

**Ekonomisk plan för**  
**Bostadsrättsföreningen**  
**Tingshöjden**

**Org. nr. 769632-0790**

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

---

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b>	<b>Sid</b>
<b>1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN</b>	<b>2</b>
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
1.4 Gemensamma anordningar	4
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	4
1.6 Försäkringar	4
1.7 Taxeringsvärde	4
<b>2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING</b>	<b>4</b>
<b>3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN</b>	<b>5</b>
<b>4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN</b>	<b>5</b>
<b>5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE</b>	<b>5</b>
<b>6. FINANSIERINGSPLAN</b>	<b>5</b>
6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	6
<b>7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET</b>	<b>6</b>
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	6
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	6
<b>8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSVIGIFTER M.M.</b>	<b>7</b>
8.1. NYCKELTAL	14
<b>9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN</b>	<b>15</b>
<b>10. INTYG</b>	<b>16</b>

Bilaga 1 Prognos

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

## Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Tingshöjden med org.nr 769632-0790, som registrerats hos Bolagsverket den 15 april 2016 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

## 1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Skattebonden 2 ("Fastigheten")
Kommun:	Botkyrka
Adress:	Lagmansbacken 3-11 och Tingstorget 1
Upplåtelseform:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	3.920 kvm

Planer, Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Ytvattenskydd: Östra Mälaren	Laga kraft: 2008-11-25	0125-P08/1125 Obj.nr: 2026890 01LST 5210-2001-65713
Rättigheter	Ändamål	Beteckning
Officialnyttjanderätt: Last	Tunnelbana	01-BOT-2701.3
Officialnyttjanderätt: Last	Utrymning	0127-2017/17.1
Officialnyttjanderätt: Förmån	Utrymning	0127-2017/17.2
Officialnyttjanderätt: Förmån	Undercentral	0127-2017/17.3
Officialnyttjanderätt: Förmån	Bärande konstruktion	0127-2017/17.4
Officialnyttjanderätt: Förmån	Avlopp	0127-2017/17.5
Officialnyttjanderätt: Förmån	Avlopp	0127-2017/17.6
Officialnyttjanderätt: Förmån	Grundläggning	0127-2017/17.7
Officialnyttjanderätt: Last	Avlopp	0127-2017/17.8
Officialnyttjanderätt: Förmån	Grundläggning	0127-2017/17.13
Officialnyttjanderätt: Förmån	Avlopp	0127-2017/17.14
Officialnyttjanderätt: Förmån	Balkonger	0127-2017/17.15
Officialnyttjanderätt: Last	Tele	01-IM7-48/2018.1

## 1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

På fastigheten kommer det att finnas 6 stycken punkthus med 8-13 stycken våningsplan. Husen kommer att inrymma totalt 358 stycken lägenheter och 5-7 stycken lokaler. Det kommer att finnas 56 stycken garageplatser varav 7 stycken kommer att vara avsedda för bilpool.

Byggnadsår:	2016-2019
Grundläggning:	Bottenplatta av platsgjuten betong, gjuten direkt på berg.
Stomme:	Prefabricerade väggar, bjälklag och trappor i betong.
Balkong:	Prefabricerade betongelement. Räckan i aluminium med skärmar i perforerad plåt.
Yttervägg:	Prefabricerade betongelement.
Fasad:	Betong och fasad av plåtkassetter och träpanel i entréindrag, entrébalkong
Tak:	Plåt
Fönster:	3-glas fönster
Uppvärmning:	Vattenburen fjärrvärme via radiatorer
Ventilation:	Till- och frånluftsventilation med återvinning (FTX-system)
Vatten och avlopp:	Kommunalt
Hiss:	I varje trapphus

## 1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

358 stycken bostadslägenheter med kök och våtrum, se avsnitt 8. Lägenheterna är mellan 24 kvm (1 rok) till 115 kvm (4 rok). Alla lägenheter har garderob eller förråd.

Bostadsyta, 358 st	16.259 m <sup>2</sup>
Lokalyta, 5-7 st	641 m <sup>2</sup>
Total yta	16.900 m <sup>2</sup>

Köksinredning:	Modern skåpsinredning, diskho, kyl/frys, induktionshäll, inbyggingsugn, diskmaskin och mikro. Målade väggar och tak. Golv belagda med parkett.
Våtrumsmoduler:	Tvättställ, vägghängd wc, dusch och kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel.
Golvbeläggning:	Parkett i övriga rum.
Ytskikt:	Vitmålade väggar och tak.

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

## 1.4 Gemensamma anordningar mm

Lägenhetsförråd finns inom lägenheterna.

Bostadsrättsföreningen ingår i en gemensamhetsanläggning, Byamannen GA:1, tillsammans med de två närliggande bostadsrättsföreningarna, Brf Tingseken och Brf Tingsterrassen, avseende garage. Garaget kommer att inrymma totalt ca 112 stycken platser varav 14 stycken kommer att vara avsedda för bilpool. Bostadsrättsföreningen Tingshöjden kommer att ha tillgång till 56 stycken platser varav 7 stycken platser kommer att tillhöra bilpoolen. Det kommer även att finnas cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd i källaren.

Bostadsrättsföreningen ingår även i en gemensamhetsanläggning, Byamannen GA:2, tillsammans med Brf Tingseken, avseende dag- och spillvattensystem samt grundläggning.

