



E K O N O M I S K P L A N

HSB:s Bostadsrättsförening Slussen i Åkersberga



EKONOMISK PLAN

(enligt bostadsrättslagen 1971:479) för HSB:s Bostadsrättsförening

Slussen i Åkersberga

HSB:s produktionsnummer 7301

Organisationsnummer 716421-0580

Föreningens firma är HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING SLUSSEN I ÅKERSBERGA

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden, samt att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen.

Föreningen är registrerad i länsstyrelsen 1989-07-03 och ansluten till HSB Täby-Roslagen ek för.

Föreningens fastighet kommer att utgöras av Runö 7:61 i Österåkers kommun, Stockholms län.

Fastighetsbildning pågår och beräknas vara klar under hösten 1990.

Fastighetens areal c:a 11.000 m².

På fastigheten kommer att uppföras

2 st bostadshus i 3-5 våningar med vind

1 st kvartershus

4 st carport

BYGGNADEN KOMMER ATT INRYMMA FÖLJANDE LÄGENHETSTYPER

Hus	Lägenhetstyp och antal per hus					Summa	Beräknad tid för
litt	1½ RK	2RKv	2RK	3RK	4RK		inflyttning
1	-	2		5	1	8	Dec 1990
2-6	30	4	30	13	1	78	Jan-Maj 1991
SUMMA	30	6	30	18	2	86	

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER

28 st bilplatser i carport

58 st öppna biluppställningsplatser

BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning	Pålning resp plintar
Bjälklag	Betong
Våningsytterväggar (huvudsakligt material)	
långsidor	Modulkalksandsten resp BF-sten eller plåt, luftspalt, gips, min.ull mellan reglar, stålpelare, diff.spärr gips.
Gavlar	Modulkalksten resp BF-sten eller plåt
Lägenhetsskiljande väggar	lustspalt, min.ull, cellplast, betong
Våningstrappor	Betong resp dubbla gipsskivor på var sida om regelstomme med min.ull.
Taktäckning	Betong belagda med cementmosaik
Uppvärmningssystem	Betongtakpannor
Ventilation	Vattenradiatorer, anslutning till kommunens fjärrvärmeverk.
Gemensamma anordningar	Mekanisk med värmeåtervinning
	Maskintvättstuga med erforderlig utrustning för centrifugering, torkning, mangling och strykning
	kvartersgård, hiss, förråd, cykelplats, barnvagnsutrymme, lekplats, centralantennanläggning
	med anslutning till kabel-TV-anläggning.

UTRUSTNING OCH INREDNING

Lägenhetstyp	1½RK	2RKV	2RK	3RK	4RK
--------------	------	------	-----	-----	-----

Kök

1) elspis	1	1	1	1	1
1) kylskåp, 2) frysskåp	3	3	1,2	1,2	1,2
3) kyl-/frysskåp					

Sanitär utrustning

1) bad					
2) toalett med dusch	1	1	1	1	1,2

Golvbeläggning

vardagsrum	1	1	1	1	1
kök	2	2	2	2	2
övriga rum	2	2	2	2	2
1) eklamell					
2) plastmatta					

BERÄKNAD PRODUKTIONSKOSTNAD

Byggnadskostnad		70.879.000
Tomtkostnad		
markkostnad	1.284.000	
Räntetillägg	<u>5.882.000</u>	<u>7.166.000</u>
Produktionskostnad		<u>78.045.000</u>

BELÄNINGSDATA

Stalig belåning enligt ny/byggnadslåne-
förordningen. Övre lånegräns 99% av beräknat
låneunderlag/pantvärde

Låneunderlag bostäder	67.156.000
Låneunderlag lokaler	<u>870.000</u>
Summa låneunderlag/pantvärd	<u>68.026.000</u>

Brandförsäkring med fullvärdesgaranti kommer att tecknas.

