

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening Trönningehus nr 2 Org nr: 7164083078

2022-07-01 - 2023-06-30

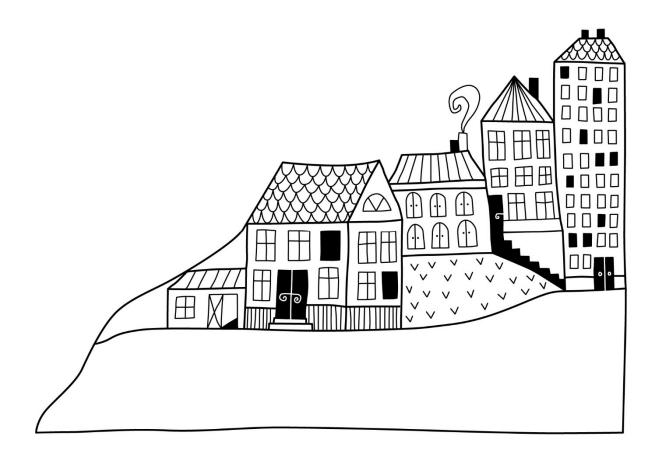




Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	

Bilagor Att bo i BRF Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Trönningehus nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-06. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-08-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-20.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år på grund av högre driftskostnader, framförallt underhållskostnader då föreningen genomfört takbyte. Samt ökade räntekostnader då föreningen bland annat finansierat takbyte genom nyupplåning.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på ökade underhållskostnader.

Styrelsen har antagit budget för kommande verksamhetsår.

I resultatet ingår avskrivningar med 393 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet –8 326 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Trönninge 11:174 i Halmstads kommun. På fastigheten finns 5 byggnader med 40 lägenheter samt 1 uthyrningslokal uppförd. Byggnaderna är uppförda 1990-1991. Fastighetens adress är Rörvägen i Trönninge.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k	3 r.o.k	Summa
20	20	40

Dessutom tillkommer

Lokal	Garage	P-platser
1	24	21



Total tomtarea	10 723 m ²
Total bostadsarea	$2\ 710\ m^2$
Total lokalarea	304 m^2
Årets taxeringsvärde	33 066 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	33 066 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 28 tkr och planerat underhåll för 9 262 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 23 102 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 770 tkr (284 kr/m2). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 284 kr/m2.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp	
Installationer	10 728	
Huskropp utvändigt	9 250 000	
Övrigt	1 073	



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Louise Creutz	Ordförande	2024
Marianne Persson	Sekreterare	2023
Niclas Eliasson	Vice ordförande	2024
Hugo Danielsson	Ledamot	2023
Marielle Esmaili	Ledamot Riksbyggen	2023
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hampus Falck-Ynner	Suppleant	2023
Linda Rydberg	Suppleant	2023
Gustaf Rönnqvist	Suppleant Riksbyggen	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BoRevision i Sverige AB, Emil Persson	Extern revisor	2023
Pernilla Friberg	Förtroendevald revisor	2023
Tor Yngvesson	Revisorssuppleant	2023
Valberedning	Mandat t.o.m ordinari	e stämma
Henrik Gustafsson (sammankallande)	2023	
Kerstin Persson	2023	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen fortsatt och slutfört projektet avseende byte av tak och fönster som påbörjades under 2021/2022. Föreningen har under räkenskapsåret tagit en del av kostnaden, som uppgår till 9 250 000 kr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 47 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 48 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-07-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2023-07-01.

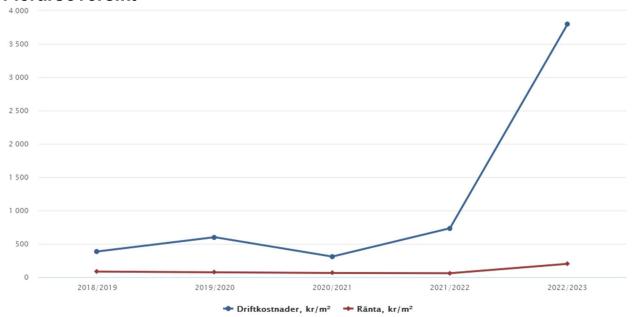
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 868 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 870	2 846	2 798	2 772	2 703
Resultat efter finansiella poster	-8 719	-307	956	-46	544
Soliditet %	-1	37	40	36	35
Driftkostnader, kr/m²	3 797	734	309	600	385
Ränta, kr/m²	200	59	63	73	84

