

Årsredovisning för
Brf Stohagen
769617-2399
Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelsen för Brf Stohagen, 769617-2399, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen har sitt säte i Västerås kommun och äger fastigheten Masten 6 med adress Djuphamnsvägen 10-14. Fastigheten består av 45 lägenheter i 3 hus med 3 och 4 plan.

Föreningen har 17 biluppställningsplatser i carport samt 28 öppna p-platser. Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd.

Lägenhetsfördelningen:

2 st 1 r o k
8 st 2 r o k
30 st 3 r o k
4 st 4 r o k
1 st 5 r o k

Byggnadernas lägenhetsyta uppgår till 3 504 kvadratmeter. Nybyggnadsår 2015-2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätternas medlemsförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Värme
Kabel-TV
Bredband
Porttelefon
Porttelefon och lås
Elavtal

Castanove Förvaltning
HJT Service
Mälarenergi
Viasat
Quicknet
Telavox
Låscenter
Elverket i Vallentuna

p

E. L.
M. J.
A.

Elhandel
Elavläsning
Hissbesiktning
Renhållning
Gångmattor

Mälarenergi
Infometric
Inspecta
Vafab
Berendsen

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan stämman 2018-04-25

		Vald till stämman
Charles Metzmaa	Ordförande	2019
Thérèse Tietjens	Ledamot	2019
David Borg	Ledamot	2019
Magnus Gylén	Ledamot	2020
Emelie Lidman	Ledamot	2020
Mattias Björk	Suppleant	2019
Joakim Axaeus	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

~~Hanneryd & Colling Revision AB~~ Ordinare Extern

Crowe Västerås AB

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-25.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 45 st

Vid räkenskapsårets utgång var antalet medlemmar 72 st.

Under räkenskapsåret har 6 (2) st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Föreningens ekonomi

Inflyttning påbörjades hösten -16. Alla lägenheter är upplåtna som bostadsrätt.

Föreningen betalar ingen kommunal fastighetsavgift de 15 första åren.

Avräkningsdag för övertagande av föreningen är 2016-12-15.

Under verksamhetsåret har avgifter till föreningen varit oförändrad. Styrelsen planerar ingen höjning av avgiften under 2019.

Väsentliga händelser

Under slutet av föregående år och detta år har styrelsen omförhandlat majoriteten av föreningens avtal och har sänkt de löpande fasta utgifterna markant.

Inramningen av fastigheten, som beslutades på årsmötet, blev beställd att utföras av en extern entreprenör i slutet på året, och i januari var den första etappen med stängsel avklarad.

Det lån som förföll sattes om till ett nytt lån med låst ränta på ett år, då styrelsen inte ville ha en situation där flera av våra lån förfaller samma år.

Det vi hade att välja mellan var att sätta om lånet på 1 eller 4 år, och kostnaden för 4 år var för hög.

På kort sikt har detta inneburit en sänkning av föreningens räntekostnader.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "E.S.", "Mg", and "H".

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	580	580		
Låneskuld per kvm bostadsyta, kr	10 725	10 868		
Uppvärmningskostnad per kvm bostadsyta, kr	71	71		
Vattenkostnad per kvm bostadsyta, kr	20	20		
Kapitalkostnad per kvm bostadsyta, kr	127	124		
Underhållsfond kr/bostadsyta	74	37		
Nettoomsättning tkr	2 397	2 355		
Resultat efter finansiella poster, tkr	-110	-258	-5	
Eget kapital (tkr)	90 177	90 287	90 545	2 593
Soliditet (%)	70	70	70	

Kassaflöde

Ackumulerade anskaffningsvärden	2018	2017
Vid årets början	536 213	435 548
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	2 396 989	2 354 807
Minskning kortfristiga fordringar	29 561	
	2 426 550	2 354 807
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-1 184 309	-1 302 236
Finansiella kostnader	-446 306	-434 281
Minskning av långfristiga skulder	-500 000	-462 500
Minskning av kortfristiga skulder	-131 475	-52 656
Ökning av kortfristiga fordringar		-2 469
	-2 262 090	-2 254 142
Likvida medel vid årets slut	700 673	536 213
Årets förändring av likvida medel	164 460	100 665

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

p

E.O.
N.G.
H

Eget Kapital	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	90 550 000			90 550 000
Fond för yttre underhåll	258 000	129 000		129 000
Summa bundet eget kapital	90 808 000			90 679 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-520 944	-129 000	-257 799	-134 145
Årets resultat	-109 712	-109 712	257 799	-257 799
Summa fritt eget kapital	-630 656			-391 944
Summa eget kapital	90 177 344			90 287 056

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-109 712
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-391 944
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-129 000
Summa balanserat resultat	-630 656

Styrelsen föreslår att medlen disponeras:

Att i ny räkning överförs	-630 656
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

