



ÅRSREDOVISNING

ÅR 2022



BRF HÄSTSKON
Org. nr 769620-0927

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Hästskon

769620-0927

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästskon, 769620-0927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Österåkers kommun.
Föreningen är ett Privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), sk. äkta bostadsrättsföreningen.

Förenings ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-04-27, ekonomisk plan registrerades 2010-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-04-01 hos bolagsverket.

Styrelsen , revisor och valberedning

Styrelsen har under 2022 haft följande sammansättning

Greger Lagerblad	Ledamot, ordförande
Bo Eriksson	Ledamot
Fredrik Fredriksson	Ledamot
Desirée Hervard	Ledamot
Maria Zetterlund	Ledamot
Jennie Hosokawa	Ledamot
Gunhild Grönros	Suppleant

Styrelsen har under 2022 hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Av stämman vald revisor för räkenskapsåret 2022, Sara Königslehner, Auktoriserad revisor BDO.

Valberedning

Samuel Cedemyr (sammankallande) samt Göran Söderström

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet, fastighetsbeteckning Hacksta 1:78 förvärvades 2010-11-30.

Fastigheten byggdes 1970 och har värdeår 1970 enligt fastighetstaxeringen.

Totalyta enligt fastighetstaxeringen är 8 898 kvm, varav 8 780 kvm utgör bostadsyta samt 1118 kvm utgör lokalyta.

Föreningen följer underhållsplan upprättad 2012, som löper till och med 2031.

Lägenhetsfördelning

105 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 25 lägenheter är upplåtna med hyresrätt. Under 2022 har en hyresrätt upplåtits som bostadsrätt.

<i>Antal</i>	<i>Lägenhetstyp</i>
22	1 ROK
42	2 ROK
48	3 ROK
18	4 ROK
130	

Avtal

<i>Leverantör</i>	<i>Tjänst</i>
Svealands Fastighetsteknik AB	Teknisk förvaltning Ekonomisk förvaltning Markskötsel Snöröjning Lokalvård
Telia	Kabel-tv Bredband
NordEurope Försäkring	Fastighetsförsäkring Ansvarsförsäkring Bostadsrättstilläggsförsäkring
P-Service	Parkeringsövervakning
Varbergs Energimarknad AB	Elleverantör
E ON	Fjärrvärme
Roslagsvatten	Vatten
Brandsäkra Norden AB	Sophantering Brandskydd

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 137 medlemmar. Under året har 24 medlemmar utgått och 24 tillkommit. Föreningen har vid årets utgång 137 medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året arbetat med att följa utvecklingen av de höjda energipriserna, inflationen och det höjda ränteläget.

- Styrelsen har sett över fördelningen av likviditeten, och dess fördelning. summerat har 4,2 miljoner kr amorterats på föreningens lån.
- Flera målningarbeten har genomförts utvändigt
- Styrelsen har beställt fler solpaneler, installation sker under 2023
- Föreningen har installerat bommar till innegården.
- Föreningen har under året haft en vattenskada som åtgärdats
- Samuel Cedemyr (sammankallande) samt Göran Söderström
- Kontroll av brandskyddet sker 4 gånger/år via Brandsäkra
- En besiktning av befintliga skyddsrum är gjord

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	7 431	7 276	7 091	7 194
Resultat efter finansiella poster (tkr)	43	342	-498	-2 651
Soliditet, %	51	48	47	45
Årsavgift /m ² bostadsrättsyta	673	676	681	701
Hyror /m ² hyresrättsyta	1 132	1 073	1 070	951
Lån /m ² bostadsrättsyta	8 630	9 322	9 448	10 035
Taxeringsvärde (tkr)	132 102	107 149	107 149	107 149

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttreunderhåll	Fritt eget kapital	Total
Vid årets början	76 977 503	4 650 332	-18 499 296	63 128 539
Inbetalade insatser	1 800 000			1 800 000
Avsättning till fond för yttre underhåll		321 447		321 447
Balanseras i ny räkning			-321 447	-321 447
Årets resultat			42 645	42 645
Vid årets slut	78 777 503	4 971 779	-18 778 098	64 971 184

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att ansamlat resultat	
balanserat resultat	-18 820 743
årets resultat	42 645
Totalt	-18 778 098
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhållsfond	396 306
balanseras i ny räkning	-19 174 404
Summa	-18 778 098

