

Årsredovisning

Brf Stöttan 1

769623-9883

Styrelsen för Brf Stöttan 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

WA PL
JV ME
EQ JR

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2011-11-24 med målsättningen att förvärva tomträtten till fastigheten Stockholm Stötta 1 genom ombildning. Bolagsverket registrerade den ekonomiska planen 2012-11-28. Föreningen förvärvade byggnaderna 2013-02-28 och har sedan dess bedrivit verksamhet som privatbostadsföretag. Föreningens nu gällande stadgar registrerades 2019-08-22 hos Bolagsverket.

Fastigheten består av två flerbostadshus på adressen Skebokvarnsvägen 315 - 321. Byggnaden uppfördes 1955 och har värdeår 1956.

Föreningen hyr marken av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavtalet löper till 2055-06-30 med nedsatt avgift under 2 år. Avtalet för tomträttsavgäld gäller till och med 2025-06-30 då avgälden omförhandlas. Avgälden för 2018 och fram till 2025-06-30 blir 234 tkr per år.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Lägenheter och lokalers yta:

Den totala byggnadsytan uppgår till 4 225 kvm, varav 4 193 kvm utgör lägenhetsyta om totalt 73 lägenheter och resterande 32 kvm utgör lokaler.

Lägenheterna har en yta på mellan 29 och 72 kvm och består av mellan 1 till 4 rum och kök.

Av dessa är 57 st upplåtna med bostadsrätt och 16 st med hyresrätt.

- Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Länsförsäkringar, i avtalet ingår styrelseförsäkring.
- Underhållsplan som upprättades år 2019 av Bredablick Fastighetspartner AB, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.
- Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen genom avtal tecknat med Driftia.
- Regelbunden information till samtliga boende skickas ut cirka 9 gånger per år..
- Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Tifring RAS AB sedan mars 2016.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret


Under 2022 har följande projekt rörande underhållet av fastigheten genomförts:

- Tätning av alla fönster och balkongdörrar i höghuset
- Inspektion av skyddsrummen
- Filmning av dagvattenledning från takbrunn till dagvattenlås
- Rensning av övergivna matkällarförråd och skyddsrum
- Ommålning av hyresrätt
- Hantering av fem vattenskador
- Två städdagar har genomförts under året med container på plats båda gångerna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 72, nytillkomna medlemmar under året är 11 och 10 medlemmar har utträtt.

Medlemsantalet vid årets slut uppgår till 73.

Under året har 8 överlåtelse av bostadsrätter skett. 


MA
ME
EQ
KR

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % och pantsättningsavgift på 1% av gällande prisbasbelopp.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-05-08 och därpå styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Maja Lindén	Ordförande
Rose-Marie Lake	Vice ordförande
Louise Rydén	Sekreterare
Markus Englund	Ledamot
Erik Qvarfordt	Ledamot
Jenny Wikström	Ledamot

Till revisor valdes Jörgen Götehed, BoRevision i Sverige AB, och till revisorssuppleant valdes Frida Jönsson, BoRevision i Sverige AB.

Valberedningen består av Veronica Palm, Nils Birelius varav den förstnämnda är sammankallande.

Under året har 12 protokollförda styrelsemöten hållits varav ett var konstituerande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 743	3 665	3 653	3 638
Resultat efter finansiella poster	-299	-150	-257	-906
Soliditet %	63	63	61	61
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	8 141	8 152	8 942	8 942

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	55 161 234	213 000	-9 561 875	-150 269
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-150 269	150 269
Avsättning yttre fond		117 000	-117 000	
lanspråktagande yttre fond		-213 000	213 000	
Årets resultat				-298 803
Belopp vid årets utgång	55 161 234	117 000	-9 616 144	-298 803

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	-9 616 144
Årets resultat	-298 803
Summa	-9 914 947

MA
PK
JV ME
EQ JR

Förslag till disposition:

Avsättning till yttrefond	260 000
lanspråktagande av yttrefond	-117 000
Balanseras i ny räkning	-10 057 947
Summa	-9 914 947

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *sc*

*MS Rk
DV ME
EQ KR*

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	3 743 399	3 664 568
Övriga rörelseintäkter		360	52 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 743 759	3 716 728
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 504 992	-2 270 550
Övriga externa kostnader	4	-306 458	-349 728
Personalkostnader	5	-153 651	-187 163
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-811 677	-811 679
Summa rörelsekostnader		-3 776 778	-3 619 120
Rörelseresultat		-33 019	97 608
Finansiella poster			
Ränteintäkter		665	0
Räntekostnader		-266 449	-247 877
Summa finansiella poster		-265 784	-247 877
Resultat efter finansiella poster		-298 803	-150 269
Resultat före skatt		-298 803	-150 269
Årets resultat		-298 803	-150 269

MS PL
JV ME
EQ LR

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och markanläggningar	6, 7, 8	68 217 720	69 029 397
Summa materiella anläggningstillgångar		68 217 720	69 029 397
Summa anläggningstillgångar			
		68 217 720	69 029 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 187	10 025
Förutbetalda kostnader	9	106 256	111 551
Summa kortfristiga fordringar		147 443	121 576
Kassa och bank			
Bank		3 876 812	3 409 693
Summa kassa och bank		3 876 812	3 409 693
Summa omsättningstillgångar			
		4 024 255	3 531 269
SUMMA TILLGÅNGAR			
		72 241 975	72 560 666

MA R
J ME
EQ JR

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		55 161 234	55 161 234
Fond för yttre underhåll		117 000	213 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>55 278 234</i>	<i>55 374 234</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-9 616 144	-9 561 875
Årets resultat		-298 803	-150 269
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-9 914 947</i>	<i>-9 712 144</i>

