

ÅRSREDOVISNING

2020-01-01 - 2020-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORGHUSEN UPPSALA

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet och spridningen av det nya viruset Covid-19 har skapat en ökande osäkerhet kring den framtida konjunkturutvecklingen och bolaget följer situationen noga. Bolaget vidtar nödvändiga åtgärder för att minimera påverkan på bolagets verksamhet. De framtida effekterna är svåra att uppskatta, men bolaget har fram till idag inte sett någon betydande påverkan.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 206 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas föreningens medlemmar tillträda sina lägenheter.

Ägarförhållanden

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala:s, org nr 769634-4683, med säte i Stockholm, ägs till lika delar av medlemmarna Slättö VII Medlem 1 AB, org nr 559195-0653, Slättö VII Medlem 2 AB, org nr 559195-0661, samt Slättö VII Medlem 3 AB, org nr 559195-0679.

Moderbolag i den minsta koncernen som Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

Flerårsöversikt tkr

	2020	2019	2018
Hysesintäkter	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-2 020	-1 526	-30
Eget kapital	-2 176	-1 556	30
Balansomslutning	177 213	108 603	51 069

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad förlust	-1 555 749
årets förlust	-2 020 248
	<u>-3 575 997</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

-3 575 997

-3 575 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

RESULTATRÄKNING	Not	2020-01-01	2019-01-01
Belopp i tkr		2020-12-31	2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		-	-
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3, 4	-100	-100
Övriga externa kostnader		-138	-87
Summa rörelsens kostnader		-238	-187
Rörelseresultat		-238	-187
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-206	-275
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 576	-1 107
Summa finansiella poster		-1 782	-1 339
Resultat efter finansiella poster		-2 020	-1 526
Resultat före skatt		-2 020	-1 526
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-2 020	-1 526

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

BALANSRÄKNING	Not	2020-12-31	2019-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	8	50 986	50 986
Pågående fastighetsarbeten	9	124 332	52 851
Summa materiella anläggningstillgångar		175 318	103 837
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	50	50
Summa finansiella anläggningstillgångar		50	50
Summa anläggningstillgångar		175 368	103 887
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		896	4 434
Övriga fordringar		9	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297	-
Summa kortfristiga fordringar		1 202	4 447
Kassa och bank		643	269
Summa omsättningstillgångar		1 845	4 716
SUMMA TILLGÅNGAR		177 213	108 603

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

BALANSRÄKNING

Not

2020-12-31

2019-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 400

-

Summa bundet eget kapital

1 400

0

Ansamlad förlust

Balanserad förlust

-1 556

-30

Årets resultat

-2 020

-1 526

Summa ansamlad förlust

-3 576

-1 556

Summa eget kapital

-2 176

-1 556

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

95 836

41 270

Leverantörsskulder

635

21

Skulder till koncernföretag

82 491

68 722

Skatteskulder

200

101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227

45

Summa kortfristiga skulder

179 389

110 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

177 213

108 603

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Insatskapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital				
2020-01-01	-	-30	-1 526	-1 556
Disposition enligt årsstämman		-1 526	1 526	0
Medlemsinsatser	1 400			1 400
Årets resultat			-2 020	-2 020
Utgående eget kapital 2020-12-31	1 400	-1 556	-2 020	-2 176

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuell nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Koncerninterna inköp och försäljningar

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under innevarande eller föregående år.

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt	-100	-100
Summa	-100	-100

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisor

	2020	2019
Ernst & Young Aktiebolag revisionsuppdrag	-	-33
Summa	0	33

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020	2019
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-206	-275
Summa	-206	-275

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter, koncernföretag	-	43
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	0	43

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, koncernföretag	-1 576	-1 106
Räntekostnader, övriga	-	-1
Summa	-1 576	-1 107

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 986	50 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 986	50 986
Utgående redovisat värde byggnader och mark	50 986	50 986

Not 9 Pågående fastighetsarbeten

	2020-12-31	2019-12-31
Redovisat värde vid årets början	52 851	33
Investeringar	71 481	52 818
Utgående redovisat värde	124 332	52 851

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 329	37 054
Aktieägartillskott	206	275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 535	37 329
Ingående nedskrivningar	-37 279	-37 004
Årets nedskrivningar	-206	-275
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 485	-37 279
Utgående redovisat värde	50	50

Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala
769634-4683

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	102 000	102 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	102 000	102 000
Summa ställda säkerheter	102 000	102 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under februari sålt dotterbolaget Torghusen Uppsala 1 AB, org nr 559118-9294.

Efter räkenskapsårets slut har föreningens medlemmar tillträtt sina lägenheter.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johanna Larsen
Styrelseordförande

Ulf Larsson

Chester Stenkilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala, org.nr 769634-4683.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsalas finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Torghuset Uppsala för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till av Bostadsrättsföreningen Torghuset Uppsala enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2021



1133 ÅR Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala 2020 (2021-05-26) (för påskrift).pdf
(988461 byte)
SHA-512: 75aeb8749e427a6abf15840683722a916aaea
29a5664776450e2bc9ab9c614af77f02b7fbadceffdb9
9f3b6535f92f159b22cd83066e090c5361191b1d626f9



2020 1133 BRF Torghusen Uppsala RB.docx
(30030 byte)
SHA-512: 9897827a4e94b054a1db8416fc7d04e538807
634cfd0b874405a34c8b641bb68d38640ff145cab1c9cd
f8164085c7d86e7884d64067781c573cc9f639b538e8b

Handlingarna är undertecknade av

2021-05-26 19:53:01 (CET)

**Johanna Larsen**

johanna.larsen@rosenlarsen.se 197304094001
81.236.179.142
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-27 07:19:07 (CET)

**Ulf Karl Axel Larsson**

ulf.larsson@qb3.se 195703181916
94.234.45.209
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-27 09:28:06 (CET)

**Chester Stenkilsson**

c.stenkilsson@hotmail.com 194706254093
188.150.239.0
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-27 12:41:16 (CET)

**Mikael Ikonen**

mikael.ikonen@se.ey.com 196309087275
85.230.177.103
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**1133 ÅR Bostadsrättsföreningen Torghusen Uppsala 2020 (2021 05 26) (för påskrift)**

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
ff3e9063d87762dbb841ad8a479f3c445819dd5ddb15c462780c109c4c8d731e6705769a479716dfcc99c8d64f4dfeff6fa41ee760aa48c8261c7f17ab92d403

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.