Föreningen tecknar ett avtal med leverantör av fiberanslutning till fastigheten och installation av bredbandsnät. De boende tecknar individuella avtal med leverantören.

## 1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

De sex huskropparna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

## 1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras inkluderande en styrelseförsäkring.

## 1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt skatteverkets modell för fastighetstaxeringen år 2016-2018, har taxeringsvärdet uppskattats till:

	Bostäder	Lokaler	Totalt
Mark, kr	32 000 000	881 000	32 881 000
Byggnad, kr	167 000 000	11 200 000	178 200 000
Totalt, kr	199 000 000	12 081 000	211 081 000

Av det totala taxeringsvärdet på lokaldelen utgör garaget 3.773.000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten taxerats som hyreshus med värdeår 2018. På grund av att byggnaderna är nyproducerade, kommer fastigheten enligt gällande regelverk att vara befriade från kommunal fastighetsavgift i femton år.

## 2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lägenheterna beräknas mellan kvartal 4 år 2018 och kvartal 1 år 2019. Bostäderna avses att upplåtas med bostadsrätt från och med det datum föreningens ekonomiska plan registrerats.

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

### 3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvat aktierna i det bolag som ägt fastigheten Botkyrka Skattebonden 2 (tidigare del av fastigheten Botkyrka Alby 15:32). Bostadsrättsföreningen har sedan förvärvat fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Därefter har en fastighetsreglering skett efter att föreningen köpt del av Alby 15:32 och 15:34, Byamannen 1 och Skattebonden 1. Lägenheterna upplåts sedan med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Markförvärv* och köpeskillning aktier	421.564.941 kr
Entreprenad- ** och byggherrekostnader	494.529.616 kr
Uppskattad momsrestituktion	- 500.000 kr
Lagfartskostnad	128.443 kr
Pantbrevskostnad	0 kr
	<hr/>
Summa uppförandekostnad	915.723.000 kr
	<hr/>
Dispositionsfond	50.000 kr
	<hr/>
Summa att finansiera	915.773.000 kr

\* varav skattemässiga värdet är 8.507.900 kr

\*\* entreprenadform: totalentreprenad

### 4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSRARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 915.773.000 kr, i en garantiutfästelse från Titania Tingstorget AB, (559026-9899). Titania Tingstorget AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter. Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

### 5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

### 6. FINANSIERINGSPLAN

Beräknade lån, säkerhet för lånen utgörs av pantbrev	287.300.000 kr
Upplåtelseavgift	125.694.600 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	502.778.400 kr
	<hr/>
Finansiering	915.773.000 kr

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

### 6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen har för avsikt att amortera lånet enligt en 100-årig serieplan. Första året uppgår amorteringen till 57.460 kr.

### 7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Föreningen beräknar att göra en avskrivning om 1%. Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär (rak) plan om 100 år för byggnaderna. Den årliga avskrivningen uppgår till 4.941.581 kronor vilket motsvarar 1% av den uppskattade kostnaden för byggnadernas uppförande.

#### 7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Räntekostnad *		8.619.000 kr
Amortering		57.460 kr
Driftkostnader uppskattade **		4.486.161 kr
Administration och teknisk förvaltning	757.522 kr	
Försäkring	90.903 kr	
Löpande underhåll o fghskötsel	557.218 kr	
Vatten- och värmekostnader	1.723.454 kr	
Renhållning, sophämtning och städning	634.101 kr	
Fastighetsel och Fiber, kabel-tv	552.806 kr	
Drift lok	170.155 kr	
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift ***		120.810 kr
Övriga kostnader		198.643 kr
Avsättning till reparationsfond ****		507.000 kr
Summa kostnader		<u>13.989.074 kr</u>

\* bindningstiden för lånet avses att mixas till en genomsnittsränta om 3%

\*\* uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt

\*\*\* befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

\*\*\*\* enligt §48 i föreningens stadgar ska årligen avsättas minst 0,1% av taxeringsvärdet

#### 7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Intäkt från GA avseende garageplatser	672.000 kr
Lokalhyra, inkl fghskatt	1.428.910 kr
Hyror för extra förråd, 20 st	60.000 kr
Årsavgifter medlemmar	11.828.164 kr
	<u>13.989.074 kr</u>

