

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tullplatsen 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2042.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-11-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Västerås.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sjötullen. Föreningens andel är 32 procent. Samfälligheten förvaltar två restauranger och yttre parkeringsplatser.

Styrelsen

Lars Svensson	Ordförande
Roland Mikael Källman	Ledamot
Roberto Miguel Rudervall	Ledamot
Janke Sörbrand	Ledamot
Jessica Åström	Ledamot

Per-Anders Eriksson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Susanne Johansson Ordinarie Extern Ernst & Young

Valberedning

Tola Jonsson
Ulla Tamm
Agneta Wedelmalm

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sjötullen 8	2002	Västerås

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

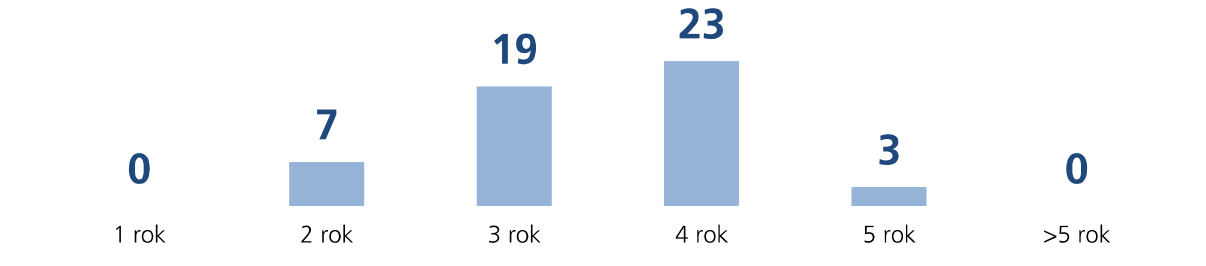
Fastigheten bebyggdes 2004 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2004.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 535 m², varav 5 344 m² utgör boyta och 1 191 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Kommentar

med övernattning

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Entrépartier	2022	Entrédörrar med ekpaneler har slipats och oljats
Terassdörrar	2022	3 st utbytta pga fuktskador
Takbesiktning	2021	Besiktning m hj a drönaare
Entrépartier	2021	Entrédörrar med ekpaneler har slipats och oljats
Fasadunderhåll	2020	Vägg i anslutning till tidigare renovering 2017 vid entré 4D kommer att renoveras våren 2020
Skyddsplåtar ar moterats för att kompensera för sjunkande mark vid entréer (B,C och D)	2020	
Installation av led belysning i hissarna	2020	Elförbrukning beräknas bli ca 50% lägre
Förbättrad funktion av dörrstängare yttre gångdörrar	2020	Utrustning förhindrar stängning då person eller cykel passerar dörren
Nödbelysning har installerats i förrådsgångarna	2020	
Takunderhåll	2020	Minde defekter på papptak har åtgärdats
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll av fasader enl besiktningsprotokoll	2022	Årligen. Lagning av sprickor och ommålning, samt algbekämpning

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fiberanslutning för bredband	Fibra
El, fjärrvärme och vatten	Mälarenergi
Kabeltv och bredband	Tele2
Hissar	Schindler
Garageport	Kone
Städning och entrémattor	Städ o San
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Mark Fastighet
Trädgård	Mark Fastighet
Tvättstuga	EA-gruppen
Elektriska dörrstängare	Lg Lyft & elteknik
Porttelefonsystem	Certego

