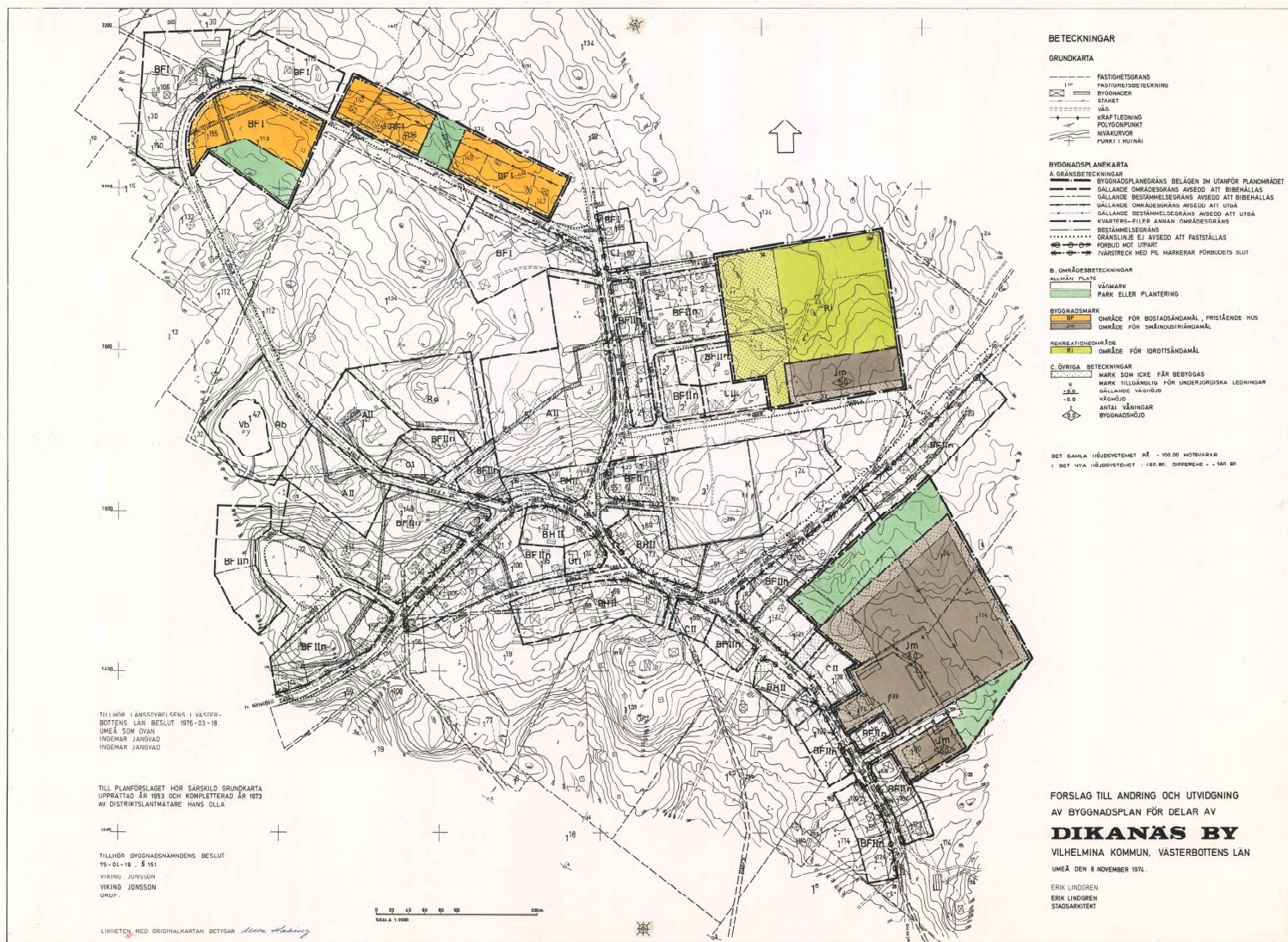
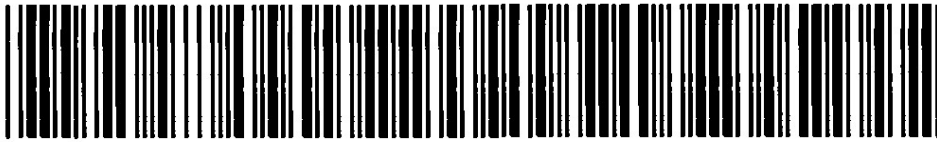
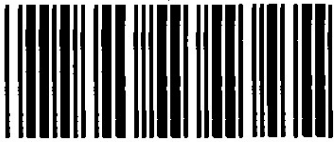