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

## 8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSVIGTER M.M.

Hus	Lägenhet nr	Area m <sup>2</sup>	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Insats +upplåtelseavgift kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
4	04-0903	71	0,4202%	1 760 000	440 000	2 200 000	49 700	4 142
4	04-1002	91	0,5385%	2 480 000	620 000	3 100 000	63 700	5 308
4	04-1003	71	0,4202%	1 920 000	480 000	2 400 000	49 700	4 142
4	04-1005	51	0,3003%	1 440 000	360 000	1 800 000	35 520	2 960
4	04-1101	57	0,3494%	1 520 000	380 000	1 900 000	41 325	3 444
4	04-1102	71	0,4202%	1 880 000	470 000	2 350 000	49 700	4 142
4	04-1103	71	0,4202%	1 920 000	480 000	2 400 000	49 700	4 142
4	04-1104	84	0,4971%	2 560 000	640 000	3 200 000	58 800	4 900
4	04-1201	71	0,4202%	2 080 000	520 000	2 600 000	49 700	4 142
4	04-1202	57	0,3494%	1 640 000	410 000	2 050 000	41 325	3 444
4	04-1203	85	0,5030%	2 560 000	640 000	3 200 000	59 500	4 958
4	04-1204	71	0,4202%	2 120 000	530 000	2 650 000	49 700	4 142
4	04-1301	57	0,3494%	1 672 000	418 000	2 090 000	41 325	3 444
4	04-1302	71	0,4202%	2 000 000	500 000	2 500 000	49 700	4 142
4	04-1303	71	0,4202%	2 040 000	510 000	2 550 000	49 700	4 142
4	04-1304	84	0,4971%	2 640 000	660 000	3 300 000	58 800	4 900
4	04-1401	71	0,4202%	2 160 000	540 000	2 700 000	49 700	4 142
4	04-1402	57	0,3494%	1 752 000	438 000	2 190 000	41 325	3 444
4	04-1403	85	0,5030%	2 640 000	660 000	3 300 000	59 500	4 958
4	04-1404	71	0,4202%	2 200 000	550 000	2 750 000	49 700	4 142
4	04-1501	57	0,3494%	1 832 000	458 000	2 290 000	41 325	3 444
4	04-1502	71	0,4202%	2 080 000	520 000	2 600 000	49 700	4 142
4	04-1503	71	0,4202%	2 120 000	530 000	2 650 000	49 700	4 142
4	04-1504	84	0,4971%	2 720 000	680 000	3 400 000	58 800	4 900
4	04-1601	71	0,4202%	2 240 000	560 000	2 800 000	49 700	4 142
4	04-1602	57	0,3494%	1 832 000	458 000	2 290 000	41 325	3 444
4	04-1603	85	0,5030%	2 720 000	680 000	3 400 000	59 500	4 958
4	04-1604	71	0,4202%	2 280 000	570 000	2 850 000	49 700	4 142
4	04-1701	57	0,3494%	1 920 000	480 000	2 400 000	41 325	3 444
4	04-1702	71	0,4202%	2 160 000	540 000	2 700 000	49 700	4 142
4	04-1703	71	0,4202%	2 200 000	550 000	2 750 000	49 700	4 142
4	04-1704	84	0,4971%	2 800 000	700 000	3 500 000	58 800	4 900
4	04-1801	71	0,4202%	2 320 000	580 000	2 900 000	49 700	4 142
4	04-1802	57	0,3494%	1 920 000	480 000	2 400 000	41 325	3 444
4	04-1803	85	0,5030%	2 800 000	700 000	3 500 000	59 500	4 958
4	04-1804	71	0,4202%	2 360 000	590 000	2 950 000	49 700	4 142
4	04-1901	99	0,5859%	3 320 000	830 000	4 150 000	69 300	5 775
4	04-1902	101	0,5977%	3 353 200	838 300	4 191 500	70 700	5 892
4	04-1903	101	0,5977%	3 353 200	838 300	4 191 500	70 700	5 892
4	04-1904	99	0,5859%	3 320 000	830 000	4 150 000	69 300	5 775
5	05-0801	35	0,2219%	1 160 000	290 000	1 450 000	26 250	2 188



## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

5	05-0802	47	0,2980%	1 440 000	360 000	1 800 000	35 250	2 938
5	05-0803	24	0,1522%	840 000	210 000	1 050 000	18 000	1 500
5	05-0804	24	0,1522%	880 000	220 000	1 100 000	18 000	1 500
5	05-0805	52	0,3297%	1 280 000	320 000	1 600 000	39 000	3 250
5	05-0901	30	0,1902%	880 000	220 000	1 100 000	22 500	1 875
5	05-0902	36	0,2283%	1 060 000	265 000	1 325 000	27 000	2 250
5	05-0903	36	0,2283%	1 080 000	270 000	1 350 000	27 000	2 250
5	05-0904	30	0,1902%	920 000	230 000	1 150 000	22 500	1 875
5	05-0906	33	0,2092%	1 120 000	280 000	1 400 000	24 750	2 063
5	05-1001	30	0,1902%	1 240 000	310 000	1 550 000	22 500	1 875
5	05-1002	36	0,2283%	1 080 000	270 000	1 350 000	27 000	2 250
5	05-1003	36	0,2283%	1 080 000	270 000	1 350 000	27 000	2 250
5	05-1004	30	0,1902%	960 000	240 000	1 200 000	22 500	1 875
5	05-1005	46	0,2917%	1 260 000	315 000	1 575 000	34 500	2 875
5	05-1101	30	0,1902%	940 000	235 000	1 175 000	22 500	1 875
5	05-1102	36	0,2283%	1 100 000	275 000	1 375 000	27 000	2 250
5	05-1103	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
5	05-1104	30	0,1902%	980 000	245 000	1 225 000	22 500	1 875
5	05-1105	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
5	05-1106	36	0,2283%	1 040 000	260 000	1 300 000	27 000	2 250
5	05-1107	36	0,2283%	1 040 000	260 000	1 300 000	27 000	2 250
5	05-1108	30	0,1902%	920 000	230 000	1 150 000	22 500	1 875
5	05-1201	30	0,1902%	940 000	235 000	1 175 000	22 500	1 875
5	05-1202	36	0,2283%	1 140 000	285 000	1 425 000	27 000	2 250
5	05-1203	36	0,2283%	1 140 000	285 000	1 425 000	27 000	2 250
5	05-1204	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
5	05-1205	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
5	05-1206	36	0,2283%	1 060 000	265 000	1 325 000	27 000	2 250
5	05-1207	36	0,2283%	1 060 000	265 000	1 325 000	27 000	2 250
5	05-1208	30	0,1902%	940 000	235 000	1 175 000	22 500	1 875
5	05-1301	30	0,1902%	980 000	245 000	1 225 000	22 500	1 875
5	05-1302	36	0,2283%	1 160 000	290 000	1 450 000	27 000	2 250
5	05-1303	36	0,2283%	1 180 000	295 000	1 475 000	27 000	2 250
5	05-1304	30	0,1902%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 500	1 875
5	05-1305	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
5	05-1306	36	0,2283%	1 080 000	270 000	1 350 000	27 000	2 250
5	05-1307	36	0,2283%	1 100 000	275 000	1 375 000	27 000	2 250
5	05-1308	30	0,1902%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 500	1 875
5	05-1401	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
5	05-1402	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250
5	05-1403	36	0,2283%	1 220 000	305 000	1 525 000	27 000	2 250
5	05-1404	30	0,1902%	1 040 000	260 000	1 300 000	22 500	1 875
5	05-1405	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
5	05-1406	36	0,2283%	1 100 000	275 000	1 375 000	27 000	2 250
5	05-1407	36	0,2283%	1 100 000	275 000	1 375 000	27 000	2 250
5	05-1408	30	0,1902%	980 000	245 000	1 225 000	22 500	1 875
5	05-1501	30	0,1902%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 500	1 875
5	05-1502	36	0,2283%	1 240 000	310 000	1 550 000	27 000	2 250
5	05-1503	36	0,2283%	1 260 000	315 000	1 575 000	27 000	2 250
5	05-1504	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
5	05-1505	30	0,1902%	1 080 000	270 000	1 350 000	22 500	1 875