RÄKNING AV FINANSIERING OCH KAPITALKOSTNAD

	Belopp	Tid	Ränte- sats %	Amorte- ring %	Kostnad	Säkerhet	Anmärkning
Bostäder bottenlån	41.368.000	62	14,04	-	1.406.512	Pantbrev	Garanterad ränta 3,4 %
bostadslån	17.138.000	40	14,04	-	582.692	Pantbrev	Garanterad ränta 3,4 %
bottenlån	5.641.000	62	14,04	-	554.397	Pantbrev	Garanterad ränta 9,828 %
Grundavgift	13.897.997						
Avjämnning	<u>3</u>						
SUMMA	78.045.000				<u>2.543.601</u>		

AVSÄTTNING TILL FONDER ENLIGT FÖRENINGENS STADGAR

	Kostnad, kr
Fond för inre underhåll (se stadgar)	212.701
Fond för yttre underhåll	<u>212.700</u>
Fondavsättningar	425.401

BERÄKNADE LÖPANDE UTGIFTER

Arvoden till förtroendevalda	18.000
Förvaltningsarvode	100.000
Löner och personförsäkringspremier avs fast. skötsel	150.000
Löner och personförsäkringspremier avs trappstädning	93.500
Renhållning och sotning	65.600
Vatten och avloppsavgifter	275.600
Elavgifter	70.000
Sakförsäkringspremier	25.000
Hysesbortfall	11.200
Bränsle-/värmekostnad	336.000
Medlemsavgift HSB	8.600
Diverse kostnader t ex servicekostnader på tvättstugeutrustning	<u>14.199</u>
Löpande utgifter	1.167.699

BERÄKNAD AVGÄLD

HSB-föreningen	<u>97.600</u>
Avgälder	97.600

SAMMANDRAG ÖVER FÖRSTA ÅRETS BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kapitalkostnad	2.543.601
Fondavsättningar	425.401
Löpande utgifter	1.167.699
Löpande avgäld	<u>97.600</u>
Kostnad	4.234.301
Årsavgifter	4.167.101
Årshyror	<u>67.200</u>
Intäkter	4.234.301

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS
VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTIGHETER

- A. Medlem i föreningen är skyldig vara medlem i HSB Täby-Roslagen ek för. För medlemskap i sistnämnda förening fordras dessutom deltagande i föreningen med minst en andel á 500 kr.
- Grundavgiften och årsavgift fastställs av styrelsen. Årsavgiften avväges så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder. Bostadsrättshavarna betalar själva genom abonnemang eller dylikt driftskostnaderna för elektrisk ström.
- B. Föreningen skall till HSB Täby-Roslagen ek för under 20 år inbetala avgäld med tillsammans 1.951.125 kr motsvarande 2,5 % av här angiven produktionskostnad.
- C. I angiven produktionskostnad ingår arvode till Stiftelsen Bostadskooperationens Garantifond med 1.171.000 kr motsvarande 1,5 % av produktionskostnaden.
- D. Värme- och varmvattenleverans regleras genom avtal mellan bostadsrättsföreningen och Roslags Energi AB.
- E. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Länstyrelsen Stockholms län har denna dag enligt 3 §
bostadsrättslagen (1971:479 ändrad 1982:353) regi-
strerat förestående ekonomiska plan för bostadsrätts-
föreningen *Slussen*
i *Björskäters* kommun; belygas.
Stockholm *19.1.11* 19*90* utan avgift.

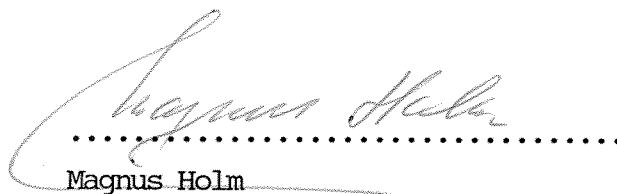
Elisabeth Åhlund
Elisabeth Åhlund

F. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m m hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar. Hänsyn har således tagits till de ändrade regler beträffande beskattning och bostadsfinansiering som gäller från 1991. Härvid har förutsatts att den från den 1 januari 1991 höjda mervärdesskatten för byggande till den del denna avser bostäder helt kommer att kompenseras av ett investeringsbidrag.

