

# BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelseområdet å östra delen av M Ä R S Ö N (fastigheterna Hjulsta 3<sup>6</sup>, Märsöberg 1<sup>1</sup> och 1<sup>2</sup> samt Bärby 1<sup>4</sup> och 2<sup>4</sup>) i Enköpings kommun, Åsunda socken, Åsunda kommun, Uppsala län.

LANDSKANSLIET  
UPPSALA  
Ink. 17 MAJ 1967

Ink 13 SEP 1967

Planeringssektionen

Jämlikt resolution den 11 september 1963 har Länsstyrelsen fastställt utomplansbestämmelser att gälla för hela Åsunda kommun. Länsstyrelsen har vidare den 28 januari 1966 förordnat att strandområdena i Åsunda kommun skall utgöra strandskyddsområde intill ett avstånd av 300 meter från stranden.

Planförslaget gränsar i väster till en av länsstyrelsen den 14 december 1961 fastställd byggnadsplan för fritidsområdet å västra delen av Märsön (fastigheterna Hjulsta 3<sup>1</sup>, Bärby 1<sup>4</sup>, 2<sup>4</sup>, 3<sup>3</sup>, 5<sup>1</sup> m fl.).

Märsön är belägen cirka 14 kilometer söder om Enköping och planförslaget omfattar hela den del av ön inom Uppsala län som är belägen öster om riksväg 55 med undantag för fastigheterna Bärby 1<sup>5</sup> och 4<sup>3</sup> samt den i gällande byggnadsplan ingående marken.

Terrängen utgöres till största delen av skogbevuxen, ganska kraftigt kuperad mark. Västra delen av planområdet består dock till stor del av åker- och ängsmark. Å fastigheten Bärby 1<sup>4</sup> finnes några bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader och fastigheten Märsöberg 1<sup>2</sup> är bebyggd med ett gammalt torp, nu sommarstuga, och några uthus. I övrigt är området obebyggt.

Planen har utformats så att stränderna till ett minsta avstånd av cirka 80 meter från strandlinjen lämnats fria från bebyggelse. Den sedan lång tid tillbaka bildade fastigheten Märsöberg 1<sup>2</sup> jämte viss väster om denna belägen mark, som enligt avtal skall sammanläggas med Märsöberg 1<sup>2</sup>, har emellertid utlagts som byggnadsmark.

Tillfart till planområdet avses ske endast via en befintlig väg, som utgår i östlig riktning från riksväg 55 ungefär 550 meter söder om Hjulstabrons landfäste på Märsösidan. Inom planområdet har vägen emellertid givits en ny sträckning och framdrages österut på ett avstånd varierande mellan 60 och 125 meter från öns norra strandlinje. Denna väg avses framdragas inom ett 15 meter brett vägområde och kommer att erbjuda mycket vackra utblickar mot Hjulstafjärden. Från denna matarväg utgår

sedan vägslingor i sydlig riktning och kring dessa vägslingor grupperar sig bebyggelsen. Lokalvägarna framdrages i ett tolv meter brett vägområde.

Bebyggelseområdena i anslutning till lokalvägarna har utformats så att varje tomtplats har anslutning åt ena sidan till lokalvägen och åt motsatt sida till allmän platsmark. Mellan de fyra större bebyggelseområdena, som planförslaget redovisar, har bredare "grönstråk" utlagts.

Tomtplatserna föreslås få en minimalareal av 1500 m<sup>2</sup> och lämpliga lägen för byggnader har markerats på kartan.

Markerade höjddpartier i områdets sydöstra del har utlagts som allmän plats liksom huvuddelen av åker- och ängspartiet i västra delen av området. Viss del av detta parti tages emellertid i anspråk som byggnadsmark men har byggnaderna förlagts så att man får en klar markering mot det öppna fältet mot sydost ner mot stranden.

I närheten av de befintliga bostadshusen i planområdets västra del finnes några runda stensättningar, 4-5 meter i diameter. Området kring dessa har utlagts som allmän plats liksom ett mycket väl tilltaget område kring ett gravfält, beläget cirka 300 meter sydost om ovannämnda stensättningar. Gravfältet är mycket mäktigt och har en utsträckning av 170 x 25-60 meter samt består av cirka 30 fornlämningar, mestadels stensättningar. Parkmarken runt detta gravfält hänger samman med ovannämnda öppna fält sydost om den västra bebyggelsegruppen, varigenom ett cirka 300 x 300 meter stort grönområde skapas. Kullen med gravfältet kommer på detta sätt väl till sin rätt även i den framtida landskapsbilden här.

