

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

BERGHOLMEN

Org nr 716419-6011

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2020 01 01 - 2020 12 31

REVISIONSBERÄTTELSE

För Bostadsrättsföreningen Bergholmen, räkenskapsåret
2020 01 01 - 2020 12 31

Årsredovisningen är uppgjord enligt föreningslagen.

Bokslut, räkenskaper och övriga handlingar som lämnar
upplysning om förvaltningen har granskats.

Jag tillstyrker,

att resultat- och balansräkning fastställs,

att årets resultat balanseras i ny räkning, samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm i mars 2021



Per Jonsson

Brf Bergholmen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Bergholmen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhetsår, 2020 01 01 - 2020 12 31

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 63 912 balanseras i ny räkning

Föreningens resultat samt ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Intäkter		
Månadsavgifter	192,540.00	173,265.68
Intäkter el, vatten och parkering	69,195.00	67,926.00
Hyra studio	22,140.00	20,298.32
Erhållna räntor	0.00	0.00
Summa intäkter	<u>283,875.00</u>	<u>261,490.00</u>
Kostnader		
El och vatten	74,916.06	79,269.43
Sotning och renhållning	9,544.00	10,120.00
Reparation och underhåll	Not 2	73,401.21
Försäkring	25,679.00	19,024.00
Förvaltning	1,730.40	2,663.50
Skatt	8,005.00	9,713.00
Avskrivning, byggnad	Not 1	81,165.00
Räntor	73,346.00	44,408.00
Summa kostnader	<u>347,786.67</u>	<u>274,680.93</u>
Årets resultat	-63,911.67	-13,190.93

Brf Bergholmen

BALANSRÄKNING	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2018</u>
Tillgångar		
Postgiro	70,732.77	29,761.78
Bank	4,256.36	161,174.36
Skattefordran	4,790.00	14,013.00
Diverse fordran	14,647.00	45,422.00
Summa omsättningstillgångar	<u>94,426.13</u>	<u>250,371.14</u>
 Anläggningstillgångar		
Fastighet	4,637,983.75	3,940,577.75
Fastighet, värdeminskning	-1,278,879.50	-1,116,891.50
Mark	299,800.00	299,800.00
Summa anläggningstillgångar	<u>3,658,904.25</u>	<u>3,123,486.25</u>
Summa tillgångar	<u><u>3,753,330.38</u></u>	<u><u>3,373,857.39</u></u>
 Skulder och Eget kapital		
 Kortfristiga skulder	<u>62,828.72</u>	<u>29,387.13</u>
 Långfristiga skulder		
Lån	3,348,022.00	2,924,888.00
 Eget kapital		
Insatskapital	1,027,100.00	1,027,100.00
Balanserat resultat	-620,708.67	-593,889.51
Årets resultat	-63,911.67	-13,628.23
Summa Eget kapital	<u>342,479.66</u>	<u>419,582.26</u>
Summa skulder och Eget kapital	<u><u>3,753,330.38</u></u>	<u><u>3,373,857.39</u></u>
 Ställda panter, inteckningar	2,900,000.00	2,900,000.00
 Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Brf Bergholmen

Not 1 - Fastighet

Fastigheten Fullersta Gård 1.29 och 1.38 i Huddinge kommun

<u>Bokförda värden</u>	<u>Mark</u>	<u>Byggnad</u>	<u>Summa</u>
Anskaffning	438,500.00	718,600.00	1,157,100.00
Försålt 1987	(138,700.00)		(138,700.00)
Ombyggnad 1988		550,000.00	550,000.00
Renovering 1997		300,000.00	300,000.00
Installation av bergvärme 2005		311,400.00	311,400.00
Målning gula huset 2007		150,000.00	150,000.00
Renovering badrum lgh 1 2008		85,258.75	85,258.75
Luftvärmepump 2012		24,633.00	24,633.00
Renovering av tak 2013/2014		636,813.00	636,813.00
Renovering av torn 2015		346,541.00	346,541.00
Renovering av balkonger 2015		40,000.00	40,000.00
Renovering av staket 2015		68,750.00	68,750.00
Renovering av tak röda huset 2016		280,857.00	280,857.00
Målning röda huset 2017		125,713.00	125,713.00
Renovering av tornet 2018		262,012.00	262,012.00
Målning och renovering av gula huset		677,885.00	677,885.00
Restaurering studion 2018		40,000.00	40,000.00
Varmvattenberedare Röda Huset 2018		19,521.00	19,521.00
Värdeminskning ackumulerat		(1,278,879.50)	(1,278,879.50)
Bokfört värde	<u>299,800.00</u>	<u>3,359,104.25</u>	<u>3,658,904.25</u>

Not 2 - Reparation och underhåll

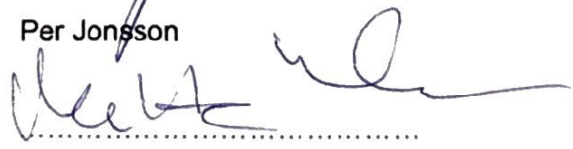
<u>Åtgärder</u>	<u>Summa</u>
Självrisk översvämning	40,000.00
Trinettkök översvämning	5,790.00
Ny elcervis röda huset	5,199.00
Reparation värmepump	5,070.00
Reparation RH översvämning	4,843.00
Gräsklippare	3,990.00
Övrigt	8,509.21
Totalt	<u>73,401.21</u>

Stockholm i mars 2021

.....
Anders Weiderstål

.....
Per Lindholm


.....
Per Jonsson


.....
Mattias Undelius