
Övriga externa kostnader	7	-139	-140
Personalkostnader	8	-115	-115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-520	-515
Summa rörelsekostnader		-1 985	-1 962
RÖRELSERESULTAT		162	153
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-111	-131
Summa finansiella poster		-110	-131
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		52	22
ÅRETS RESULTAT		52	22

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	51 925	52 397
Summa materiella anläggningstillgångar		51 925	52 397
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 51 925	 52 397
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		54	0
Övriga fordringar	11	1	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	163	197
Summa kortfristiga fordringar		218	201
 Kassa och bank			
Kassa och bank		816	818
Summa kassa och bank		816	818
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 1 034	 1 019
 SUMMA TILLGÅNGAR		 52 959	 53 416

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 075	34 075
Fond för yttre underhåll		2 274	2 129
Summa bundet eget kapital		36 349	36 204
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		398	522
Årets resultat		52	22
Summa fritt eget kapital		450	544
SUMMA EGET KAPITAL		36 799	36 747
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	11 325	11 665
Summa långfristiga skulder		11 325	11 665
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 326	4 486
Leverantörsskulder		77	79
Skatteskulder		8	5
Övriga kortfristiga skulder		62	70
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	361	364
Summa kortfristiga skulder		4 835	5 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 959	53 416

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,05-5 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	340	326
Hysesintäkter, p-platser	149	131
Årsavgifter, bostäder	1 658	1 658
Övriga intäkter	0	1
Summa	2 147	2 115

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	58	69
Fastighetsskötsel	10	16
Snöskottning	0	17
Städning	71	66
Summa	139	167

NOT 4, REPARATIONER & PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Fönster	0	65
Reparationer	107	82
Underhåll Fasader	47	0
Summa	154	146

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	67	52
Sophämtning	49	57
Uppvärmning	310	318
Vatten	113	121
Summa	539	549

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	71	71
Fastighetsförsäkringar	43	42
Fastighetsskatt	75	67
Kabel-TV	58	57
Samfällighet	132	93
Summa	379	330

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	10	15
Juridiska kostnader	12	12
Kameral förvaltning	50	49
Konsultkostnader	5	5
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	48	44
Summa	139	140

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	14	14
Styrelsearvoden	100	100
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	115	115

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	111	131
Summa	111	131

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	57 557	57 329
Årets inköp	48	228
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57 604	57 557
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 159	-4 644
Årets avskrivning	-520	-515
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 679	-5 159
Utgående restvärde enligt plan	51 925	52 397
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 346</i>	<i>8 346</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 187	27 566
Taxeringsvärde mark	10 153	6 980
Summa	47 340	34 546
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	4
Summa	1	4
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	18	18
Fastighetsskötsel	8	0
Försäkringspremier	12	34
Förvaltning	21	20
Kabel-TV	16	15
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	88	111
Summa	163	197

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2024-06-28	0,54 %	5 675	5 875
SEB	2025-12-28	0,90 %	5 990	6 130
SEB	2023-12-28	4,00 %	3 986	4 146
Summa			15 651	16 151
<i>Varav kortfristig del</i>			4 326	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	19	19
El	13	5
Förutbetalda avgifter/hyror	274	290
Uppvärmning	47	49
Utgiftsräntor	7	2
Summa	361	364

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 832	22 832
Summa	22 832	22 832

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Bengt Lundberg
Ledamot

Conny Molinder
Ordförande

Johan Fahlén
Ledamot

Lisbeth Svensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.03.2023 08:38

SENT BY OWNER:

Jonas Gustavsson · 09.03.2023 09:46

DOCUMENT ID:

BJgqxazwJn

ENVELOPE ID:

r1qlTMw1h-BJgqxazwJn

DOCUMENT NAME:

Brf Haninge Park 2, 769606-2616 - årsredovisning 2022.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Conny Molinder molinder.conny@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 10:16 09.03.2023 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/30) IP: 83.227.72.231
2. LISBETH SVENSSON lizsvenson41@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 10:37 09.03.2023 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/07/11) IP: 83.227.79.40
3. BENGT LUNDBERG bengt.lumbis@bredband.net	Signed Authenticated	09.03.2023 17:33 09.03.2023 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/12/23) IP: 83.227.126.81
4. JOHAN FAHLÉN johan.fahlen@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 18:47 09.03.2023 18:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/31) IP: 83.227.73.139
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	10.03.2023 08:38 10.03.2023 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 2
769606-2616**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 2 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 2 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-03-10

Rävisor AB
David Walman
Revisor