

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för område vid Åsbacksvägen (fastigheten Vatthagen 1:1 m m) inom stadsdelen Odenslunda i Upplands Väsby kommun.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med HC betecknat område får användas endast för kontorsändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges inredning av lokaler för hantverk.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus som uppförs fristående.

§ 5 TOMTS STORLEK

Tomt får icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 25 % bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7 VÅNINGSENTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 9 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 6,5 m.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samballets nollplan som siffran anger.

§ 10 TAKLUTNING

Mom. 1 Å med F eller C betecknat område får tak givas en lutning mot horisontplanet av högst 30°.

Mom. 2 Å med HC betecknat område får tak givas en lutning mot horisontplanet av högst 5°.

Upplands Väsby i augusti 1969

STADSARKITEKTKONTORET

Hans Berglund
Hans Berglund
stadsarkitekt

Gäller även för det den 5 februari 1970 reviderade planförslaget.

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 6.4.1970 §34
Karl Olin
Kommunfullmäktiges sekreterare

Vidimeras:

John Alander
Ann-Marie Kober

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för område vid Åsbacksvägen (fastigheten Vatthagen 1:1 m m) inom stadsdelen Odenslunda i Upplands Väsby kommun.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge

G1 135 70

Planområdet är beläget omedelbart öster om Stockholmsvägen (väg 273) nordost om Väsby trafikplats. Vallentunavägen (väg 883) avgränsar området mot norr.

Planförhållanden

Planförslaget berörs av byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 4.10.1940, den 13.7.1956 och den 30.6.1967 samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21.5.1969. Av kommunen antaget stadsplaneförslag för fastigheten Holmen 1:1 m m berörs i viss mån.

Ägoförhållanden och bebyggelse

Området utgörs av befintligt villaområde med flera enskilda markägare. Närmast Stockholmsvägen finns byggnader för andra ändamål, bl a kyrkolokaler, samlingslokaler och lokaler för hantverksrörelser.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget avser bl a reglera bebyggelsen invid Stockholmsvägen och Vallentunavägen. Detta sker med största hänsynstagande till befintlig bebyggelse. Delområdet närmast Stockholmsvägen sluttar från det övriga området och torde vara lämpligt för anläggningar av den art som nu finns där.

Bebyggelsen å platån vid Åsbacksvägen, Movägen och Bergstigsvägen omfattas av äldre restriktiva planbestämmelser med en minsta tillåten tomtstorlek av 2 000 m². Genom översyn av bestämmelserna och i några fall även kvartersgränserna skulle nu medges byggnation enligt gängse standard.

Byggnadsrätten å fastigheterna Vatthagen 1:44, 1:45 och 1:78 berör ett gravfält. Ytterligare exploatering å dessa tre fastigheter enligt planförslaget förutsätter därför riksantikvarieämbetets tillstånd till utgrävning.

På begäran av Odenslunda fastighetsägareförening reserveras i park en tomt för scoutverksamhet.

Avgränsningarna för gatumark har i vissa fall justerats för att stå i överensstämmelse med lämplig standard av idag. Eftersom detta planförslag jämte tidigare upprättat, i norr angränsande, planförslag omfattar tomter, där föreningsverksamhet och dylikt tillåts enligt bestämmelserna, görs flera reservationer för parkering.

Inom planområdet omges platåbebyggelsen i väster och sydväst av reslig barrskog, som med sin i samhället väl synliga belägenhet är ett synnerligen värdefullt miljöinslag. En del av denna skog finns på kvartersmark, ej avsedd att bebyggas. I ett fall, fastigheten Vatthagen 1:31, har fastighetsägaren förklarat, att han önskar bibehålla marken ifråga som enskild park för befintlig pensionatsrörelse.

Under utarbetandet av planförslaget har kontakt tagits med markägare, kommunala organ, vägförvaltningen, televerket, landsantikvarien och riksantikvarieämbetets lokala ombud.

Upplands Väsby i augusti 1969

Reviderat den 5 februari 1970

STADSARKITEKTKONTORET

Hans Berglund
Hans Berglund
stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 5.4.1970 §34
Karl-Olof Eriksson
Kommunfullmäktiges ordförande

Vidimeras:

John Hamner
Ann-Mari Edén