Summa eget kapital 45 363 287 45 662 090

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10, 11	14 500 000	22 500 000
-----------------------------	--------	------------	------------

Summa långfristiga skulder 14 500 000 22 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 349 170	3 383 000
Leverantörsskulder		138 835	125 217
Skatteskulder		222 494	217 044
Övriga skulder		7 360	21 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	660 829	651 770

Summa kortfristiga skulder 12 378 688 4 398 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 72 241 975 72 560 666

UA Bl
JV ME
EQ LR

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-33 019	97 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	811 677	811 679
Erhållen ränta	665	0
Erlagd ränta	-266 449	-247 877
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>512 874</i>	<i>661 410</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-25 866	14 241
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	13 941	-77 047
Kassaflöde från den löpande verksamheten	500 949	598 604
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-33 830	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33 830	-2 500 000
Årets kassaflöde	467 119	-1 901 396
Likvida medel vid årets början	3 409 693	5 311 089
Likvida medel vid årets slut	3 876 812	3 409 693

UWA
ZV
EQ
ME
LR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader	1 %
Installationer	5 %

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2022	2021
	Hysesintäkter bostäder	1 223 087	1 198 954
	Årsavgifter	2 412 203	2 385 704
	Hysesintäkter lokaler och förråd	66 764	62 476
	Övriga intäkter	41 705	69 594
	Summa	3 743 759	3 716 728

Not 3	Driftskostnader	2022	2021
	Fastighetsskötsel, grundavtal	153 250	160 346
	Fastighetsel	211 185	143 298
	Fjärrvärme	617 009	655 920
	Vatten	212 022	193 350
	Sophämtning	44 834	21 569
	Tomträttsavgälder	233 900	233 900
	Reparationer och underhåll	469 011	429 861
	Kabel - TV	27 132	15 524
	Övriga driftskostnader	157 178	45 543
	Städning	86 400	86 400
	Bredband/stadsnät	109 664	107 903
	Försäkringspremier	70 530	67 319
	Fastighetsavgift/skatt	112 877	109 617
	Summa	2 504 992	2 270 550

Not 4	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Revisionskostnad	23 500	23 500
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	181 500	181 500
	Tillkommande förvaltning	0	25 514
	IT-tjänster	5 370	5 791
	Advokatkostnader	67 575	79 500
	Bankkostnader	5 215	4 655
	Föreningsstämma och styrelsemöten	2 611	3 969
	Övriga externa kostnader	20 686	25 299
	Summa	306 457	349 728

MA
EQ
ME
FR

Not 5	Personalkostnader	2022	2021
	Löner och ersättningar	122 000	150 000
	Sociala kostnader	31 651	37 163
	Summa	153 651	187 163

Not 6	Byggnader och markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 786 199	74 786 199
	Utgående anskaffningsvärden	74 786 199	74 786 199
	Ingående avskrivningar	-6 611 922	-5 864 060
	Årets avskrivningar	-747 862	-747 862
	Utgående avskrivningar	-7 359 784	-6 611 922
	Redovisat värde	67 426 415	68 174 277

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	36 883 000	36 883 000
	Summa ställda säkerheter	36 883 000	36 883 000

Not 8	Sopstation ,passersystem och kamersystem	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 107 789	1 107 789
	Utgående anskaffningsvärden	1 107 789	1 107 789
	Ingående avskrivningar	-252 669	-188 852
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 815	-63 817
	Utgående avskrivningar	-316 484	-252 669
	Redovisat värde	791 305	855 120

Not 9	Förutbetalda kostnader	2022-12-31	2021-12-31
	Tomträttsavgäld	58 475	58 475
	Försäkringspremier	11 852	11 272
	Redovisning	15 125	15 125
	Övriga kostnader	20 804	26 679
	Summa	106 256	111 551

MA PK
ZV ME
EQ LR

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 25 849 170 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 500 000	22 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 349 170	3 383 000


Not 11 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
--	-----------	-----------

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2022-12-31 2021-12-31

Förutbetalda hyror och avgifter	307 469	312 549
Upplupen fjärrvärme	88 695	95 600
Upplupet styrelsearvode inkl sociala avgifter	160 210	160 210
Upplupet arvode revision	22 250	22 250
Övriga upplupna kostnader	14 396	13 765
Upplupen el	26 599	15 911
Upplupen vattenkostnad	37 955	31 485
Upplupna räntor	3 254	0
Dubbelinbet av boende - DÖDSBO Helena Kumin	7 360	0
Summa	668 188	651 770

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: 

Caroline Axner Serrander

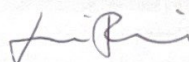
MA
D
EQ
ME
LR

UNDERSKRIFTER

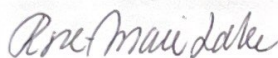
Stockholm 2023-04-26



Maja Lindén
Ordförande



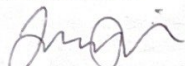
Louise Rydén
Styrelseledamot



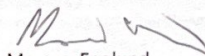
Rose-Marie Lake
Vice Ordförande



Erik Qvarfordt
Styrelseledamot



Jenny Vikström
Styrelseledamot



Marcus Englund
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats

27/4 2023



Jörgen Götehed
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stötтан 1, org.nr. 769623-9883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stötтан 1 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stötan 1 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

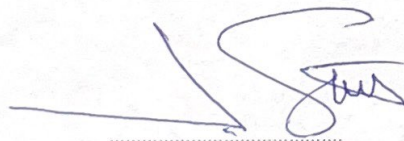
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27/4 2023



Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor