



Välkommen till ditt/ert nya hem i Åby Park

Vår förhoppning är att du/ni kommer att trivas här med oss!

Här nedan har vi samlat lite bra uppstarts information. El-avtal, abonnemang för fiber och digital TV måste du ordna själv för att allt ska fungera. Mer information finns på föreningens hemsida www.abby-park.se.

El-avtal

Nätabonnemang ska tecknas hos Ellevio www.ellevio.se eller telefon 0771-53 53 00. El-leverantör kan du välja fritt, om du inte väljer någon så startas Ellevios löpande el-abbonemang.

Fiber

Vår fiber leverantör är Ownit och 250 MB ingår i vår hyra, men det finns möjlighet att välja högre hastighet. Kontakta Ownit för att starta upp www.ownit.se eller telefon 08 - 525 07 300.

TV

Vår TV-leverantör är Telenor. De har både ett analogt och ett digitalt basutbud i föreningen, du väljer alltså själv hur du vill se på TV. Vill du använda digitala kanaler så ingår Telenors digitala "TV Flex" med 8 valbara kanaler utöver basutbudet i hyran. Kontakta Telenor för att komma igång www.telenor.se eller telefon 020-222 222

SBC är föreningens förvaltare

De sköter frågor gällande hyres-/årsavgifter, pantsättning, överlåtelse, p-platser, garage m.m. Nås via www.sbc.se där du loggar in på Mina sidor med bank-id eller via telefon: 0771- 722 722.

Fastighetsskötarkontor

För praktisk fastighetsskötsel anlitar bostadsföreningen SBC. Deras kontor finns på Takpannevägen 2. Önskar du kontakt med dem så anmäl ditt ärende på www.sbc.se (genom att logga in med bank-id till felanmälningssystemet), ring eller skicka e-post. Så kommer du att bli kontaktad för att bestämma en lämplig tid som passar.

www.sbc.se

Telefon: [0771-722 722](tel:0771-722722)

E-post: kundtjanst@sbcsbc.se

Felanmälan- fastigheter och gemensamma anläggningar i området

Sker till SBC på dagtid. På kvällar mellan kl.17.00 – 07.00 och helger kan man ringa Jouren på telefonnummer 08-657 77 20 (gäller endast akuta ärenden och reparationer).

Tvättstugan

Föreningen har fem tvättstugor i området. Bokning av dessa sker genom en elektronisk bokningstavla i respektive tvättstuga, eller genom att logga in på brfabypark.tvattboka.nu. Innan du kan boka tvättstugan behöver du få inloggningsuppgifter och elektronisk nyckelbricka hos fastighetsskötarna.

Matavfallsinsamling

Om du vill vara med och bidra till en bättre miljö och minskad klimatpåverkan, kontakta fastighetsskötaren för att få ett startkit och nyckel till de utrymmen där kärnen finns. Kärn för insamling av matavfall i tre av våra sju utrymmen för hushållsavfall.

Parkeringsplats/ Garage

Är i behov av parkering eller garageplats kontakta SBC. En viss kötid förekommer och de fördelas i turordning. Kostnaden för vanlig parkeringsplats är 250 kr per månad och för garage 400 kr per månad. I området finns 8 platser för laddning av elbil, dessa kostar 350 kr/månad att hyra och elförbrukningen betalas av den boende till ett separat bolag.

Trivselregler

- Det är tillåtet att köra in på gården för i- och urlastning, men tänk på lekande barn och planteringar. Parkering ska ske på anvisade platser.
- Störande arbete får endast ske mellan kl.8.00- kl.19.00 på vardagar och på fredagar före kl.17.30. Lördag och söndag gäller 10.00-17.30. Tänk på att våra husväggar är byggda av betong så ljudet sprider sig väldigt lätt vid till exempel borning.
- Mellan 22.00 - 06.00 skall det vara helt tyst i och utanför fastigheten.

Mer utförlig information om ditt boende och området finns på föreningens hemsida www.abby-park.se. Har du inte tillgång till internet så får du gärna kontakta styrelsen.

Kontakt med styrelsen

Om du/ni vill komma i kontakt med styrelsen och det inte gäller ärenden ovan skall detta ske i första hand via styrelsen@abby-park.se eller ett skriftligt meddelande som läggs i föreningens brevlåda på Takpannevägen 2, ange gärna vilken adress det gäller. Styrelsen nås även på telefonen 073-941 00 08, om ingen kan svara direkt lämna ett meddelande så ringer vi upp så fort vi hinner.

Vänliga hälsningar

Styrelsen i Brf Åby-Park