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 430 811	7 276 350
Övriga rörelseintäkter		1 266	51 361
Summa rörelseintäkter		7 432 077	7 327 711
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-5 037 638	-4 638 751
Övriga externa kostnader		-484 014	-474 856
Personalkostnader	4	-353 527	-354 452
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 089 084	-1 087 845
Summa rörelsekostnader		-6 964 263	-6 555 904
Rörelseresultat		467 814	771 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 036	31 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 205	-461 402
Summa finansiella poster		-425 169	-430 012
Resultat efter finansiella poster		42 645	341 795
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		42 645	341 795
Skatter			
Årets resultat		42 645	341 795

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	111 821 399	112 730 927
Inventarier, verktyg och installationer	6	645 356	726 032
Summa materiella anläggningstillgångar		112 466 755	113 456 959
Summa anläggningstillgångar		112 466 755	113 456 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 657	31 413
Övriga fordringar		3 020	8 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 313	152 582
Summa kortfristiga fordringar		213 990	192 135
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 994 239	1 994 133
Summa kortfristiga placeringar		1 994 239	1 994 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 662 881	14 929 837
Summa kassa och bank		13 662 881	14 929 837
Summa omsättningstillgångar		15 871 110	17 116 105
SUMMA TILLGÅNGAR		128 337 865	130 573 064

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 777 503	76 977 503
Fond för yttreunderhåll		4 971 779	4 650 332
Summa bundet eget kapital		83 749 282	81 627 835
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 820 743	-18 841 091
Årets resultat		42 645	341 795
Summa fritt eget kapital		-18 778 098	-18 499 296
Summa eget kapital		64 971 184	63 128 539
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	34 355 117	52 816 172
Summa långfristiga skulder		34 355 117	52 816 172
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 152 273	12 914 934
Leverantörsskulder		327 441	283 938
Skatteskulder		599 650	578 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		932 200	851 061
Summa kortfristiga skulder		29 011 564	14 628 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 337 865	130 573 064

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	42 645	341 795
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 088 978	1 087 845
	1 131 623	1 429 640
Erhållet statligt bidrag		71 040
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 131 623	1 500 680
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-21 854	203 224
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	145 872	-1 114 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 255 641	589 470
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-98 880	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-98 880	
Finansieringsverksamheten		
Upplåtna bostadsrätter	1 800 000	2 000 000
Amortering av låneskulder	-4 223 716	-170 809
Anskaffning kort fr. placeringar	-	-1 994 133
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 423 716	-164 942
Årets kassaflöde	-1 266 955	424 528
Likvida medel vid årets början	14 929 836	14 505 308
Likvida medel vid årets slut	13 662 881	14 929 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Belopp i kr om inget annat anges.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Förbättringsutgifter fastighet	40
-Markanläggning	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter	4 796 219	4 766 789
Hysesintäkter lgh	1 917 659	1 898 673
Hysesintäkter lokaler	20 484	20 484
Hysesintäkter garage och parkering	501 237	478 107
Hysesintäkter förråd	4 800	1 200
Digitala tjänster	54 083	53 541
Övriga intäkter	136 329	57 556
	7 430 811	7 276 350

Not 3 Fastighetskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	115 740	113 473
Skötsel utemiljö	158 077	226 962
Snöröjning	161 273	156 969
Städ	168 981	146 629
Serviceavtal	58 029	52 425
Övr fastighetskostnader	43 437	64 399
Reparationer	453 558	293 258
Underhållsfastighet	942 127	531 277
El	180 791	161 462
Värme	1 219 874	1 268 872
Vatten och avlopp	699 318	801 869
Sophantering	249 548	255 021
Försäkringspremier	196 850	182 984
Bevakningskostnader	5 802	5 416
Digitala tjänster	75 743	86 577
Fastighetsskatt	308 490	291 158
	5 037 638	4 638 751

Not 4 Personal

Föreningen har under året inte haft någon anställd.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner	299 000	298 600
Summa	299 000	298 600
Sociala kostnader	54 527	55 852

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 357 035	122 357 035
-Nyanskaffningar	98 880	
	122 455 915	122 357 035
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 626 108	-8 618 936
-Årets avskrivning enligt plan	-1 008 408	-1 007 172
	-10 634 516	-9 626 108
Redovisat värde vid årets slut	111 821 399	112 730 927
I anskaffningsvärden ingår mark med	34 548 825	34 548 825