Åkersberga 1990-09-17



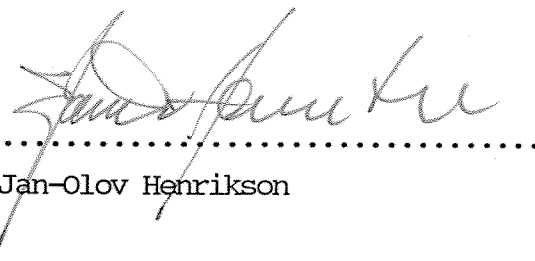
Gunilla Griphult



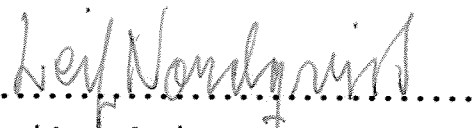
Magnus Holm



Lars Liedgren



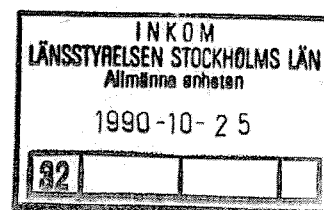
Jan-Olov Henrikson



Leif Nordqvist



Britt Tryding



Forts KNS § 81

Till kommunala representanter i styrelsen för
brf Slussen utsesLedamot

39 0117-5269

Britt Tryding (m)

Tallsåtravägen 50

184 61 ÅKERSBERGA

Suppleant

57 1118-1601

Helena Burén (s)

Simborgarvägen 50

184 37 ÅKERSBERGA

Revisor

Jan Hölcke (fp)

Bränslevägen 3

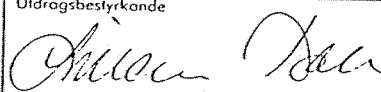
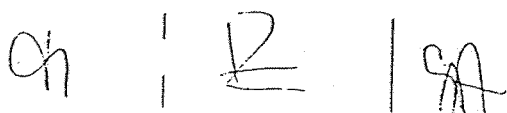
184 33 ÅKERSBERGA

Revisorssuppleant

Pär Nuder (s)

Skolvägen 9 C

184 30 ÅKERSBERGA

Att denna fotokopia riktigt återger den
fotograferade handlingen i dess helhet
intyga:

Utdrag ur
protokoll nr 1/90 fört vid konstituerande sam-
manträde med styrelsen för HSB:s Bostadsrätts-
förening Slussen i Åkersberga 1990 05 30.

Närvarande

Gunilla Griphult, Lars Liedgren, Magnus Holm,
Jan-Olov Henrikson, Leif Nordqvist, Torill
Findeisen, Benny Forsius och Stavrola
Okoutsoglou.

**§ 2
Justerare**

Att jämte ordföranden justera dagens
protokoll utses Lars Liedgren.

**§ 3
Styrelsens
konstituering**

Styrelsen konstituerar sig genom att utse
till
ordförande Gunilla Griphult
vice ordförande Magnus Holm
sekreterare Lars Liedgren

**§ 4
Firmatecknare**

Styrelsen beslutar utse Gunilla Griphult,
Magnus Holm, Jan-Olov Henrikson och Leif
Nordqvist att två i förening teckna
föreningens firma.

**§ 5
Avslutning**

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.

Dag som ovan

Jan-Olov Henrikson
Vid protokollet

Justeras:

Gunilla Griphult
Ordförande

Lars Liedgren
Justerare

Rätt utdraget intygar:

Eva Sandén
.....

Gunilla Griphult
.....

Utdrag ur
protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
med medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening
Slussen i Åkersberga 1990 05 30.

§ 2
Protokoll-
förare

Det antecknas att styrelsen **uppdragit** åt
Jan-Olov Henrikson att föra dagens protokoll.