Föreningens ekonomi

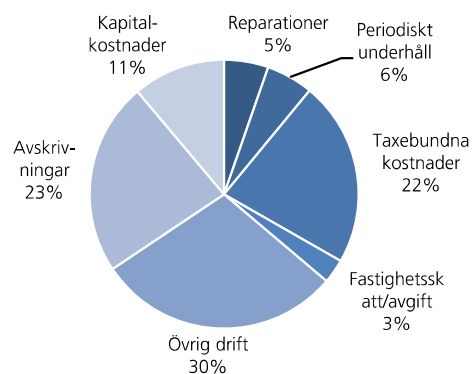
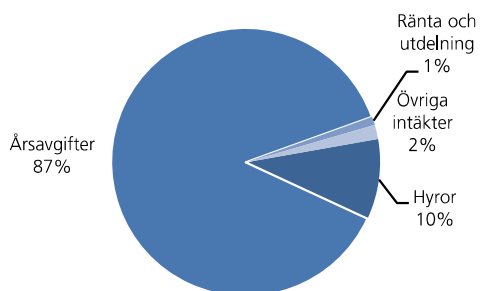
Underhållsplanen kommer att uppdateras till att löpa över 50 år.

Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2022-01-01 med 12 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	994 814	512 123
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 495 718	3 315 540
Finansiella intäkter	18 798	39 725
Minskning kortfristiga fordringar	917 221	414 759
Ökning av kortfristiga skulder	159 587	288 020
	4 591 325	4 058 044
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 665 253	2 055 201
Finansiella kostnader	432 019	265 152
Ökning av materiella anläggningstillgångar	539 788	0
Minskning av långfristiga skulder	800 000	1 255 000
	4 437 059	3 575 353
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 149 079	994 814
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	154 265	482 691

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Månadsavgiften sänktes med 12% från och med 1 januari.
- Köket i lokalen har uppdaterats med bland annat nya vitvaror.
- Uteplatsen vid lokalen har genomgått en rejäl uppfräschning med nya bänkar med mera.
- Vattenskadorna har uppkommit och åtgärdats under året. Det har även lett till en uppdatering av underhållsplanen.
- Balkongdörrar till takterrasserna har bytts ut.
- Laddpunkter har installerats i garaget.
- Föreningen har varit utsatt för ett antal inbrott och försök till inbrott där stöld och skadegörelse blivit följden. För att förhindra att obehöriga tar sig in i fastigheten så har ett antal åtgärder vidtagits, bl a har avtal om ronderingar nattetid träffats med Avarn.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 52 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 80

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	579	548	658	658
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 307	7 457	7 692	7 954
Elkostnad/m ² totalyta	18	18	17	17
Värmekostnad/m ² totalyta	85	84	76	79
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	18	17	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	69	41	57	54
Soliditet (%)	68	67	67	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-520	89	413	522
Nettoomsättning (tkr)	3 486	3 316	3 907	3 927

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 344 m² bostäder och 1 191 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 443 525	0	0	31 443 525
Upplåtelseavgifter	46 496 475	0	0	46 496 475
Kapitaltillskott	1 185 950	0	0	1 185 950
Fond för yttre underhåll	3 267 975	216 000	0	3 051 975
S:a bundet eget kapital	82 393 925	216 000	0	82 177 925
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	836 551	-216 000	77 937	974 613
Årets resultat	-526 290	-526 290	-77 937	77 937
S:a fritt eget kapital	310 260	-742 290	0	1 052 551
S:a eget kapital	82 704 185	-526 290	0	83 230 476

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-526 290
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 052 550
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-216 000
summa balanserat resultat	310 260

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

230 962
541 222

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 485 668	3 315 540
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 050	0
Summa rörelseintäkter		3 495 718	3 315 540
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 270 878	-1 716 101
Övriga externa kostnader	Not 5	-154 779	-188 382
Personalkostnader	Not 6	-233 663	-139 854
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-943 534	-956 974
Summa rörelsekostnader		-3 602 854	-3 001 312
RÖRELSERESULTAT		-107 136	314 228
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 798	39 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 019	-265 152
Summa finansiella poster		-413 221	-225 427
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-520 357	88 801
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-5 933	-10 864
		-5 933	-10 864
ÅRETS RESULTAT		-526 290	77 937

