



ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

1980-09-11

Tillhör byggnadsnämnden i Enköping
beslut den 17/12 1981 § 605
betygas i tjänsten:

Jens W. Sten

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 25/2 1982 § 21
betygas i tjänsten:

Anders Thörn
Skr.

Förslag till ändring av bestämmelserna
tillhörande byggnadsplan för östra de-
len av Märsön i Enköpings-Näs socken,
Enköpings kommun, Uppsala län, fast-
ställd 27 november 1967.

82. 04 01

082-766-82

BESKRIVNING

Detta förslag till ändring av planbestämmelserna har upp-
rättats i avsikt att bevara områdets karaktär som fritids-
bebyggelseområde och motverka permanent bosättning. Plan-
kartan berörs ej av ändringen.

Liknande förslag till ändring av bestämmelserna görs sam-
tidigt för ett antal andra fritidsområden, för att i möj-
ligaste mån ge enhetliga regler för fritidsbebyggelse inom
kommunen.

Förslagshandlingar

Förslaget består av denna beskrivning och bestämmelser.

Läge och omfattning

Märsön är belägen cirka 14 kilometer söder om Enköping
och det aktuella planområdet utgör till större delen det
område av ön som ligger öster om riksväg 55.

Föreslagna bestämmelser skall ersätta nu gällande och om-
fatta hela planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer och förordnanden.

Gällande byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen den
27 november 1967.

Nybyggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen råder i av-
vaktan på planändring.

Strandskydd råder ej inom planområdet.

Bebyggelse

Utav huvudbyggnaderna på fastigheterna inom planområdet
har efter inventering framkommit att drygt 5 % är större
än 80 kvadratmeter. Ett fåtal av uthusen inom planområdet
överskrider 30 kvadratmeters byggnadsyta.

Några obebyggda tomter finns inom området.

Gällande planbestämmelser

Byggnadsmarken är avsedd för bostadsändamål, fritidsändamål enligt beskrivningen. Byggnadsrätten är maximerad till en tiondel av tomtplats yta. Bestämmelser om byggnadsrättens fördelning mellan huvudbyggnad och uthus saknas men enligt § 6 mom 2 får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Regler för källare och vind finns ej. Tomtplatsernas storlek får ej vara mindre än 1 500 kvadratmeter.

FÖRSLAG

Motiv till föreslagna förändringar

Ett ökat intresse för permanent bosättning inom områden avsedda för fritidsbebyggelse har gjort sig alltmer märkbart. Planområdena för fritidsbebyggelse har valts och utformats med tanke på fritidsboende och rekreation. Planstandarderna är därför oftast så låga att områdena inte utan stora investeringar kan göras lämpade för permanent boende. Åretruntboende skulle också i övrigt medföra oproportionerligt stora kostnader för kommunen för allmän service av olika slag. Byggnadsnämnden har bedömt det som angeläget att nuvarande områden för fritidsbebyggelse kan behålla sin karaktär och ej helt eller delvis övergår till områden för permanent boende.

Det torde ej vara möjligt att genom de nu föreslagna nya bestämmelserna helt förhindra permanent bosättning på fritidshusfastigheterna. De restriktiva bestämmelserna torde dock kunna innebära att den tillåtna byggnadsytan endast undantagsvis kommer att inbjuda till permanent bosättning.

Föreslagna förändringar

De väsentligaste ändringarna rör byggnadsrättens storlek. Denna maximeras till 110 kvadratmeter per tomtplats. Huvudbyggnad får uppta högst 80 kvadratmeter och uthus högst 30 kvadratmeter. Källare och vind får ej inredas. Källare kan dock medges där terrängens lutning motiverar detta och får källarutrymmet användas endast som förrådsutrymme.

Stadsarkitektkontoret i Enköping


Bo Björkman
Stadsarkitekt


Per-Erik Mossvik
Planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 19 oktober t.o.m. den 11 november 1982 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten


Åke Nordström
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut den 13 juli 1982 betygar


Florence Eriksson