§ 5
Justerare

Lars Liedgren och Magnus Holm **utses** att jämte
ordföranden justera dagens protokoll.

§ 12
Val av
styrelse

Till styrelse **väljes** Gunilla Griphult, Magnus
Holm, Lars Liedgren, Jan-Olov Henrikson och
Leif Nordqvist och att representera
Österåkers Kommun Britt Tryding.

Till suppleanter **väljes** Torill Findeisen,
Benny Forsius och Stavrola Okoutsoglou, samt
för Österåkers Kommun Helena Burén.

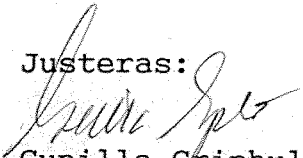
§ 14
Avslutning

Ordföranden förklarar föreningsstämman
avslutad.

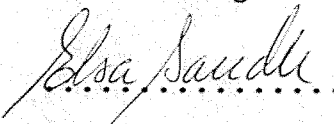
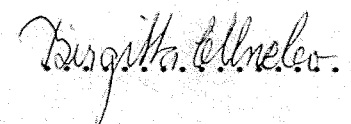
Dag som ovan

Jan-Olov Henrikson
Vid protokollet

Justeras:


Gunilla Griphult Lars Liedgren Magnus Holm
Ordförande

Rätt urdraget intygar:

HSB RIKSFÖRBUND
Region Öster

LÄGENHETSFÖRTECKNING ED 1
90-08-29

BLAD
1

Företag
81 2 026 HSB:s Brf slussen i Åkersberga7301

Hus
Nr : 1
Bet: 1
Typ: L

Ort
Åkersberga

Fastighet
1 Slussen

Bokf nr	U p	V å	Lägenhet Nr Rum	K Bad	Kod	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- avgift	Årsavgift inkl.fond	Årshyra Avs.inre fond	Andels- värde
1	1	1	1 3	K B	311	75.5		188254	56445	2881	1057156
2	1	1	2 4	K BTD	413	127.5		295743	88674	4526	1660770
3	1	2	1 3	K B	311	75.5		189601	56849	2902	1064720
4	1	2	2 2	KV B	221	51.0		129365	38788	1980	726455
5	1	2	3 3	K B	311	103.0		240142	72003	3675	1348525
6	1	3	1 3	K B	311	75.5		189601	56849	2902	1064720
7	1	3	2 2	KV B	221	51.0		129365	38788	1980	726455
8	1	3	3 3	K B	311	103.0		233512	70015	3574	1311309

Bostäder
Lokaler

662.0 1595583 478411 24420 8960110

Totaler

662.0 1595583 478411 24420 8960110

Bost Lok Gar Rgar Bpl Rum Kök Kv Ks Bad Bt Btd Td T
8 0 0 0 0 23 6 2 0 7 0 1 0 0

HSB RIKSFÖRBUND
Region Öster

LÄGENHETSFÖRTECKNING ED 1
90-08-29

BLAD
2

Företag
81 2 026 HSB:s Brf Slussen i Åkersberga7301

Hus
Nr : 2
Bet: 2-6
Typ: L

Ort
Åkersberga
Fastighet
1 Slussen

Bokf nr	U p	V å	Lägenhet Nr Rum	K Bad	Kod	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- avgift inkl.fond	Årshyra Avs.inre fond	Andels- värde
9	2	1	1 2	K	B	211	62.5	157490	47221	2410
10	2	1	2 1 1/2	K	B	211	52.5	135398	40597	2072
11	2	1	3 3	K	B	311	73.5	183838	55121	2814
12	2	2	1 2	K	B	211	62.5	158838	47625	2431
13	2	2	2 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093
14	2	2	3 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093
15	2	2	4 2	K	B	211	62.5	160885	48239	2462
16	2	3	1 2	K	B	211	62.5	158838	47625	2431
17	2	3	2 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093
18	2	3	3 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093
19	2	3	4 2	K	B	211	62.5	160885	48239	2462
20	3	1	4 2	K	B	211	62.5	159538	47835	2442
21	3	1	5 1 1/2	K	B	211	52.5	135398	40597	2072
22	3	1	6 3	K	B	311	73.5	181790	54507	2782
23	3	2	5 2	K	B	211	62.5	160885	48239	2462

