vännäs

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-02-05

POM-2016-50

Maria Larsson
Plan- och miljönämnden

Åke Johansson
Lybäck 3
91194 VÄNNÄS

PENGSJÖ 3:25 - Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Ärendet

Åke Johansson har inkommit med en ansökan om Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastighet PENGSJÖ 3:25. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde vid Pengsjöns norra del.
Sökande har för avsikt att stycka av en del av fastigheten till två tomter för fritidshus enligt bifogad karta. Möjlighet till fri passage för allmänheten finns genom att tomtplatsavgränsningen ligger mer än 25 m från strandlinjen.
Byggnadernas tänkta placering är ca 50 m från strandlinjen.

Särskilda skäl

Sökande anger som särskilt skäl att byggnaderna långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden och att platsen ligger inom av kommunen utpekat LIS-område.
Som tomtplats anges det område som markerats på bifogad karta.

Plan- och byggavdelningen har inte besökt fastigheten utan gjort bedömningen utifrån tillgängligt kart- och bildmaterial.

Lagstiftning:

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättsliga tillgångar till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Strandskyddet omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde råder förbud att uppföra nya byggnader enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Kommunen får dock enligt 7 kap 18b § miljöbalken i vissa fall lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften. De särskilda skälen finns uppräknade i 7 kap 18c § punkterna 1 till 6 samt i 18d § miljöbalken.

Ett beslut om dispens ska enligt 7 kap 18f § normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Sofie Blomström

vännäs

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-02-05 POM-2016-50

byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Om dispens meddelas ska enligt 7 kap 18f § miljöbalken beslutet ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Bedömning:
Tomtplatsavgränsning
Möjlighet till fri passage för allmänheten finns fortfarande genom att tomtplatsavgränsningen ligger mer än 25 m från strandlinjen.
Platsen ligger inom kommunens utpekade LIS-område som antogs 2013-06-17.

Mot denna bakgrund bedöms strandskyddsdispens kunna beviljas utan negativ inverkan på strandskyddets syften och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kapitlen miljöbalken.

Enligt översiktsplanen för Vännäs kommun, antagen av kommunfullmäktige den 12 juni 2006, ingår den aktuella platsen inte i något område av lokalt intresse för natur- eller kulturmiljövård.

Pengsjön har klassats som lämplig för det rörliga friluftslivet och i översiktsplanen anges att tillkommande bebyggelse ska lokaliseras med stor hänsyn till jordbrukets intressen och landskapsbilden. Med hänsyn till det rörliga friluftslivet bör frågan om tillkommande bebyggelse bedömas restriktivt och samlade bebyggelsegrupper bör eftersträvas.

Plan- och byggavdelningens förslag till beslut
Plan och byggavdelningen föreslår att strandskyddsdispens beviljas för fastighet PENGSJÖ 3:25 enligt de uppgifter som angetts i skrivelsen.

Bilagor:
Ansökan
Tomtplatskarta
Översiktskarta

Vännäs kommun
Plan- och miljönämnden
Postadress SE-911 81 Vännäs
Besöksadress Ö. Järnvägsgatan 1
Tel vxl. 0935-140 00
Org.nr. 212000-2841
E-post plan.miljo@vannas.se
Webb www.vannas.se

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Sofie Blomström