2018091702398

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

5	05-1506	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
5	05-1507	36	0,2283%	1 140 000	285 000	1 425 000	27 000	2 250
5	05-1508	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
5	05-1601	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
5	05-1602	36	0,2283%	1 280 000	320 000	1 600 000	27 000	2 250
5	05-1603	36	0,2283%	1 300 000	325 000	1 625 000	27 000	2 250
5	05-1604	30	0,1902%	1 120 000	280 000	1 400 000	22 500	1 875
5	05-1605	30	0,1902%	1 120 000	280 000	1 400 000	22 500	1 875
5	05-1606	36	0,2283%	1 160 000	290 000	1 450 000	27 000	2 250
5	05-1607	36	0,2283%	1 160 000	290 000	1 450 000	27 000	2 250
5	05-1608	30	0,1902%	1 040 000	260 000	1 300 000	22 500	1 875
5	05-1701	30	0,1902%	1 080 000	270 000	1 350 000	22 500	1 875
5	05-1702	36	0,2283%	1 320 000	330 000	1 650 000	27 000	2 250
5	05-1703	36	0,2283%	1 340 000	335 000	1 675 000	27 000	2 250
5	05-1704	30	0,1902%	1 140 000	285 000	1 425 000	22 500	1 875
5	05-1705	30	0,1902%	1 160 000	290 000	1 450 000	22 500	1 875
5	05-1706	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250
5	05-1707	36	0,2283%	1 220 000	305 000	1 525 000	27 000	2 250
5	05-1708	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
5	05-1801	95	0,5622%	2 812 000	703 000	3 515 000	66 500	5 542
5	05-1802	95	0,5622%	2 812 000	703 000	3 515 000	66 500	5 542
5	05-1803	95	0,5622%	2 812 000	703 000	3 515 000	66 500	5 542
5	05-1804	95	0,5622%	2 812 000	703 000	3 515 000	66 500	5 542
6	06-0701	68	0,4024%	1 800 000	450 000	2 250 000	47 600	3 967
6	06-0702	71	0,4202%	1 880 000	470 000	2 350 000	49 700	4 142
6	06-0703	106	0,5601%	2 400 000	600 000	3 000 000	66 250	5 521
6	06-0704	106	0,5601%	2 400 000	600 000	3 000 000	66 250	5 521
6	06-0705	115	0,6077%	2 600 000	650 000	3 250 000	71 875	5 990
6	06-0706	115	0,6077%	2 600 000	650 000	3 250 000	71 875	5 990
6	06-0901	44	0,2790%	1 276 000	319 000	1 595 000	33 000	2 750
6	06-0902	30	0,1902%	876 000	219 000	1 095 000	22 500	1 875
6	06-0903	36	0,2283%	1 100 000	275 000	1 375 000	27 000	2 250
6	06-0904	50	0,3065%	1 320 000	330 000	1 650 000	36 250	3 021
6	06-1001	30	0,1902%	920 000	230 000	1 150 000	22 500	1 875
6	06-1002	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
6	06-1003	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
6	06-1004	30	0,1902%	900 000	225 000	1 125 000	22 500	1 875
6	06-1005	51	0,3126%	1 276 000	319 000	1 595 000	36 975	3 081
6	06-1101	30	0,1902%	1 040 000	260 000	1 300 000	22 500	1 875
6	06-1102	36	0,2283%	1 060 000	265 000	1 325 000	27 000	2 250
6	06-1103	36	0,2283%	1 060 000	265 000	1 325 000	27 000	2 250
6	06-1104	30	0,1902%	940 000	235 000	1 175 000	22 500	1 875
6	06-1105	30	0,1902%	980 000	245 000	1 225 000	22 500	1 875
6	06-1106	36	0,2283%	1 180 000	295 000	1 475 000	27 000	2 250
6	06-1107	36	0,2283%	1 220 000	305 000	1 525 000	27 000	2 250
6	06-1108	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
6	06-1201	30	0,1902%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 500	1 875
6	06-1202	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
6	06-1203	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
6	06-1204	30	0,1902%	960 000	240 000	1 200 000	22 500	1 875
6	06-1205	30	0,1902%	960 000	240 000	1 200 000	22 500	1 875
6	06-1206	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250

