

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Maud Hellsten med 1/1-del

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 0060 med adress Skyttegatan 6 C, 723 38 Västerås, i föreningen BRF Lindhagen, 778000-3245

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2008 1 b. Vad är lägenhetens yta? 76

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

5116,-

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Var en höjning 1/1-24

1 f. Har du några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Diverse ytskikt, markiser

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
—
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Allt fungerar
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
—
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
4 st nycklar 2 st blipper

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

16
Västerås den 2 januari 2024
Ort och datum

Per Hellsten
Maud Hellsten / Per Hellsten gr. fullmaktd
Per Hellsten gr. fullmaktd