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Frit	t
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 962 990	1 804 938	2 977 756	-307 337
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut	****	0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-307 337	307 337
Reservering underhållsfond		770 056	-770 056	
Ianspråktagande av underhållsfond		-2 574 994	2 574 994	
Nya insatser och upplåtelseavgifter Överföring från	0			
uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				-8 718 794
Vid årets slut	3 962 990	0	4 475 357	-8 718 794



Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Summa	-4 243 437
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 574 994
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-770 056
Årets resultat	-8 718 794
Balanserat resultat	2 670 419

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	- 4 243 437
---------------------------------	-------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

		2022-07-01	2021-07-01
Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 869 974	2 845 560
Övriga rörelseintäkter	Not 3	55 814	9 182
Summa rörelseintäkter		2 925 788	2 854 742
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-10 289 556	-2 210 919
Övriga externa kostnader	Not 5	-417 477	-361 902
Personalkostnader	Not 6	-72 943	-73 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-392 627	-392 627
Summa rörelsekostnader		-11 172 603	-3 038 732
Rörelseresultat		-8 246 814	-183 990
Finansiella poster Resultat från övriga finansiella			
anläggningstillgångar	Not 8	10 800	51 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	58 826	2 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-541 606	-177 278
Summa finansiella poster		-471 980	-123 347
Resultat efter finansiella poster		-8 718 794	-307 337
Årets resultat		-8 718 794	-307 337

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	16 556 335	16 948 962
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 556 335	16 948 962
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	540 000	540 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		540 000	540 000
Summa anläggningstillgångar		17 096 335	17 488 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	57	57
Övriga fordringar	Not 15	23 747	23 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	169 216	40 467
Summa kortfristiga fordringar		193 020	64 303
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	2 687 226	4 960 184
Summa kassa och bank		2 687 226	4 960 184
Summa omsättningstillgångar		2 880 246	5 024 487
Summa tillgångar		19 976 581	22 513 449



Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 962 990	3 962 990
Fond för yttre underhåll		0	1 804 938
Summa bundet eget kapital		3 962 990	5 767 928
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 475 357	2 977 756
Årets resultat		-8 718 794	-307 337
Summa fritt eget kapital		-4 243 437	2 670 419
Summa eget kapital		-280 447	8 438 347
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	18 987 749	5 129 251
Summa långfristiga skulder		18 987 749	5 129 251
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	347 000	7 314 998
Leverantörsskulder	Not 19	48 621	1 332 046
Skatteskulder	Not 20	6 666	7 151
Övriga skulder	Not 21	191	191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	866 802	291 467
Summa kortfristiga skulder		1 269 279	8 945 852
Summa eget kapital och skulder		19 976 581	22 513 449

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Standardförbättringar	Linjär	10
Bergvärme	Linjär	22
Standardförbättringar Garage	Linjär	15
Standardförbättringar LED Belysning	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Not 2 Nettoomsättning