2018091702399

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

6	06-1207	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250
6	06-1208	30	0,1902%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 500	1 875
6	06-1301	30	0,1902%	1 080 000	270 000	1 350 000	22 500	1 875
6	06-1302	36	0,2283%	1 140 000	285 000	1 425 000	27 000	2 250
6	06-1303	36	0,2283%	1 180 000	295 000	1 475 000	27 000	2 250
6	06-1304	30	0,1902%	980 000	245 000	1 225 000	22 500	1 875
6	06-1305	30	0,1902%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 500	1 875
6	06-1306	36	0,2283%	1 220 000	305 000	1 525 000	27 000	2 250
6	06-1307	36	0,2283%	1 260 000	315 000	1 575 000	27 000	2 250
6	06-1308	30	0,1902%	1 040 000	260 000	1 300 000	22 500	1 875
6	06-1401	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
6	06-1402	36	0,2283%	1 160 000	290 000	1 450 000	27 000	2 250
6	06-1403	36	0,2283%	1 160 000	290 000	1 450 000	27 000	2 250
6	06-1404	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
6	06-1405	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
6	06-1406	36	0,2283%	1 240 000	310 000	1 550 000	27 000	2 250
6	06-1407	36	0,2283%	1 240 000	310 000	1 550 000	27 000	2 250
6	06-1408	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
6	06-1501	30	0,1902%	1 120 000	280 000	1 400 000	22 500	1 875
6	06-1502	36	0,2283%	1 180 000	295 000	1 475 000	27 000	2 250
6	06-1503	36	0,2283%	1 220 000	305 000	1 525 000	27 000	2 250
6	06-1504	30	0,1902%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 500	1 875
6	06-1505	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
6	06-1506	36	0,2283%	1 260 000	315 000	1 575 000	27 000	2 250
6	06-1507	36	0,2283%	1 300 000	325 000	1 625 000	27 000	2 250
6	06-1508	30	0,1902%	1 080 000	270 000	1 350 000	22 500	1 875
6	06-1601	30	0,1902%	1 100 000	275 000	1 375 000	22 500	1 875
6	06-1602	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250
6	06-1603	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250
6	06-1604	30	0,1902%	1 040 000	260 000	1 300 000	22 500	1 875
6	06-1605	30	0,1902%	1 040 000	260 000	1 300 000	22 500	1 875
6	06-1606	36	0,2283%	1 280 000	320 000	1 600 000	27 000	2 250
6	06-1607	36	0,2283%	1 280 000	320 000	1 600 000	27 000	2 250
6	06-1608	30	0,1902%	1 100 000	275 000	1 375 000	22 500	1 875
6	06-1701	30	0,1902%	1 160 000	290 000	1 450 000	22 500	1 875
6	06-1702	36	0,2283%	1 240 000	310 000	1 550 000	27 000	2 250
6	06-1703	36	0,2283%	1 280 000	320 000	1 600 000	27 000	2 250
6	06-1704	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
6	06-1705	30	0,1902%	1 100 000	275 000	1 375 000	22 500	1 875
6	06-1706	36	0,2283%	1 320 000	330 000	1 650 000	27 000	2 250
6	06-1707	36	0,2283%	1 360 000	340 000	1 700 000	27 000	2 250
6	06-1708	30	0,1902%	1 120 000	280 000	1 400 000	22 500	1 875
6	06-1801	97	0,5741%	2 871 200	717 800	3 589 000	67 900	5 658
6	06-1802	98	0,5800%	2 900 800	725 200	3 626 000	68 600	5 717
6	06-1803	98	0,5800%	2 900 800	725 200	3 626 000	68 600	5 717
6	06-1804	97	0,5741%	2 871 200	717 800	3 589 000	67 900	5 658
7	07-0801	106	0,5601%	2 400 000	600 000	3 000 000	66 252	5 521
7	07-0802	106	0,5601%	2 400 000	600 000	3 000 000	66 252	5 521
7	07-0901	72	0,3957%	1 540 000	385 000	1 925 000	46 800	3 900
7	07-1001	30	0,1978%	920 000	230 000	1 150 000	23 400	1 950
7	07-1002	36	0,2374%	1 100 000	275 000	1 375 000	28 080	2 340
7	07-1003	53	0,3271%	1 520 000	380 000	1 900 000	38 688	3 224