884393
760342
1032346

891957
767906
767906
903454

891957
767906
767906
903454

895890
760342
1020849

903454

Företag
81 2 026 HSB:s Brf Slussen i Åkersberga7301

Nr : 2
Bet: 2-6
Typ: L

Ort
Åkersberga

Fastighet
1 Slussen

Bokf nr	U p	V å	Lägenhet Nr Rum	K Bad	Kod	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- avgift	Årsavgift inkl.fond	Årshyra Avs.inre fond	Andels- värde
24	3	2	6 1 1/2	K B	211	52.5		136745	41001	2093	767906
25	3	2	7 1 1/2	K B	211	52.5		136745	41001	2093	767906
26	3	2	8 2	K B	211	62.5		158838	47625	2431	891957
27	3	3	5 2	K B	211	62.5		160885	48239	2462	903454
28	3	3	6 1 1/2	K B	211	52.5		136745	41001	2093	767906
29	3	3	7 1 1/2	K B	211	52.5		136745	41001	2093	767906
30	3	3	8 2	K B	211	62.5		158838	47625	2431	891957
31	3	4	1 2	K B	211	62.5		160885	48239	2462	903454
32	3	4	2 1 1/2	K B	211	52.5		136745	41001	2093	767906
33	3	4	3 1 1/2	K B	211	52.5		136745	41001	2093	767906
34	3	4	4 2	K B	211	62.5		158838	47625	2431	891957
35	4	1	7 3	K B	311	75.5		186206	55831	2850	1045659
36	4	1	8 4	K BTD	413	127.5		297201	89111	4548	1668939
37	4	2	9 3	K B	311	75.5		187553	56235	2870	1053223
38	4	2	10 2	KV B	221	51.0		129365	38788	1980	726455

Företag
81 2 026 HSB:s Brf Slussen i Åkersberga7301

Hus
Nr : 2
Bet: 2-6
Typ: L

Ort
Åkersberga

Fastighet
1 Slussen

Bokf nr	U p	V å	Lägenhet Nr Rum	K Bad	Kod	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- avgift	Årsavgift inkl.fond	Årshyra Avs.inre fond	Andels- värde
39	4	2	11 3	K B	311	103.0		241597	72439	3697	1356694
40	4	3	9 3	K B	311	75.5		187553	56235	2870	1053223
41	4	3	10 2	KV B	221	51.0		129365	38788	1980	726455
42	4	3	11 3	K B	311	103.0		241597	72439	3697	1356694
43	4	4	5 3	K B	311	75.5		187553	56235	2870	1053223
44	4	4	6 2	KV B	221	51.0		129365	38788	1980	726455
45	4	4	7 3	K B	311	103.0		241597	72439	3697	1356694
46	4	5	1 3	K B	311	75.5		187553	56235	2870	1053223
47	4	5	2 2	KV B	221	51.0		129365	38788	1980	726455
48	4	5	3 3	K B	311	103.0		241597	72439	3697	1356694
49	5	1	9 3	K B	311	73.5		181790	54507	2782	1020849
50	5	1	10 1	K B	211	52.5		135398	40597	2072	760342
51	5	1	11 2	K B	211	62.5		157490	47221	2410	884393
52	5	2	12 2	K B	211	62.5		158838	47625	2431	891957

