Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 175669

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
HSB BRF Volten i Täby	716000-1066	

Adress	Postnummer	Postort
c/o HSB Stockholm	112 84	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Täby	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Fölet 1	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	725449	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 95	18378	Täby	
Marknadsvägen 97	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	656324	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 101	18378	Täby	
Marknadsvägen 103	18378	Täby	
Marknadsvägen 99	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	587288	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 91	18378	Täby	
Marknadsvägen 93	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	518311	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 105	18378	Täby	
Marknadsvägen 107	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	449204	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 87	18378	Täby	
Marknadsvägen 89	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	777416	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 83	18378	Täby	
Marknadsvägen 85	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	708302	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 109	18378	Täby	
Marknadsvägen 111	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	799771	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 79	18378	Täby	
Marknadsvägen 81	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	730636	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 113	18378	Täby	
Marknadsvägen 115	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	661507	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 117	18378	Täby	
Marknadsvägen 119	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	592408	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 121	18378	Täby	
Marknadsvägen 123	18378	Täby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (j) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1966

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- (j) Mätt värde: 17 956 m²
- ( ) Omvandlat från BOA/LOA
- ( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- ( ) Omvandlat från BRA
- ( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
11 679 m²	2 686 m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 3

Antal trapphus: 23

Antal bostadslägenheter: 138

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja (j) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	81
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad: diverse lokalytor	19
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 723 791	kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐
Ved (4)		kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐
Summa 1-13 [1] (Σ1)	1 723 791	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	430 948	kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	141 620	kWh	☐	☐
Hushållsel (16)		kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)		kWh	☐	☐
El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	141 620	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	1 865 411	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	141 620	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Täby	2 098 386 kWh	Täby	2 071 535 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
115 kWh/m^2,år	8 kWh/m^2,år	108 kWh/m^2,år	135 - 165 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m2 för uppvärmning och varmvattenproduktion
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis [6]	% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
99 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM	1997-03-03

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
( ) Ja ( ) Nej	Byggnaden visar efter analys av fastighetsdokumentation att besiktning inte motiveras ur energibesparingssynpunkt

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Tillägsisolerat fasader,install:energiglas i ytterbågar och trycksystem i frånluftsyst.Bytt termostatventil.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Mätforum AB		556186-5352	7329:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Jimmy	Östling	jimmy@maetforum.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Richard	Petersson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-06-15	richard.petersson@maetforum.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

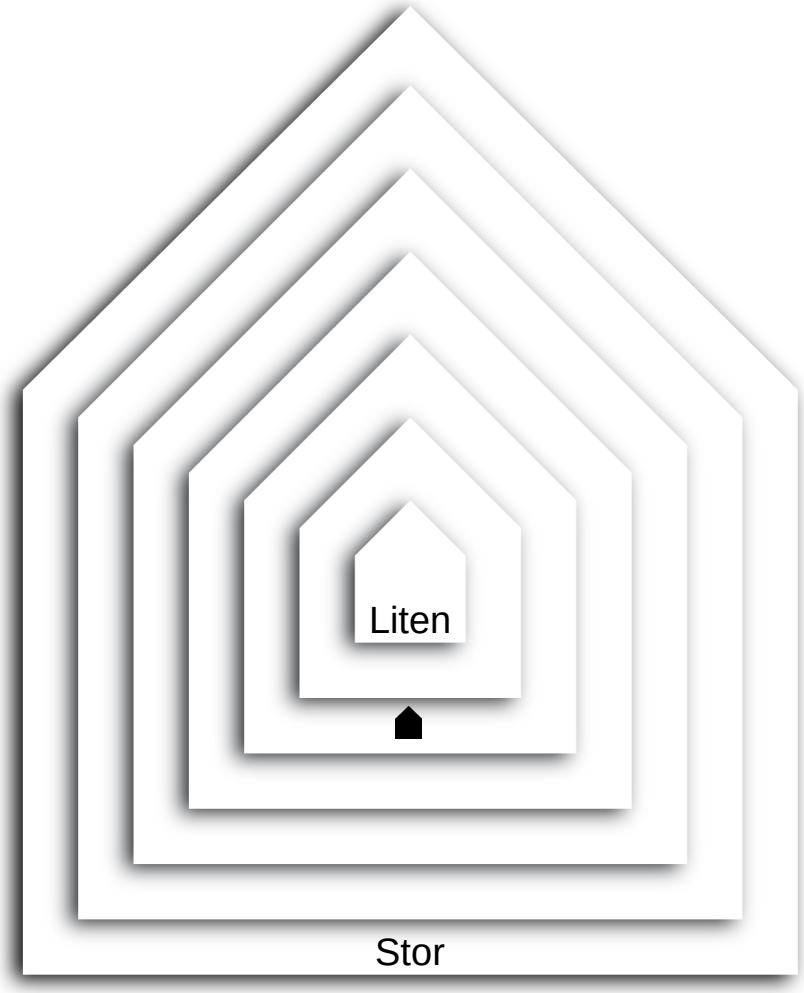
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:175669

Husets energianvändning



Energideklaration för Marknadsvägen 95, Täby.

Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-15 av:

Richard Petersson, Mätforum AB

Boverket