

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Jan-Ivar Jonsson Kungsljugatan 13, 72224 VÄSTERÅS
Monica Ekman Kungsljugatan 13, 72224 VÄSTERÅS

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 07-2099-1-22 (1701) med adress Kungsljugatan 13, 722 24 VÄSTERÅS, i föreningen Brf Kungsljuset, 769632-8082

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019 1 b. Vad är lägenhetens yta? 96,5 + 10,5
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6519
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja SBAB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Ja c:a 10% årligen kommande år
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
-
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
4 + 4 nyckelbrickor

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Västerås den 4 september 2023

Ort och datum

.....
Jan-Ivar Jonsson.....
Monica Ekman