Företag
81 2 026 HSB:s Brf Slussen i Åkersberga7301

Nr : 2
Bet: 2-6
Typ: L

Hus

Ort
Åkersberga

Fastighet
1 Slussen

Bokf nr	U p	V å	Lägenhet Nr Rum	K Bad	Kod	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- avgift inkl.fond	Årsavgift 1 Slussen	Årshyra Avs.inre fond	Andels- värde
53	5	2	13 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093	767906
54	5	2	14 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093	767906
55	5	2	15 2	K	B	211	62.5	158838	47625	2431	891957
56	5	3	12 2	K	B	211	62.5	158838	47625	2431	891957
57	5	3	13 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093	767906
58	5	3	14 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093	767906
59	5	3	15 2	K	B	211	62.5	158838	47625	2431	891957
60	5	4	8 2	K	B	211	62.5	158838	47625	2431	891957
61	5	4	9 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093	767906
62	5	4	10 1 1/2	K	B	211	52.5	136745	41001	2093	767906
63	5	4	11 2	K	B	211	62.5	158838	47625	2431	891957
64	5	5	4 2	K	B	211	62.5	158838	47625	2431	891957
65	5	5	5 1 1/2	K	B	211	52.5	130118	39014	1991	730690
66	5	5	6 1 1/2	K	B	211	52.5	130118	39014	1991	730690
67	5	5	7 2	K	B	211	62.5	158838	47625	2431	891957
68	6	1	12 3	K	B	311	73.5	181790	54507	2782	1020849

Företag
81 2 026 HSB:s Brf Slussen i Åkersberga7301

Nr : 2
Bet: 2-6
Typ: L

Hus

Ort
Åkersberga

Fastighet
1 Slussen

Bokf nr	U p	V å	Lägenhet Nr Rum	K Bad	Kod	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- avgift inkl.fond	Årshyra Avs.inre fond	Andels- värde
69	6	1	13 1 1/2	K B	211	52.5		135398	2072	760342
70	6	1	14 2	K B	211	62.5		157490	2410	884393
71	6	2	16 2	K B	211	62.5		158838	2431	891957
72	6	2	17 1 1/2	K B	211	52.5		136745	2093	767906
73	6	2	18 1 1/2	K B	211	52.5		136745	2093	767906
74	6	2	19 2	K B	211	62.5		158838	2431	891957
75	6	3	16 2	K B	211	62.5		158838	2431	891957
76	6	3	17 1 1/2	K B	211	52.5		136745	2093	767906
77	6	3	18 1 1/2	K B	211	52.5		136745	2093	767906
78	6	3	19 2	K B	211	62.5		158838	2431	891957
79	6	4	12 2	K B	211	62.5		158838	2431	891957
80	6	4	13 1 1/2	K B	211	52.5		136745	2093	767906
81	6	4	14 1 1/2	K B	211	52.5		136745	2093	767906
82	6	4	15 2	K B	211	62.5		158838	2431	891957
83	6	5	8 2	K B	211	62.5		158838	2431	891957

Företag
81 2 026 HSB:s Brf Slussen i Åkersberga7301

Nr : 2
Bet: 2-6
Typ: L

Hus

Ort
Åkersberga

Fastighet
1 Slussen

Bokf nr	U p	V å	Lägenhet Nr Rum	K Bad	Kod	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- avgift	Årsavgift inkl.fond	Årshyra Avs.inre fond	Andels- värde
84	6	5	9 1 1/2	K B	211	52.5		136745	41001	2093	767906
85	6	5	10 1 1/2	K B	211	52.5		136745	41001	2093	767906
86	6	5	11 2	K B	211	62.5		158838	47625	2431	891957

Bostäder
Lokaler

4865.0 12302414 3688690 188281 69084907

Totaler

4865.0 12302414 3688690 188281 69084907

Bost Lok Gar Rgar Bpl Rum Kök Kv Ks Bad Bt Btd Td T
78 0 0 0 0 171 74 4 0 77 0 1 0 0

