

Fiskvägen 15

Tierp, Uppsala
Tierp 111:4

2021-10-07

Fiskvägen 15

Tierp, Uppsala

Fastighetsbeteckning

Tierp 111:4

Aktuell ägare (lagfarna)
Nyström, Ingrid Johanna



Boyta
100



Biyta
100



Tomt
869



Standardpoäng
37



Taxeringsvärde
1.469.000
(Taxår 2018)



Värdeår
1969



Upplåtelseform
1 (Lagfart)



Typkod
220 (Villa)

Senaste försäljning
2017-09-15

Pris(tkr)
1 975

Fång
11 (Vanligt köp)

Typkod
220 (Villa)

Köpare
Nyström, Ingrid Johanna

Säljare
Karlsson, Lars Olof

Sålt i området

Nr	Adress	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Boyta	Biyta	Tomt	Byggår	Kr/kvm	Taxvärde(tkr)	K/T	Beb.	Typkod	UF*
1	Strömsbergsvägen 13	21-09-28	1 850	1 850	105	46	1100	1969	17 619	1.226 (2018)	1,51	F	220	🕒
2	Lövåsvägen 30	21-09-08	2 590	2 590	95	95	1101	1963	27 263	1.251 (2018)	2,07	F	220	🕒
3	Åskarbygatan 12	21-09-03	2 450	2 450	163	106	1121	1955	15 031	1.652 (2018)	1,48	F	220	🕒
4	Solskensvägen 18	21-08-20	2 500	2 500	115	91	919	1962	21 739	1.092 (2018)	2,29	F	220	🕒
5	Lövåsvägen 28	21-08-18	1 300	1 300	103	75	1213	1963	12 621	1.338 (2021)	0,97	F	220	🕒
6	Fågelvägen 31	21-07-14	2 800	2 820	155	0	582	1980	18 065	1.483 (2018)	1,89	F	220	🕒
7	Karins gränd 20	21-07-12	2 275	2 290	95	0	859	1974	23 947	1.052 (2018)	2,16	F	220	L
8	Strömsbergsvägen 11	21-06-24	4 830	4 930	211	0	1096	1960	22 891	2.159 (2018)	2,24	F	220	🕒
9	Norrbackagatan 2	21-06-24	2 000	2 040	87	50	1052	1924	22 988	777 (2018)	2,57	F	220	L
10	Fågelvägen 13	21-05-28	2 235	2 300	112	145	846	1980	19 955	1.509 (2018)	1,48	F	220	🕒
MV			2 483	2 507	124	61	989	1963	20 212	1 354	1,87			



: Informationen om fastigheten baseras på mäklarens köpekontrakt. När fastigheten får sin lagfart beviljad kommer den uppdateras med officiell information och får status L (lagfart) eller T (tomträtt).*Pris idag: Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris
2 483 000 kr