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	119 146 314	120 089 849
Pågående byggnation	Not 9	539 788	0
Maskiner	Not 10	0	0
Inventarier	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		119 686 102	120 089 849
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		119 686 102	120 089 849
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		13 108	7 191
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	587 592	819 804
Summa kortfristiga fordringar		600 700	826 995
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 13	1 568 771	2 504 435
		1 568 771	2 504 435
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		602 956	203 952
Summa kassa och bank		602 956	203 952
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 772 426	3 535 382
SUMMA TILLGÅNGAR		122 458 528	123 625 231

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		77 940 000	77 940 000
Kapitaltillskott		1 185 950	1 185 950
Fond för yttre underhåll	Not 14	3 267 975	3 051 975
Summa bundet eget kapital		82 393 925	82 177 925
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		836 551	974 613
Årets resultat		-526 290	77 937
Summa fritt eget kapital		310 260	1 052 551
SUMMA EGET KAPITAL		82 704 185	83 230 476
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	8 425 240	8 825 240
Summa långfristiga skulder		8 425 240	8 825 240
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	30 624 885	31 024 885
Leverantörsskulder		204 752	139 883
Skatteskulder		13 628	17 168
Övriga skulder		47 611	30 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	438 226	357 313
Summa kortfristiga skulder		31 329 102	31 569 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 458 528	123 625 231

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	116 år	116 år
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Markanläggning	15 år	15 år
Balkonger	118 år	118 år
Övriga standardförbättringar	10 år	10 år
Fasad	40 år	40 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 094 022	2 929 945
Hyrer garage moms	15 840	15 840
Hyrer garage	326 150	333 300
Vatten-/värmeintäkter	36 000	36 000
Gemensamhetslokal	12 450	300
Överlåtelse/pantsättning	1 208	0
Öresutjämning	-2	155
	3 485 668	3 315 540

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	10 050	0
	10 050	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	67 500	66 392
	Fastighetsskötsel beställning	6 854	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	2 944	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	9 250	9 475
	Städning entreprenad	162 767	154 169
	Städning enligt beställning	-18 500	0
	Mattvätt/Hyrmattor	19 427	20 878
	Hissbesiktning	8 065	7 453
	Sophantering	64 563	3 380
	Gård	1 537	1 550
	Serviceavtal	130 289	91 346
	Förbrukningsmateriel	80 302	34 615
	Teleport/hissanläggning	4 000	6 950
		538 998	396 207
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	1 813
	Brf Lägenheter	0	25 500
	Tvättstuga	0	6 963
	Entré/trapphus	0	1 335
	Lås	8 899	735
	VVS	48 129	28 542
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 100
	Elinstallationer	103 982	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	10 363
	Hiss	26 093	18 750
	Tak	0	2 775
	Balkonger/altaner	0	4 819
	Mark/gård/utemiljö	18 008	0
	Garage/parkering	11 275	0
		216 386	105 695
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	143 119	0
	Fönster	87 843	0
		230 962	0
	Taxebundna kostnader		
	El	119 258	114 915
	Värme	558 082	545 778
	Vatten	119 536	117 231
	Sophämtning/renhållning	104 852	98 475
		901 728	876 399
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	54 218	49 661
	Självrisk	30 000	0
	Samfällighetsavgift	4 250	3 400
	Kabel-TV	166 118	162 011
	Bredband	9 220	0
		263 806	215 072
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	118 998	122 728
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 270 878	1 716 101

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	625	1 250
	Tele- och datakommunikation	11 072	8 989
	Revisionsarvode extern revisor	17 738	18 363
	Föreningskostnader	450	34 446
	Styrelseomkostnader	44 667	0
	Fritids- och trivselkostnader	399	10 500
	Förvaltningsarvode	61 656	60 328
	Administration	6 381	7 578
	Korttidsinventarier	0	16 251
	Konsultarvode	4 982	24 197
	Tidningar facklitteratur	689	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 120	6 030
		154 779	188 382
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	194 700	119 030
	Sociala kostnader	38 963	20 824
		233 663	139 854
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	851 234	851 234
	Förbättringar	92 300	92 300
	Markanläggning	0	10 867
	Maskiner	0	2 573
		943 534	956 974