Not 2 Nettoomsattning	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 352 780	2 306 700
Hyror, lokaler	27 645	28 800
Hyror, garage	101 750	102 000
Hyror, p-platser	12 000	12 000
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	-15 645	0
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	-16 450	-8 050
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 550	-2 400
Rabatter	-1 000	-50
Bränsleavgifter, bostäder	410 444	406 560
Summa nettoomsättning	2 869 974	2 845 560
Not 3 Övriga rörelseintäkter	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Kabel-tv-avgifter	50 000	0
Övriga ersättningar	5 640	9 062
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	0
Örmina nünalanintületen	180	120
Övriga rörelseintäkter	160	
Summa övriga rörelseintäkter	55 814	9 182
	55 814 2022-07-01	9 182 2021-07-01
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader	55 814	9 182 2021-07-01 2022-06-30
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll	2022-07-01 2023-06-30	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420
Summa övriga rörelseintäkter lot 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV Pcb/Radonsanering	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097 -31 000
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736 0	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097 -31 000 4 100
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV Pcb/Radonsanering Återbäring från Riksbyggen Serviceavtal	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736 0 3 400 -18 101	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097 -31 000 4 100
Summa övriga rörelseintäkter Jot 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV Pcb/Radonsanering Återbäring från Riksbyggen Serviceavtal Obligatoriska besiktningar	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736 0 3 400 -18 101 -116 017	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097 -31 000 4 100
Summa övriga rörelseintäkter Jot 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV Pcb/Radonsanering Återbäring från Riksbyggen Serviceavtal Obligatoriska besiktningar Snö- och halkbekämpning	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736 0 3 400 -18 101	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097 -31 000 4 100 0 0 -48 915
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV Pcb/Radonsanering Återbäring från Riksbyggen Serviceavtal Obligatoriska besiktningar Snö- och halkbekämpning Förbrukningsinventarier	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736 0 3 400 -18 101 -116 017 -54 016	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097 -31 000 4 100 0 0 -48 915 -3 660
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV Pcb/Radonsanering Återbäring från Riksbyggen Serviceavtal Obligatoriska besiktningar	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736 0 3 400 -18 101 -116 017 -54 016 -19 029	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097 -31 000 4 100 0 -48 915 -3 660 -7 756
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV Pcb/Radonsanering Återbäring från Riksbyggen Serviceavtal Obligatoriska besiktningar Snö- och halkbekämpning Förbrukningsinventarier Fordons- och maskinkostnader Vatten	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736 0 3 400 -18 101 -116 017 -54 016 -19 029 0	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097 -31 000 4 100 0 -48 915 -3 660 -7 756 -63 280
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV Pcb/Radonsanering Återbäring från Riksbyggen Serviceavtal Obligatoriska besiktningar Snö- och halkbekämpning Förbrukningsinventarier Fordons- och maskinkostnader Vatten Fastighetsel	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736 0 3 400 -18 101 -116 017 -54 016 -19 029 0 -70 740 -453 094	9 182 2021-07-01 2022-06-30 -1 415 777 -39 260 -9 500 -67 420 -38 570 -20 097 -31 000 4 100 0 -48 915 -3 660 -7 756 -63 280 -373 719
Summa övriga rörelseintäkter Not 4 Driftskostnader Underhåll Reparationer Självrisk Fastighetsavgift och fastighetsskatt Försäkringspremier Kabel- och digital-TV Pcb/Radonsanering Återbäring från Riksbyggen Serviceavtal Obligatoriska besiktningar Snö- och halkbekämpning Förbrukningsinventarier Fordons- och maskinkostnader Vatten	2022-07-01 2023-06-30 -9 261 801 -28 489 0 -69 861 -41 855 -65 736 0 3 400 -18 101 -116 017 -54 016 -19 029 0 -70 740	9 182

Not 5 Övriga externa kostnader

Not 5 Ovriga externa kostnader	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-347 011	-281 638
Företagsförsäkringar	-6 867	-10 183
Arvode, yrkesrevisorer	-30 000	-27 016
Övriga förvaltningskostnader	-19 961	-24 151
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 156	-9 545
Kontorsmateriel	-2 600	-6 200
Bankkostnader	-3 003	-3 170
Övriga externa kostnader	-2 880	0
Summa övriga externa kostnader	-417 477	-361 902
Not 6 Personalkostnader	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Styrelsearvoden	-14 000	-18 098
Sammanträdesarvoden	-37 149	-32 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 604	-5 909
Sociala kostnader	-17 190	-17 277
Summa personalkostnader	-72 943	-73 284
Andreine Prograde	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Avskrivning Byggnader	-315 435	-315 435
Avskrivningar tillkommande utgifter	-77 192	-77 192
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-392 627	-392 627
Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		
	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	10 800	51 840
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 800	51 840
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	58 616	0
Övriga ränteintäkter	210	2 091
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 826	2 091
January Orniga rantomitation our intriduce resultations to	00 020	2 031



Not	10	Räntekostnader	och	liknande	resultatnoster
IVUL	ıv	Nanterostnauer	OCII	IINIIaiiue	resurtationster

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter		
	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-541 606	-177 278
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-541 606	-177 278
Not 11 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	30 546 990	30 546 990
Mark	702 000	702 000
Tillkommande utgifter	2 087 006	2 087 006
	33 335 996	33 335 996
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	33 335 996	33 335 996
Ackumulerade avskrivningar enligt plan Vid årets början		
Byggnader	-9 993 250	-9 677 815
Tillkommande utgifter	-984 108	-906 916
	-10 977 358	-10 584 731
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-315 435	-315 435
Årets avskrivning tillkommande utgifter	<u>-77 192</u>	-77 192
	-392 627	-392 627
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut Ackumulerade upp- och nedskrivningar	−11 369 985	-10 977 358
Ingående nedskrivningar	-5 409 676	-5 409 676
Under årets återförda nedskrivningar	0	
	-5 409 676	-5 409 676
Restvärde enligt plan vid årets slut Varav	16 556 335	16 948 962
Byggnader	14 828 629	15 144 064
Mark	702 000	702 000
Tillkommande utgifter	1 025 706	1 102 898
Taxeringsvärden		
Bostäder	32 400 000	32 400 000
Lokaler	666 000	666 000
Totalt taxeringsvärde	33 066 000	33 066 000
varav byggnader	26 437 000	26 437 000
varav mark	6 629 000	6 629 000



