

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västernorrland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 212 tkr och planerat underhåll för 748 tkr.

Underhållsplan: Föreningen har en underhållsplan som reviderades 2022.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Målning förråd	2016	
Rensning dagvattenbrunnar	2016	
Byte undercentral/värmeväxlare	2016	
Ny lekplatsutrustning	2016	
Byte utomhusbelysning	2015	
Målning balkonger, förrådsdörrar & plank	2014	
Nytt cykelrum	2014	
Byte dörrar	2012	
Stambyte och renovering badrum	2003	
Fönsterbyten	2017	
Byte köksventiler & installation av vattenlarm	2018	
Omfattande underhåll av utemiljön	2018	
Montering av handluckor	2019	
Takarbete, (KV 1 & 2 samt F3 & F4) Markytor	2019	
Markytor	2019	
Byte armaturer vid garagen	2020	
Målning	2021	
Asfaltering Haparandavägen 71-73	2021	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Takåtgärder och slutfaktura målning	613 750
Markytor, byte trasig asfalt	134 667

Planerat underhåll

Låsbyte

Markytor, träd, buskar och rabatter