

Förslag till stadsplan för LEVARÅKERN i Nordmalings socken och kommun, Västerbottens län

Upprättad år 1967 av

Håkan Zetterberg

Håkan Zetterberg

Distriktslantmätare

Reviderad den 9 oktober 1967

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- STENMUR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- BRO ÖVER VATTENDRAG
- VÄG MED TRIMMA
- DIKE
- VATTENDRAG
- NIVÅKURVOR 1 METER ÖVER SAMHÄLLETS NOLLPLAN
- PUNKT 1 RUTINAT
- 0 POLYGONPUNKT
- 2 NUMMER Å RÄTTSLIGEN BESTÄMDE TOMT
- 11 JORDRIGISTERNUMMER Å FASTIGHET

STADSPLANEKARTA

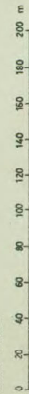
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÄDESBETECKNINGAR
- FÖRBUDD MOT IN- OCH UTFART, STÄNGSELSKYLIGHET
- ALLMAN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLEGANGIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- ANTAL VÄNINGAR
- OMRÅDE INOM VILKET HUS MED KALLARE ICKE FÅR UPPFÖRAS
- GATUHOJD

Skala 1:2000



DNR 1/65:18

Överlantmätaren
i Västerbottens län

Grundkartans riktighet bekräftar
i tjänsten.

Håkan Zetterberg
Håkan Zetterberg
Distriktslantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 18 dec. 1967: § 125 betygat:
Ture Rylander
Ordförande

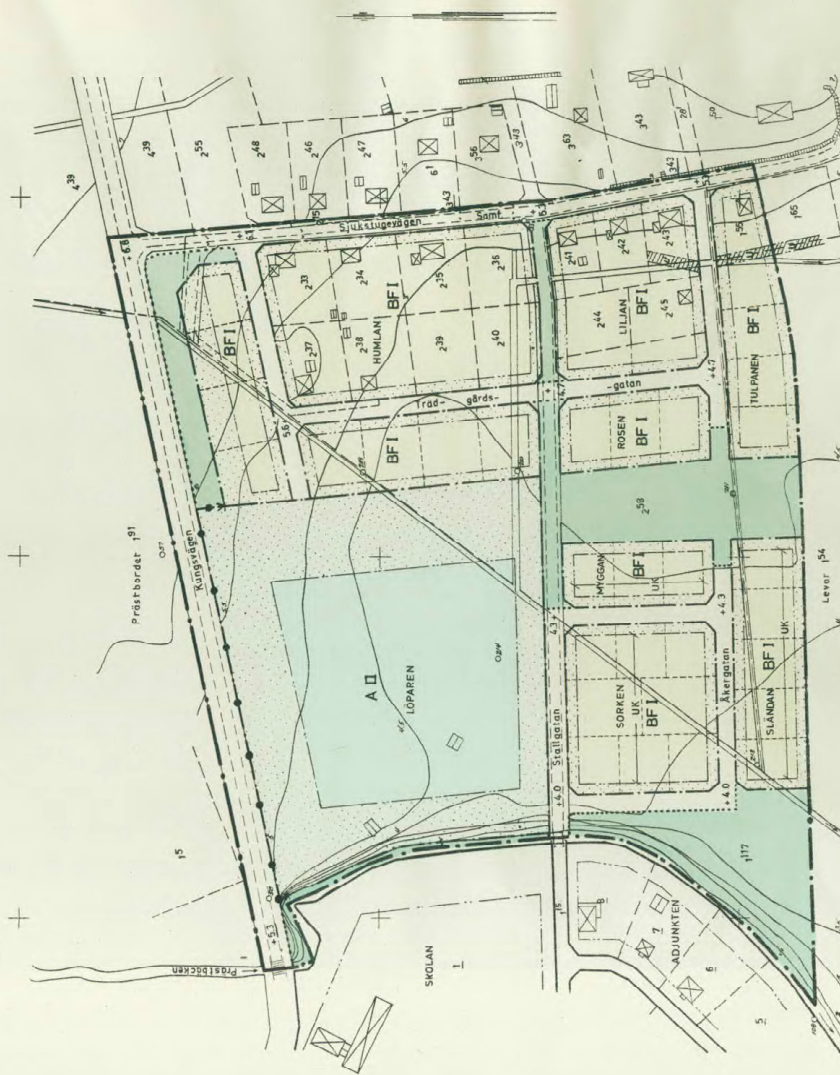
Kommunalfullmäktiges beslut
den 18 dec. 1967: § 125

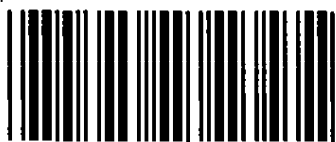
Håkan Zetterberg
Håkan Zetterberg
Distriktslantmätare

År 1968 den 28 juni fastställdes för denna karta
engravs stadsplan; vilket beslut jmf. 100 § 3 st
byggnadsplanen samt lga kref. betygat
i landanslaget som över.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bugnion
Ruth Bugnion





Akt nr:
24-NOS-405

AU\$24-NOS-405

Nordn. atlys samh. Nr. 405
Kortet iøvrigt blankt

Aveskrift

III G1 19 60

RESOLUTION

Mänsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen att av Lördalings kommunalfullmäktige den 10 december 1967 antaget förelag till stadplan för Lovaråtern inom kommunen i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats år 1967 och reviderats den 9 oktober 1967 av distriktslantmätaren Allan Sottorberg.