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer Anskaffningsvärden

, wiskamingsvarden	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	130 132	130 132
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-130 132	-130 132
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Not 13 Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga fordringar	540 000	540 000
Summa andra långfristiga fordringar	540 000	540 000
Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar		
A 'C 11 C 1'	2023-06-30	2022-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	57	57
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	57	57
Not 15 Övriga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	23 747	23 779
Summa övriga fordringar	23 747	23 779
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	10 838	1 092
Förutbetalda försäkringspremier	22 281	21 140
Förutbetalt förvaltningsarvode	75 646	14 886
Förutbetald kabel-tv-avgift	20 726	3 350
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 725	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	169 216	40 467
Not 17 Kassa och bank		
	2023-06-30	2022-06-30
Bankmedel	667 411	662 986
Transaktionskonto	2 019 815	4 297 198
Summa kassa och bank	2 687 226	4 960 184



Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	19 334 749	12 444 249
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-347 000	-7 314 998
Långfristig skuld vid årets slut	18 987 749	5 129 251

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	3,28%	2027-06-23	0,00	3 750 000,00	56 250,00	3 693 750,00
SWEDBANK	4,89%	2021-12-28	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
SWEDBANK	3,75%	2028-11-24	1 610 283,00	0,00	53 000,00	1 557 283,00
SWEDBANK	3,24%	2025-06-18	0,00	3 750 000,00	56 250,00	3 693 750,00
SWEDBANK	4,08%	2026-09-25	5 308 715,00	0,00	48 000,00	5 260 715,00
SWEDBANK	1,33%	2029-09-25	5 225 251,00	0,00	96 000,00	5 129 251,00
Summa			12 444 249,00	7 500 000,00	609 500,00	19 334 749,00

^{*}Senast kända räntesatser 2023-06-30

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 347 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 19 Leverantörsskulder

2023-06-30 35 917 12 704 48 621	2022-06-30 1 329 071 2 975
12 704	
	2 975
48 621	
40 021	1 332 046
2023-06-30	2022-06-30
6 666	7 151
6 666	7 151
2023-06-30	2022 06 20
2023-06-30	2022-06-30
191	191
	191
	191 191

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	49 856	3 026
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	530 167	0
Upplupna elkostnader	17 644	29 076
Upplupna kostnader för renhållning	5 503	5 355
Upplupna kostnader för administration	3 193	2 368
Upplupna revisionsarvoden	22 823	22 823
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 210
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	237 617	225 609
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	866 802	291 467
Not 23 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	27 286 000	19 294 000
Not 24 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser		

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter	
Denna årsredovisning är elektroniskt signerad	
Halmstad	
Louise Creutz	Marianne Persson
Niclas Eliasson	
Niclas Eliasson	Hugo Danielsson
Marielle Esmaili	
Revisorernas underskrifter	
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift	
Pernilla Friberg Förtroendevald revisor	
BoRevision i Sverige AB	



Emil Persson Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557504257424

Dokument

Årsredovisning 2022 Brf Trönningehus 2 Sign

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2023-11-07 15:27:38 CET (+0100) av Gustaf Rönnqvist (GR)

Färdigställt 2023-11-16 13:45:05 CET (+0100)

Initierare

Gustaf Rönnqvist (GR)

Riksbyggen

Signerare

Emil Persson (EP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max Emil Persson"

Signerade 2023-11-16 13:45:05 CET (+0100)

Louise Creutz (LC)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LOUISE CREUTZ"

Signerade 2023-11-07 16:09:18 CET (+0100)

Hugo Danielsson (HD)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HUGO DANIELSSON" Signerade 2023-11-10 14:16:17 CET (+0100)

Marianne Persson (MP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marianne Birgitta Persson" Signerade 2023-11-08 16:42:24 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557504257424

Niclas Eliasson (NE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Niclas Eliasson" Signerade 2023-11-10 11:04:19 CET (+0100) Pernilla Friberg (PF)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lena Pernilla Friberg" Signerade 2023-11-08 22:07:00 CET (+0100)

Marielle Esmaili (ME)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIELLE SVAHN ESMAILI" Signerade 2023-11-08 08:05:09 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