2018091702400

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

7	07-1004	52	0,3209%	1 276 000	319 000	1 595 000	37 956	3 163
7	07-1101	68	0,4025%	1 680 000	420 000	2 100 000	47 604	3 967
7	07-1102	36	0,2374%	1 040 000	260 000	1 300 000	28 080	2 340
7	07-1103	30	0,1978%	920 000	230 000	1 150 000	23 400	1 950
7	07-1104	30	0,1978%	960 000	240 000	1 200 000	23 400	1 950
7	07-1105	36	0,2374%	1 120 000	280 000	1 400 000	28 080	2 340
7	07-1106	36	0,2374%	1 160 000	290 000	1 450 000	28 080	2 340
7	07-1107	30	0,1978%	960 000	240 000	1 200 000	23 400	1 950
7	07-1201	30	0,1978%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 400	1 950
7	07-1202	36	0,2374%	1 080 000	270 000	1 350 000	28 080	2 340
7	07-1203	69	0,4083%	1 600 000	400 000	2 000 000	48 300	4 025
7	07-1204	30	0,1978%	960 000	240 000	1 200 000	23 400	1 950
7	07-1205	36	0,2374%	1 180 000	295 000	1 475 000	28 080	2 340
7	07-1206	36	0,2374%	1 180 000	295 000	1 475 000	28 080	2 340
7	07-1207	30	0,1978%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 400	1 950
7	07-1301	68	0,4025%	1 800 000	450 000	2 250 000	47 604	3 967
7	07-1302	36	0,2374%	1 120 000	280 000	1 400 000	28 080	2 340
7	07-1303	30	0,1978%	980 000	245 000	1 225 000	23 400	1 950
7	07-1304	30	0,1978%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 400	1 950
7	07-1305	36	0,2374%	1 200 000	300 000	1 500 000	28 080	2 340
7	07-1306	36	0,2374%	1 220 000	305 000	1 525 000	28 080	2 340
7	07-1307	30	0,1978%	1 040 000	260 000	1 300 000	23 400	1 950
7	07-1401	30	0,1978%	1 080 000	270 000	1 350 000	23 400	1 950
7	07-1402	36	0,2374%	1 120 000	280 000	1 400 000	28 080	2 340
7	07-1403	69	0,4083%	1 720 000	430 000	2 150 000	48 300	4 025
7	07-1404	30	0,1978%	1 020 000	255 000	1 275 000	23 400	1 950
7	07-1405	36	0,2374%	1 240 000	310 000	1 550 000	28 080	2 340
7	07-1406	36	0,2374%	1 240 000	310 000	1 550 000	28 080	2 340
7	07-1407	30	0,1978%	1 080 000	270 000	1 350 000	23 400	1 950
7	07-1501	68	0,4025%	1 920 000	480 000	2 400 000	47 604	3 967
7	07-1502	36	0,2374%	1 180 000	295 000	1 475 000	28 080	2 340
7	07-1503	30	0,1978%	1 040 000	260 000	1 300 000	23 400	1 950
7	07-1504	30	0,1978%	1 060 000	265 000	1 325 000	23 400	1 950
7	07-1505	36	0,2374%	1 260 000	315 000	1 575 000	28 080	2 340
7	07-1506	36	0,2374%	1 280 000	320 000	1 600 000	28 080	2 340
7	07-1507	30	0,1978%	1 100 000	275 000	1 375 000	23 400	1 950
7	07-1601	30	0,1978%	1 140 000	285 000	1 425 000	23 400	1 950
7	07-1602	36	0,2374%	1 180 000	295 000	1 475 000	28 080	2 340
7	07-1603	69	0,4083%	1 840 000	460 000	2 300 000	48 300	4 025
7	07-1604	30	0,1978%	1 080 000	270 000	1 350 000	23 400	1 950
7	07-1605	36	0,2374%	1 300 000	325 000	1 625 000	28 080	2 340
7	07-1606	36	0,2374%	1 300 000	325 000	1 625 000	28 080	2 340
7	07-1607	30	0,1978%	1 140 000	285 000	1 425 000	23 400	1 950
7	07-1701	68	0,4025%	2 000 000	500 000	2 500 000	47 604	3 967
7	07-1702	36	0,2374%	1 240 000	310 000	1 550 000	28 080	2 340
7	07-1703	30	0,1978%	1 080 000	270 000	1 350 000	23 400	1 950
7	07-1704	30	0,1978%	1 120 000	280 000	1 400 000	23 400	1 950
7	07-1705	36	0,2374%	1 320 000	330 000	1 650 000	28 080	2 340
7	07-1706	36	0,2374%	1 360 000	340 000	1 700 000	28 080	2 340
7	07-1707	30	0,1978%	1 180 000	295 000	1 475 000	23 400	1 950
7	07-1801	95	0,5708%	2 680 000	670 000	3 350 000	67 512	5 626
7	07-1802	96	0,5768%	2 760 000	690 000	3 450 000	68 220	5 685
7	07-1803	96	0,5768%	2 880 000	720 000	3 600 000	68 220	5 685