/ I planområdets nordvästra del har i anslutning till matarvägen utlagts ett 36000 m<sup>2</sup> stort fritidsområde och omedelbart öster om detta ett område för friluftsbad, 28000 m<sup>2</sup> stort. På fritidsområdet kan boll-, tennis- och lekplaner anläggas och badområdet kommer att iordningställas för sitt ändamål. Vassen skall borttagas och stranden göras iordning.

Mellan ovannämnda områden och matarvägen redovisas en parkeringsplats för drygt 350 bilar.

Söder om var och en av de tre östliga bebyggelsegrupperna kommer även badplatser att anordnas och gångvägar att utläggas till dessa från sommarstugorna.

Båtbryggor kommer att byggas på härför lämpliga platser.

Av planområdets areal har cirka 406500 m<sup>2</sup> utlagts till tomtplatsmark, vilket innebär en utnyttjandegrad av ej fullt 35 %. Planförslaget redovisar 235 nya tomtplatser med en minimiareal av 1500 m<sup>2</sup>.

För planförslaget har en vatten- och avloppsutredning utförts av ingenjörfirman Torsten E. Larsson AB. En bergbörad brunn har utförts i sydvästra delen av planområdet och platsen för denna har i planförslaget utlagts som A-område. Från brunnen skall vattnet via sommarvattenledningar distribueras till varje tomtplats. Allt avloppsvatten (disk- och tvättvatten) avses oskadliggöras genom infiltration i marken.

Exploatören äger även Tedarön, belägen cirka 3 kilometer västnordväst om planområdet. Ön med angränsande öar har en areal av cirka 90 hektar och har en omväxlande och vacker natur. Vid länsstyrelsens besök på Märsön och Tedarön den 14 juli 1964 diskuterades en exploatering av såväl Märsön som Tedarön, varvid man i stort var ense om ett utnyttjande av Tedarön till cirka 20 % och av Märsön till cirka 40 %. Såväl länsarkitekten som naturvårdsintendenten ansåg i yttrande senare under år 1964 att det vore lämpligast att lämna Tedarön helt fri från bebyggelse. Länsarkitekten ansåg att det förmånligaste alternativet vore att utnyttja Märsön proportionsvis hårdare och lämna Tedarön helt obebyggd. Länsarkitekten ansåg vidare att Tedarön icke borde bli förbehållen en begränsad grupp sommarstugeägare utan att ön allt framgent skulle vara tillgänglig som rekreationsområde för allmänheten.

Under planarbetets gång har frågan om exploatering av Tedarön diskuterats med markägaren-exploatören. Planförfattaren och exploatören är nu helt ense om att icke utnyttja Tedarön för någon form av fritidsbebyggelse och exploatören är för sin del villig att överlåta ön till någon institution eller myndighet, som kan förvalta ön på lämpligt sätt.

Som tidigare påpekats i beskrivningen har planområdet på Märsön utnyttjats till cirka 35 %. Något hårdare utnyttjande av ön har således ej skett och om man gör det tankeexperimentet att exploatörens markinnehav på Tedarön sammanlägges med det nu aktuella planområdet på Märsön skulle utnyttjandegraden bli cirka 19,5 %.

Till denna beskrivning fogas ett utdrag av ekonomiska kart-

verket i skala 1:10000. Å denna karta har Tedarön utlagts som grönområde och planområdet på Märsön särskilt markerats. Då beskrivningen fastställs samtidigt med byggnadsplanen torde även kartan komma att tillhöra beslutet, varigenom fastslås att Tedarön för framtiden skall utgöra grönområde.

Enköping den 31 januari 1967.

*B. Björkman*

Bo Björkman  
Arkitekt SAR.

Utskrift byggbeslutsutredning i Åsunda kommun  
beslutsdatum 12/4 1967 § 30  
betygas:  
*Åke Berglund*  
Ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åsunda kommuns  
beslut den 12 april 1967 § 24

Betygas  
*Örjan Berglund*  
Kommunalfullmäktiges ordförande

*Tillhör Länsstyrelsens i Nygräns län  
resolution den 27 november 1967; betygas  
På Länsstyrelsens vägnar:  
Barbro Hämner*