HSB RIKSFÖRBUND
Region Öster

LÄGENHETSFÖRTECKNING ED 1
90-08-29

BLAD
8

Företag
81 2 026 HSB:s Brf Slussen i Åkersberga7301

Nr : 3
Bet: KVVH
Typ: L

Hus

Ort
Åkersberga

Fastighet
1 Slussen

Bokf U V Lägenhet
nr p å Nr Rum

K Bad

Bruks- Br.deb.
area area

Grund- Årsavgift
avgift inkl.fond

Årshyra Avs.inre
fond

Andels-
värde

87 1 1 1 SAMLINGSLOKAL 021 73.0

Bostäder
Lokaler

73.0

Totaler

73.0

Bost Lok Gar Rgar Bpl Rum Kök Kv Ks Bad Bt Btd Td T
0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

HSB Riksförbund
Region Öster

LÄGENHETSFÖRTECKNING ED 1 PRODUKTIONSSAMMANDRAG
90-08-29

BLAD
9

Företag
81 2 026 HSB:s Brf Slussen i Åkersberga7301 Prod.nr

Ort
Åkersberga

	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- Årsavgift avgift inkl.fond	Årshyra Avs.inre fond	Andels- värde
--	----------------	-----------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------

Bostäder
Lokaler
Garage
Radgarage
Bilplatser

5527.0
73.0

13897997 4167101

212701 78045017

67200

Totaler

5600.0

13897997 4167101

212701 78045017

Bost Lok
86 1

Gar 0

Rgar 28

Bpl 0

Rum 194

Kök 80

Kv 6

Ks 0

Bad 84

Bt 0

Btd 2

Td 0

T 0



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Föreningsregistret
Länsassessor Åhlund
Tfn 08-785 4260

BESLUT

Datum
1990-11-19

Beteckning
32.055-130-90
Nr 599 i
värdeliggaren

HSB:s Bostadsrättsförening Slussen
i Åkersberga
Box 2503
183 02 TÄBY

Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenhet

HSB:s Bostadsrättsförening Slussen i Åkersberga har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter oaktat den slutliga kostnaden för anskaffandet av föreningens hus ännu ej redovisats i registrerad ekonomisk plan eller på föreningsstämma.

Till ansökningsen har fogats en garantiförbindelse som säkerhet för fullgörande av skyldighet att utge ersättning för bostadsrätt med belopp motsvarande grundavgift för samtliga i den ekonomiska planen upptagna bostadsrätter.

Länsstyrelsen har den 19 november 1990 registrerat ekonomisk plan för verksamheten.

Länsstyrelsen lämnar enligt 5 § bostadsrättslagen (1971:479, ändrad 1982:353) föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt till samtliga bostadslägenheter i föreningens hus.

Säkerheten förvaras hos länsstyrelsen.


Bo Lampa


Elisabeth Åhlund

Kopia till
akten
föreningsregistret

INTYG



Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen (1971:479) granskat föreliggande ekonomiska plan för HSB:s Bostadsrättsförening Slussen i Åkersberga, Täby-Roslagen daterad 90-09-30, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1990-10-10

.....*Gunnar Helling*.....
(Gunnar Helling, förvaltningschef)

.....*Gösta Gyllberg*.....
(Gösta Gyllberg, ingenjör)

(Av bostadsstyrelsen förklarade behöriga att utfärda sådant intyg angående tillförlitligheten av ekonomisk plan som avses i ovannämnda lagrum).

GARANTIFÖRBINDELSE

För fullgörande av den skyldighet att återbära grundavgifter till ett sammanlagt belopp av kronor 13.897.997,- som kan komma att åvila HSB:s Bostadsrättsförening Slussen i Åkersberga går HSB Täby-Roslagen ek för i borgen såsom för egen skuld tills full betalning sker.

Täby 1990-08-22

HSB TÄBY-ROSLAGEN ek för

[Signature]

[Signature]

De egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

[Signature]

[Signature]

För fullgörande av den av HSB Täby-Rolagen ek för här ovan tecknade garantiförbindelsen går HSB:s Riksförbund ek för härmed i borgen såsom för egen skuld tills full betalning sker.

Stockholm 1990-08-30

HSB:s RIKSFÖRBUND ek för

[Signature]

[Signature]
ULF MERHAMMAR

De egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

[Signature]

[Signature]