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

7	07-1804	95	0,5708%	2 960 000	740 000	3 700 000	67 512	5 626
8	08-1001	36	0,2374%	1 080 000	270 000	1 350 000	28 080	2 340
8	08-1002	29	0,1912%	880 000	220 000	1 100 000	22 620	1 885
8	08-1003	70	0,3995%	1 596 000	399 000	1 995 000	47 250	3 938
8	08-1004	54	0,3310%	1 436 000	359 000	1 795 000	39 150	3 263
8	08-1101	29	0,1912%	880 000	220 000	1 100 000	22 620	1 885
8	08-1102	36	0,2374%	1 100 000	275 000	1 375 000	28 080	2 340
8	08-1103	36	0,2374%	1 120 000	280 000	1 400 000	28 080	2 340
8	08-1104	29	0,1912%	900 000	225 000	1 125 000	22 620	1 885
8	08-1105	70	0,3995%	1 756 000	439 000	2 195 000	47 250	3 938
8	08-1106	71	0,4052%	1 780 000	445 000	2 225 000	47 925	3 994
8	08-1201	29	0,1912%	920 000	230 000	1 150 000	22 620	1 885
8	08-1202	36	0,2374%	1 160 000	290 000	1 450 000	28 080	2 340
8	08-1203	36	0,2374%	1 160 000	290 000	1 450 000	28 080	2 340
9	08-1204	29	0,1912%	940 000	235 000	1 175 000	22 620	1 885
8	08-1205	70	0,3995%	1 756 000	439 000	2 195 000	47 250	3 938
8	08-1206	71	0,4052%	1 780 000	445 000	2 225 000	47 925	3 994
8	08-1301	29	0,1912%	960 000	240 000	1 200 000	22 620	1 885
8	08-1302	36	0,2374%	1 180 000	295 000	1 475 000	28 080	2 340
8	08-1303	36	0,2374%	1 200 000	300 000	1 500 000	28 080	2 340
8	08-1304	29	0,1912%	980 000	245 000	1 225 000	22 620	1 885
8	08-1305	70	0,3995%	1 840 000	460 000	2 300 000	47 250	3 938
8	08-1306	71	0,4052%	1 800 000	450 000	2 250 000	47 925	3 994
8	08-1401	29	0,1912%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 620	1 885
8	08-1402	36	0,2374%	1 220 000	305 000	1 525 000	28 080	2 340
8	08-1403	36	0,2374%	1 240 000	310 000	1 550 000	28 080	2 340
8	08-1404	29	0,1912%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 620	1 885
8	08-1405	70	0,3995%	1 840 000	460 000	2 300 000	47 250	3 938
8	08-1406	71	0,4052%	1 800 000	450 000	2 250 000	47 925	3 994
8	08-1501	29	0,1912%	1 040 000	260 000	1 300 000	22 620	1 885
8	08-1502	36	0,2374%	1 260 000	315 000	1 575 000	28 080	2 340
8	08-1503	36	0,2374%	1 280 000	320 000	1 600 000	28 080	2 340
8	08-1504	29	0,1912%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 620	1 885
8	08-1505	70	0,3995%	1 916 000	479 000	2 395 000	47 250	3 938
8	08-1506	71	0,4052%	1 900 000	475 000	2 375 000	47 925	3 994
8	08-1601	29	0,1912%	1 080 000	270 000	1 350 000	22 620	1 885
8	08-1602	36	0,2374%	1 280 000	320 000	1 600 000	28 080	2 340
8	08-1603	36	0,2374%	1 300 000	325 000	1 625 000	28 080	2 340
8	08-1604	29	0,1912%	1 100 000	275 000	1 375 000	22 620	1 885
8	08-1605	70	0,3995%	1 916 000	479 000	2 395 000	47 250	3 938
8	08-1606	71	0,4052%	1 900 000	475 000	2 375 000	47 925	3 994
8	08-1701	29	0,1912%	1 116 000	279 000	1 395 000	22 620	1 885
8	08-1702	36	0,2374%	1 320 000	330 000	1 650 000	28 080	2 340
8	08-1703	36	0,2374%	1 340 000	335 000	1 675 000	28 080	2 340
8	08-1704	29	0,1912%	1 140 000	285 000	1 425 000	22 620	1 885
8	08-1705	70	0,3995%	1 996 000	499 000	2 495 000	47 250	3 938
8	08-1706	71	0,4052%	1 964 000	491 000	2 455 000	47 925	3 994
8	08-1801	94	0,5563%	2 300 000	575 000	2 875 000	65 800	5 483
8	08-1802	94	0,5563%	2 300 000	575 000	2 875 000	65 800	5 483
8	08-1803	98	0,5800%	2 340 000	585 000	2 925 000	68 600	5 717
8	08-1804	100	0,5918%	2 396 000	599 000	2 995 000	70 000	5 833
9	09-1101	30	0,1902%	876 000	219 000	1 095 000	22 500	1 875
9	09-1102	36	0,2283%	1 036 000	259 000	1 295 000	27 000	2 250