Kopia av Mänsstyrelsens yttrande i Brändet Överlämnas till byggnadsnämnden och stadsarkitekten för kännedom.

Samligt 190 § tredje stycket byggnadslagen af Mägen Åke förses med detta beslut.

Undf i landstämman den 26 juni 1968.

PA Mänsstyrelsens vägnar

Lennart Lindblad

O Lindblad

Be styrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson
Margit Johansson

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till stadsplan för Levaråkern i Nordmalings socken och kommun, Västerbottens län.

Gällande stadsplan

För huvuddelen av Nordmalings samhälle gäller stadsplan fastställd den 24 mars 1950. Planen har sedermera varit föremål för åtskilliga ändringar.

Stadsplaneområdet

Stadsplaneområdet omfattar ett område öster om nuvarande stadsplan och söder om förutvarande riksväg 13.

Grundkarta

Som grundkarta har efter viss komplettering använts den av distriktslantmätare T Thurell år 1947 upprättade grundkartan.

Grundförhållanden

Särskild grundundersökning har utförts av VAB. Av denna framgår att grunden inom viss del av planområdet består av finno och mjåla, varför här endast källarlös villabebyggelse bör förekomma.

Allmänt

Inom planområdets östra del har viss egnahemsbebyggelse uppkommit. Förslaget redovisar en komplettering och utökning av denna bebyggelse. Efter samråd med den geotekniska expert, som svarar för grundundersökningen, föreslås att inom kvarteren Sorken, Kyggen och Sländan hus med källare icke får uppföras. Efter önskemål från kommunen föreslås i övrigt ingen sådan inskränkning i byggnadsrätten, då grundförhållandena i områdets östra del är något bättre. Särskild uppmärksamhet bör dock vid detaljprojektering av byggnader ägnas detta spörsmål, så att sättningar och andra olägenheter undvikas.

Ett relativt stort område för allmänt ändamål har avsatts i anslutning till skolområdet inom den fastställda planen. Området avses att i avvaktan på ev. framtida utbyggnad av skolan användas som skolidrottsplats.

Förslaget utgör en bearbetning av ett år 1960 upprättat förslag till byggnadsplan, enligt vilket avloppsnätet och i viss utsträckning vägnätet utbyggs. Den mellersta delen av Stallgatan har utlagts som grönområde för att undvika genomfartstrafik genom bostadsområdet.

Gatuhöjder

Föreslagna gatuhöjder anslutes i den mån vägarna är utbyggda till befintliga höjder.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Utöver vad ovan angivits har samråd skett med berörda kommunala nämnder, länsarkitekten och stadsarkitekten. Länsarkitektens synpunkter redovisas i bifogat yttrande, som föranlett viss revidering av förslaget. Redovisningen av Prästbäcken har dock bibehållits. Motivet härför är att bäcken i angränsande fastställda plan redo-

Olsson

sats såsom grönområde (park), att det är önskvärt att olika delar
samma bäck om möjligt ges en enhetlig redovisning samt att
gra nämnvärda praktiska fördelar i detta fall ej ernås om bäcken i
ället utlägges som specialområde.

på den 9 oktober 1967.

Einar Zetterberg

tan Zetterberg
striktslantmätare.

lhör kommunalfullmäktiges beslut
18/12 1967 betygar:

Per Blander

munalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 26/6 1968 . Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burman

Ruth Burman

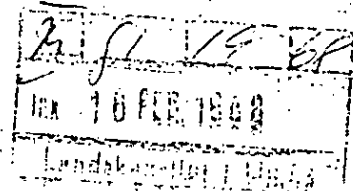
Fotostatkopians riktighet bestyrkas.

Umeå i landskansliet den 1/7 1968

På tjänstens vägnar:

Birgitta Ohlsson

Bestämmelser



tillhörande förslag till stadsplan för Levaråkern i Nordmalings socken och kommun, Västerbottens län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Inom med uk betecknat område får hus med källare icke uppföras.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 180 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 och 7,2 meter.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Å med F betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Mom. 2 Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter får med hänsyn till trafiksäkerheten in- och utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 9 oktober 1967.

Håkan Zetterberg
Håkan Zetterberg
Distriktslantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 18/12 1967 betygar:

Vera Jander
.....
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 26 16 1968 . Umeå 1 lands-
kansliet som ovan.

Fotostatkopians riktighet bestrykes.

Umeå i landskansliet den 17 1968

På tjänstens vägnar:

Ruth Burman

På tjänstens vägnar:

Ruth Burman
Ruth Burman