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	882 205	75 500
-Nyanskaffningar		877 745
-Avgår statlig bidrag		-71 040
Vid årets slut	882 205	882 205
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 173	-75 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 676	-80 673
Vid årets slut	-236 849	-156 173
Redovisat värde vid årets slut	645 356	726 032

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		877 745
Omklassificeringar	-	-877 745
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	34 355 117
	34 355 117

Enligt FAR RevU18, redovisas lån med omsättningsdatum inom tolv månader av balansdagen som kortfristiga skulder. Föreningen har för avsikt att omsätta befintliga lån enligt omsättningsdagar och belopp sammanställda nedan, alternativt lösa lån om likviditen medger detta.

Specifikation lån

Kreditgivare	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Vilkors- ändringsdag
SBAB	2,46	8 691 218	12 794 934	2025-04-16
SBAB	0,53	12 930 000	12 990 000	2024-05-15
SBAB	0,55	12 966 172	13 026 172	2024-09-25
Nordea	0,67	13 460 000	13 460 000	2023-06-21
Nordea	0,67	13 460 000	13 460 000	2023-06-21
Summa		61 507 390	65 731 106	

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	76 300 000	76 300 000
Summa ställda säkerheter	76 300 000	76 300 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjdes med 2% per 2023-01-01.

Yttligare solceller har/håller på att installeras.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) kommer att utföras under våren 2023

Underskrifter

Österåker

Greger Lagerblad	2023- -	Bo Eriksson	2023- -
Fredrik Fredriksson	2023- -	Desirée Hervard	2023- -
Maria Zetterlund	2023- -	Jennie Hosokawa	2023- -

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-
BDO Mälardalen AB

Sara Königslehner
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 19:26

SENT BY OWNER:

Svea Johansson · 17.05.2023 17:51

DOCUMENT ID:

H1g4mu_MHh

ENVELOPE ID:

S1Nm__Mrn-H1g4mu_MHh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Brf Hästskon.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GREGER LAGERBLAD greger@lagerbladet.se	Signed Authenticated	17.05.2023 18:05 17.05.2023 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/24) IP: 212.181.179.118
2. BO GUNNAR VILHELM ERIKSSON eriksson.bo@telia.com	Signed Authenticated	17.05.2023 18:20 17.05.2023 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/10/24) IP: 178.31.114.12
3. Lars Fredrik Fredriksson thelin73@live.se	Signed Authenticated	17.05.2023 18:30 17.05.2023 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/17) IP: 83.140.26.66
4. Christina Desiré Hervard hervard@hotmail.se	Signed Authenticated	17.05.2023 19:02 17.05.2023 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/02) IP: 194.18.254.71
5. MARIA ZETTERLUND maria68zetterlund@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2023 16:09 18.05.2023 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/02) IP: 37.199.46.131
6. Jennie Agneta Hosokawa jennie@hosokawa.se	Signed Authenticated	21.05.2023 17:53 21.05.2023 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/20) IP: 213.64.70.220
7. SARA KÖNIGSLEHNER sara.konigslehner@bdo.se	Signed Authenticated	22.05.2023 19:26 22.05.2023 19:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09) IP: 78.70.236.92

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästskon
Org.nr. 769620-0927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästskon för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästskon för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Sara Königslehner

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 19:25

SENT BY OWNER:

Svea Johansson • 17.05.2023 17:59

DOCUMENT ID:

ByOAt_MS2

ENVELOPE ID:

HkvRFdfrn-ByOAt_MS2

DOCUMENT NAME:

RB Brf Hästskon 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA KÖNIGSLEHNER	 Signed	22.05.2023 19:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09)
Sara.Konigslehner@bdo.se	Authenticated	22.05.2023 19:14	Low	IP: 78.70.236.92

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Egna anteckningar:

[illegible]



Egna anteckningar:

[illegible]



Egna anteckningar:

[illegible]

Fullmakt för ombud

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.



Ort / Datum : _____

Lägenhet : _____
(mitt lägenhetsnummer)

Fullmakt för : _____
(namn)

Att företräda : _____
(mitt namn)

Namnteckning : _____
(min namnteckning)

BRF HÄSTSKON

Org. nr. 769620-0927