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

9	09-1103	36	0,2283%	1 036 000	259 000	1 295 000	27 000	2 250
9	09-1104	30	0,1902%	900 000	225 000	1 125 000	22 500	1 875
9	09-1105	38	0,2410%	1 080 000	270 000	1 350 000	28 500	2 375
9	09-1106	82	0,4735%	1 996 000	499 000	2 495 000	56 006	4 667
9	09-1201	30	0,1902%	920 000	230 000	1 150 000	22 500	1 875
9	09-1202	36	0,2283%	1 060 000	265 000	1 325 000	27 000	2 250
9	09-1203	36	0,2283%	1 060 000	265 000	1 325 000	27 000	2 250
9	09-1204	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
9	09-1205	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
9	09-1206	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
9	09-1207	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
9	09-1208	30	0,1902%	920 000	230 000	1 150 000	22 500	1 875
9	09-1301	30	0,1902%	940 000	235 000	1 175 000	22 500	1 875
9	09-1302	36	0,2283%	1 080 000	270 000	1 350 000	27 000	2 250
9	09-1303	36	0,2283%	1 080 000	270 000	1 350 000	27 000	2 250
9	09-1304	30	0,1902%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 500	1 875
9	09-1305	30	0,1902%	1 020 000	255 000	1 275 000	22 500	1 875
9	09-1306	36	0,2283%	1 160 000	290 000	1 450 000	27 000	2 250
9	09-1307	36	0,2283%	1 160 000	290 000	1 450 000	27 000	2 250
9	09-1308	30	0,1902%	940 000	235 000	1 175 000	22 500	1 875
9	09-1401	30	0,1902%	960 000	240 000	1 200 000	22 500	1 875
9	09-1402	36	0,2283%	1 100 000	275 000	1 375 000	27 000	2 250
9	09-1403	36	0,2283%	1 100 000	275 000	1 375 000	27 000	2 250
9	09-1404	30	0,1902%	1 040 000	260 000	1 300 000	22 500	1 875
9	09-1405	30	0,1902%	1 040 000	260 000	1 300 000	22 500	1 875
9	09-1406	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250
9	09-1407	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250
9	09-1408	30	0,1902%	960 000	240 000	1 200 000	22 500	1 875
9	09-1501	30	0,1902%	980 000	245 000	1 225 000	22 500	1 875
9	09-1502	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
9	09-1503	36	0,2283%	1 120 000	280 000	1 400 000	27 000	2 250
9	09-1504	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
9	09-1505	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
9	09-1506	36	0,2283%	1 240 000	310 000	1 550 000	27 000	2 250
9	09-1507	36	0,2283%	1 240 000	310 000	1 550 000	27 000	2 250
9	09-1508	30	0,1902%	980 000	245 000	1 225 000	22 500	1 875
9	09-1601	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
9	09-1602	36	0,2283%	1 140 000	285 000	1 425 000	27 000	2 250
9	09-1603	36	0,2283%	1 140 000	285 000	1 425 000	27 000	2 250
9	09-1604	30	0,1902%	1 080 000	270 000	1 350 000	22 500	1 875
9	09-1605	30	0,1902%	1 080 000	270 000	1 350 000	22 500	1 875
9	09-1606	36	0,2283%	1 280 000	320 000	1 600 000	27 000	2 250
9	09-1607	36	0,2283%	1 280 000	320 000	1 600 000	27 000	2 250
9	09-1608	30	0,1902%	1 000 000	250 000	1 250 000	22 500	1 875
9	09-1701	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875
9	09-1702	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250
9	09-1703	36	0,2283%	1 200 000	300 000	1 500 000	27 000	2 250
9	09-1704	30	0,1902%	1 140 000	285 000	1 425 000	22 500	1 875
9	09-1705	30	0,1902%	1 140 000	285 000	1 425 000	22 500	1 875
9	09-1706	36	0,2283%	1 340 000	335 000	1 675 000	27 000	2 250
9	09-1707	36	0,2283%	1 340 000	335 000	1 675 000	27 000	2 250
9	09-1708	30	0,1902%	1 060 000	265 000	1 325 000	22 500	1 875

2018091702403

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

9	09-1801	95	0,5622%	2 920 000	730 000	3 650 000	66 500	5 542
9	09-1802	96	0,5681%	2 980 000	745 000	3 725 000	67 200	5 600
9	09-1803	96	0,5681%	3 036 000	759 000	3 795 000	67 200	5 600
9	09-1804	95	0,5622%	2 880 000	720 000	3 600 000	66 500	5 542
		<b>16 259</b>	<b>100,00%</b>	<b>502 778 400</b>	<b>125 694 600</b>	<b>628 473 000</b>	<b>11 828 164</b>	<b>985 680</b>

Kostnaden för lägenhetens förbrukningsel, tele/kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgifter ovan. Kostnad för hushållsel uppskattas till 400 kr/mån.

### 8.1 Nyckeltal på total yta (Boa+Loa)

Anskaffningskostnad	54.185 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift (Boa)	38.654 kr/kvm
Föreningslån	17.000 kr/kvm
Årsavgift (Bao)	727 kr/kvm
Driftkostnad	265 kr/kvm
Reparationsfondering	30 kr/kvm
Amortering	3 kr/kvm
Avskrivning	292 kr/kvm
Kassaflöde	0 kr/kvm

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

---

### 9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

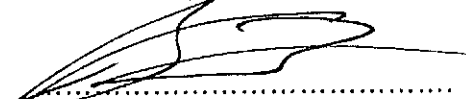
- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma.


Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Stockholm 2018-09-03

**Bostadsrättsföreningen Tingshöjden**

  
.....  
Frank Zolfaghari

  
.....  
Björn Isaksson

  
.....  
Mats Janson



## Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Tingshöjden*, organisationsnummer 769632-0790, daterad 2018-09-03 och lämnar följande intyg

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

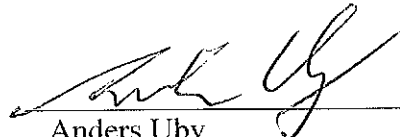
I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2018-09-11



Claes Mörk  
*Jur.kand.*



Anders Uby  
*Civ.ek.*

*Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.*

### ***Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:***

Registreringsbevis  
Stadgar  
Fastighetsinformation  
Beräkning av taxeringsvärde  
Ritningar, situationsplan  
Bilder  
Bygglov, startbesked Botkyrka kommun, 2017-04-11 samt 2018-01-17  
Köpebrev samt transportköp, 2016-08-05  
Kalkyl anskaffningskostnad  
Bankoffert, Danske Bank, 2018-09-10  
Entreprenadkontrakt, fast pris Titania Bygg och VVS AB, 2016-08-06  
Garanti och utfästelse, Titania Tingstorget, 2018-09-03