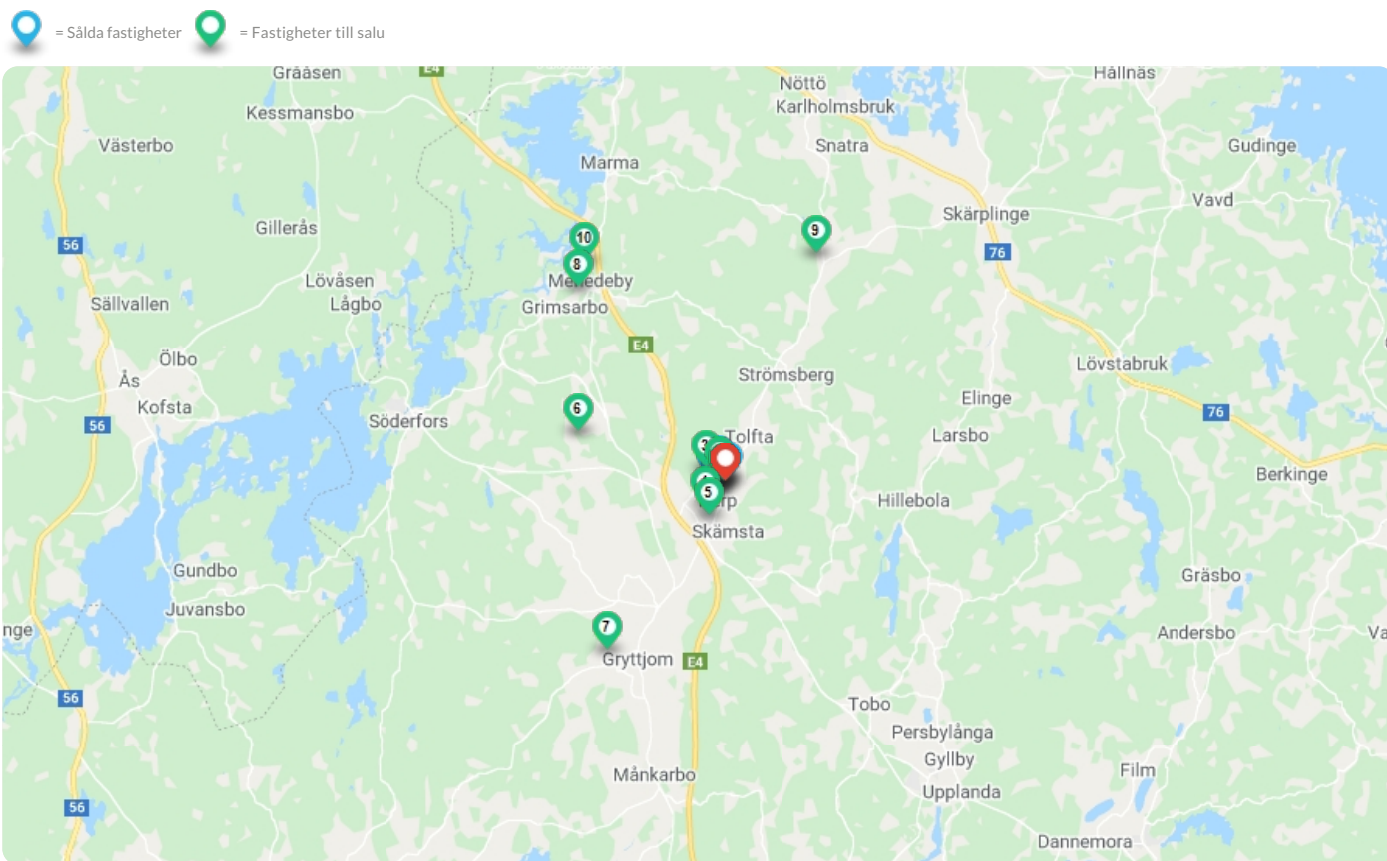
Skillnad utbud/avslut
+11%

Annonseringstid
26 dagar

Till salu

Nr	Adress	Pris(tkr)	Kr/kvm	Boyta	Rum
1	Fiskvägen 13	1 750	17 500	100	4
2	Fågelvägen 32	2 645	17 633	150	6
3	Igelkottsvägen 9	2 950	17 560	168	7
4	Tempelgatan 6	3 995	25 285	158	5
5	Hammargatan 6	1 900	20 000	95	4
6	Dymmelsbo 214	1 950	10 541	185	6
7	Ullfors-Bro 102 & 104	3 500	19 444	180	6
8	Söderforsvägen 54	2 795	14 116	198	8
9	Gärdselvallen 219	1 650	16 019	103	4
10	Söderforsvägen 9F	1 995	11 208	178	--
MV		2 513	16 931	152	

Karta



Genomsnitt till salu

Pris	Yta	Pris/kvm
2 513 000 kr	152 kvm	16 931 kr

Bedömt marknadsvärde

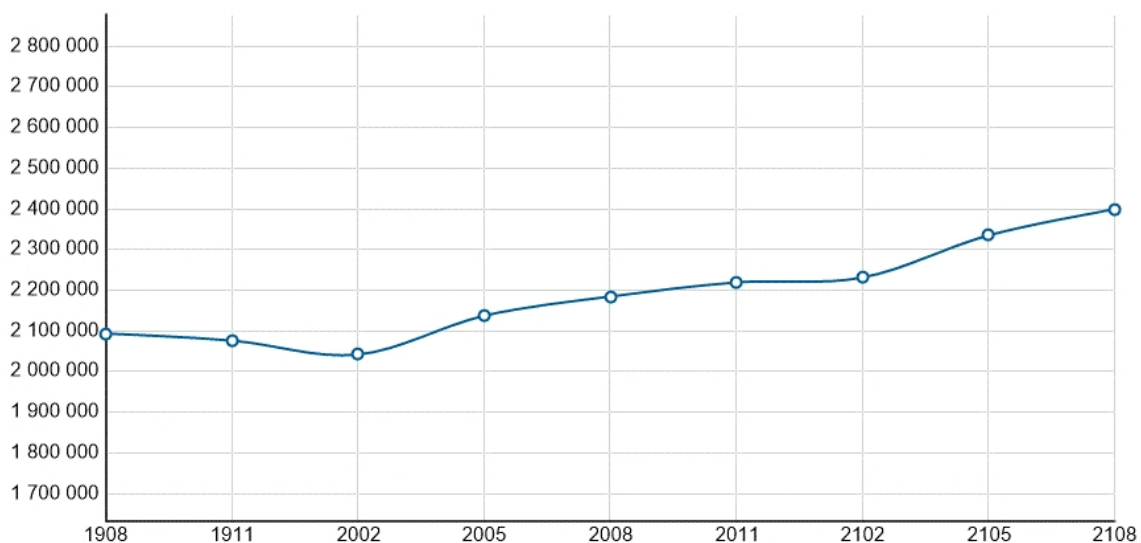
Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaftenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde
2 400 000 kr

Kr/kvm
24 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader 3% | 6 Månader 8% | 12 Månader 10% | 24 Månader 15%

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har **god tillförlitlighet**, vilket innebär att det är mycket väl underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.