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	132 846 804	132 846 804
	Utgående anskaffningsvärde	132 846 804	132 846 804
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 756 955	-11 802 553
	Årets avskrivningar enligt plan	-943 534	-954 402
	Utgående avskrivning enligt plan	-13 700 490	-12 756 955
	Planenligt restvärde vid årets slut	119 146 314	120 089 849
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	30 737 000	30 737 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	105 001 000	73 400 000
	Taxeringsvärde mark	36 000 000	31 286 000
		141 001 000	104 686 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	137 000 000	100 000 000
	Lokaler	4 001 000	4 686 000
		141 001 000	104 686 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	539 788	0
		539 788	0
Not 10	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	30 870	30 870
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	30 870	30 870
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-30 870	-28 298
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-2 573
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-30 870	-30 871
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	-1

Not 11 INVENTARIER		2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		215 884	215 884
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		215 884	215 884
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-215 884	-215 884
Årets avskrivningar enligt plan		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-215 884	-215 884
Redovisat restvärde vid årets slut		0	0

Not 12 ÖVRIGA FORDRINGAR		2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto		35 563	28 942
Klientmedel hos SBC		545 438	790 862
Fordringar kreditfakturer		5 905	0
Räntekonto hos SBC		686	0
		587 592	819 804

Not 13 KORTFRISTIGA PLACERINGAR				
	Antal andelar	Bokfört värde 2022-12-31	Verkligt värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Stratega 15 Nordea	11 041	1 558 770	1 673 278	2 258 848
Nordea 1 European Cross	0	0	0	120 000
Nordea Stratega Ränta	123	10 000	9 939	125 587
		1 568 770	1 683 217	2 504 435

Not 14 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		3 051 975	2 806 170
Reservering enligt stadgar		216 000	314 058
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
Ianspråktagande enligt stadgar		0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut		0	-68 253
Vid årets slut		3 267 975	3 051 975

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	2,430 %	20 881 250	21 181 250	2023-05-04
Nordea	1,020 %	8 825 240	9 225 240	2024-11-20
Nordea	2,120 %	9 343 635	9 443 635	2023-07-12
Summa skulder till kreditinstitut		39 050 125	39 850 125	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-30 624 885	-31 024 885	
		8 425 240	8 825 240	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 050 125 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000

Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	134 821	29 459
Avgifter och hyror	303 405	327 854
	438 226	357 313

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Stadgeändringar kommer att ske på grund av lagändringarna för BRF som trädde i kraft 1 januari 2023.
- Solceller kommer att installeras på taket.
- IMD, Individuell Mätning och Debitering, kommer att implementeras för elförbrukning.

Styrelsens underskrifter

Västerås den / 2023

Lars Svensson
Ordförande

Roland Mikael Källman
Ledamot

Roberto Miguel Rudervall
Ledamot

Janke Sörbrand
Ledamot

Jessica Åström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Ernst & Young

Susanne Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS SVENSSON**Styrelseordförande**

Serienummer: 19470821xxxx

IP: 188.148.xxx.xxx

2023-05-11 14:45:59 UTC

**Roberto Miguel Rudervall****Styrelseledamot**

Serienummer: 19570221xxxx

IP: 188.148.xxx.xxx

2023-05-11 14:49:42 UTC

**JESSICA ÅSTRÖM****Styrelseledamot**

Serienummer: 19691214xxxx

IP: 188.148.xxx.xxx

2023-05-11 17:07:39 UTC

**Roland Mikael Källman****Styrelseledamot**

Serienummer: 19610303xxxx

IP: 192.176.xxx.xxx

2023-05-12 07:07:19 UTC

**Janke Gunnar Erik Sörbrand****Styrelseledamot**

Serienummer: 19591024xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-05-12 07:39:41 UTC

**SUSANNE JOHANSSON****Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19790424xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-05-12 12:01:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>