**Akt nr:**  
**24-P1976-101**

**\*AU\$24-P1976-101\***

1976 -101

an förvaras ...plan.....

1976-03-18

11.082-1654-75

3,

Sökande

Vilhelmina kommun  
Box 99  
912 00 VILHELMINA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för delar av Dikanäs by i Vilhelmina kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Vilhelmina kommun  
1975-04-18.

Förslaget är åskädliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Erik Lindgren 1974-11-08 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

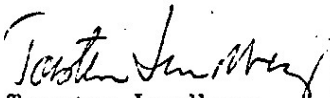
Beträffande den mot förslaget framförda anmärkningen anföres följande.

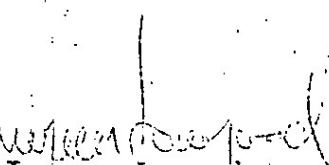
Vägförvaltningen har i skrivelse ifrågasatt ny utfartsväg i planområdets södra del.

Under hand har samråd mellan vägförvaltningen och kommuner gett vid handen att anförda synpunkter i huvudsak kan tillgodoses vid planens genomförande. Skrivelsen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Torsten Lundberg beslutat och byråingenjören Ingemar Jangvad varit föredragande, har även bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink, förste byråingenjören Sigfrid Karlsson och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

  
Torsten Lundberg

  
Ingemar Jangvad

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FBM, Vilhelmina distrikt )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
handlingarna )  
konvolutet )

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

Utan avgift

5

Beskrivning och bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för DELAR AV DIKANÄS BY, Vilhelmina kommun, Västerbottens län.

### Beskrivning

- Gällande plan För området gäller byggnadsplan fastställd den 26.9.1953 samt den 7.11.1974
- Grundkarta Till planförslaget hör särskild grundkarta upprättad av distriktslantmätaren år 1953 och kompletterad år 1973.
- Allmänt Vid antagandet av senaste planförslag för Dikanäs by undantogs vissa områden för omarbetning. Dessutom har inkommit vissa önskemål om fastighetsförändringar som motiverar en justering av planen.  
Planförslaget omfattar fyra åtskilda områden inom gällande planområde.
- VA-frågor Förslaget ansluter helt till tidigare utbyggd VA-anläggning.
- Samråd Samråd har skett med Länsstyrelsens plan-enhet, Vägverket, fastighetsbildnings-myndigheten samt de kommunala organen.  
Inga speciella erinringar har därifrån in-kommit.

### Bestämmelser

#### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom. Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

## 2 mom. Specialområden

Med Ri betecknat område får användas för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragandet eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. Tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m<sup>2</sup>.

Fristående uthus eller andra gårdbyggnader får ej uppta större sammanlagda areal än 70 m<sup>2</sup>.

3 mom. Å tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en femte-del bebyggas.

## 6 § VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnader uppföras med högst de antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnader.
- 3 mom. Uthusbyggnad får där sådan medgivits icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- 4 mom. På med Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

#### 8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl försetts med ofyllda cirkclar.

Umeå den 8 november 1974



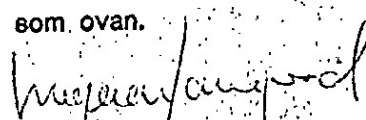
Erik Lindgren  
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Vilhelmina kommun, beslut 1975-04-18 § 151



Viking Jonsson  
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1976-03-18 Umeå som ovan.



Ingemar Jangvad