



Upplands Väsby
kommun

Utdrag ur
sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens miljö- och
planutskott

Utdrag ur Kommunstyrelsens miljö- och planutskotts sammanträdesprotokoll 2020-06-03

§ 50

Svar på planbeskedsansökan för fastigheten Vatthagen 1:16 (KS/2020:109)

Kommunstyrelsens miljö- och planutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och planutskott beviljar planbeskedsansökan. Planarbetet kan antas färdigställas 2024.
2. Beslutet skickas till sökanden.

Beskrivning av ärendet

AY Fastigheter AB har, den 3 februari 2020, inkommit med en förfrågan om planbesked för fastigheten Vatthagen 1:16. Ansökan avser utbyggnad av en sporthall med tio bollplaner för padel och en restaurang, med möjlighet för ändrad användning till kontor och/eller hotell.

Den utveckling som föreslås på fastigheten Vatthagen 1:16 är förenlig med kommunens översiktsplan och bidrar till att tillgången till mötesplatser för idrott och motion förbättras.

Kommunen arbetar för närvarande med en sammanvägd riskbedömning för Stockholmsåsen samt riktlinjer för dagvattenhantering inom tätens tillrinningsområde. Den aktuella fastigheten ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkten där sårbarheten klassats som hög. Vid ett eventuellt planarbete kommer risken för påverkan på Stockholmsåsens funktion som reservvattentäkt att behöva utredas och hänsyn behöver tas till de strategier som är under framtagande.

I ansökan anges det att sökanden även vill möjliggöra för en ombyggnad till kontor och/eller hotell. En sådan ombyggnation har inte studerats närmare i förstudien, utan bedömningen har gjorts utifrån den föreslagna sporthallen. Vid ett eventuellt planarbete behöver lämpligheten för utveckling av kontor och/eller hotell studeras.

Kontoret för samhällsbyggnad föreslår att ansökan beviljas. Planarbetet bedöms kunna färdigställas 2024.

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser. De ekonomiska konsekvenserna av att genomföra ett planarbete i området bedöms i det fall ett planuppdrag ges.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har inte beaktats.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och planutskott beviljar planbeskedsansökan. Planarbetet kan antas färdigställas 2024.
2. Beslutet skickas till sökanden.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

AY Fastigheter AB

Beslutsunderlag

1. Förstudie vid ansökan om planbesked för fastigheten Vatthagen 1:16, 2020-05-12
2. Begäran om planbesked Vatthagen 1:16, 2020-02-03