

BEGÄRAN OM PLANBESKED

VATTHAGEN 1:16

Vatthagsvägen 3, Upplands Väsby

KORT BESKRIVNING AV PROJEKTET

Fastighetens nuvarande bebyggelse bedöms vara i sådant tekniskt tillstånd att det är inte värt att rusta upp den och den behöver ersättas med nya byggnader och verksamheter inom kort.

Den nyplanerade verksamheten är en sporthall, en padelhall med 10 bollplaner (8 för 4 pers. och 2 för 2 pers) med tillhörande utrymmen. En ny restaurang för ca 70 platser planeras mot Vatthagsvägen ovanför huvudentrén. Idag finns det en fungerande restaurang i fastigheten och den nya kan "ger liv" åt huset och bli ett attraktivt komplement till padel.

Framför entrén mot Vatthagsvägen ligger en angöringsplats med 10 p-platser för bilar samt cykelparkering. En garage om ca 40 p-platser planeras i byggnadens källare.

Padelspel kräver en fri höjd på minimum 7 meter. Bollplan ska finnas på 2 våningar för att kunna rymmas på tomten. Övriga utrymmen och verksamheter med vanlig höjd kan byggas i 4 våningar inom samma husvolym.

UNDERLAG FÖR PLANLÄGGNINGSARBETE

Verksamhet: sporthall (padel), restaurang samt kontor och hotell.

Kontor och hotell ska finnas som möjlighet för framtiden i fall behovet av bollplan minskar. En del av ytan kan byggas om för dessa verksamheter.

Våningsantal: 4 våningar + garage i källare.

Byggnadshöjd: +32,0 från samhällets nollplan (+31,5 på skissen ritning 04)

Utnyttjandegrad/byggnadsarea: behovet redovisas på tomtkartan och ritning 02 i bilagan.

Projektet presenterades för Stadsarkitekten Lena Nordenlöw och Planarkitekten Elisabet Eriksson på ett möte 2019.12.17

Med vänlig hälsning

Tadeusz Klimczak
Arkitekt SAR/MSA