γ

Ed
Mg
u

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	2 375 714	2 354 697
Övriga rörelseintäkter		21 275	110
		2 396 989	2 354 807
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	2	-257 658	-271 128
Driftskostnader	3	-790 306	-891 400
Övriga externa kostnader	4	-78 539	-81 208
Personalkostnader		-57 807	-58 500
Avskrivningar	5	-876 087	-876 088
		-2 060 396	-2 178 325
RÖRELSERESULTAT		336 593	176 482
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-446 306	-434 281
		-446 306	-434 281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-109 713	-257 799
ÅRETS RESULTAT		-109 713	-257 799

Er
Maj
11



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	127 305 335	128 181 422
		<u>127 305 335</u>	<u>128 181 422</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>127 305 335</u>	<u>128 181 422</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	51 556	81 116
		<u>51 556</u>	<u>81 116</u>
Kassa och bank		<u>700 673</u>	<u>536 213</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>752 229</u>	<u>617 329</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>128 057 564</u>	<u>128 798 751</u>

p

[Handwritten signatures and initials]
E.L. M.G. T.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		90 550 000	90 550 000
Fond för yttre underhåll		258 000	129 000
		90 808 000	90 679 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-520 944	-134 145
Årets resultat		-109 713	-257 799
		-630 657	-391 944
Summa eget kapital		90 177 343	90 287 056
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	37 081 500	37 581 500
		37 081 500	37 581 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		58 023	123 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	240 698	306 836
		798 721	930 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 057 564	128 798 751

E.S. [Signature]

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs i bokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Följande avskrivningar uttryckt i år tillämpas.

Avskrivningar

	2018	2017
Byggnader	120 år	120 år

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2018	2017
Årsavgifter	2 032 261	2 032 260
Hysesintäkter	219 600	217 200
Elintäkter	123 853	105 237
Summa	2 375 714	2 354 697


Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel entreprenad	96 680	93 600
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 406	3 626
Snöröjning / sandning	37 032	45 829
Städning enligt beställning	-	1 350
Mattvätt/hyrmattor	37 579	51 154
Hissbesiktning	12 244	10 276
Gemensamma utrymmen	3 037	-
Gård	428	-
Serviceavtal	16 331	32 453
Förbrukningsmaterial	-	730
Övriga kostnader	-	2 809
Summa	204 737	241 827

Reparationer

	2018	2017
Gemensamma lokaler	469	-
Entré/trapphus	563	-
Lås	1 463	-
VVS	-	1 571
Ventilation	28 382	6 765
Elinstallation	2 951	-
Hiss	15 193	20 452
Tak	1 890	-
Balkong/altaner	-	513

EF


Mark/gård/utemiljö	234	-
Skador, klotter och skadegörelse	1 776	-
Summa	52 921	29 301

Periodiskt underhåll

Summa	-	-
--------------	---	---

TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	257 658	271 128
-----------------------------------	----------------	----------------

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Taxebundna kostnader	2018	2017
El	191 138	248 123
Värme	248 341	248 321
Vatten	69 626	74 397
Sophämtning/renhållning	72 932	73 956
Summa	582 037	644 797

Övriga driftskostnader

Försäkring	28 684	51 069
Kabel-tv	27 000	27 000
Bredband	152 585	168 534
Summa	208 269	246 603

TOTALT DRIFTSKOSTNADER	790 306	891 400
-------------------------------	----------------	----------------

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2018	2017
Kreditupplysning	1 250	250
Tele- och datakommunikation	4 580	1 487
Ersättning till revisor	10 625	13 525
Föreningskostnader	5 002	10 531
Förvaltningskostnader	44 627	44 429
Förvaltningskostnader, övriga	2 500	2 000
Administration	4 959	3 646
Korttidsinventarier	1 495	-
Övriga externa tjänster	3 500	-
Medlems- och föreningsavgifter	-	5 340
Summa	78 539	81 208

Not 5

AVSKRIVNINGAR

Byggnad	876 087	876 088
Summa	876 087	876 088

Ex. SLP
Mog
11

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början	129 094 000	129 094 000
Utgående anskaffningsvärde	129 094 000	129 094 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-912 578	-36 490
Årets avskrivningar enligt plan	-876 087	-876 088
Utgående avskrivning enligt plan	-1 788 665	-912 578
Planenligt restvärde vid årets slut	127 305 335	128 181 422
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	24 000 000	24 000 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	6 000 000
	43 000 000	43 000 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsskötsel	11 935	10 957
Elintäkt	34 181	45 989
Medlemskap bostadsrätterna 2019	5 440	
	51 556	81 116

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	ändringsdag
Swedbank	1,550%	13 347 000	13 522 000	2021-12-22
Swedbank	0,740%	13 347 000	13 522 000	2019-12-20
Stadshypotek	0,990%	10 887 500	11 037 500	2020-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		37 581 500	38 081 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-500 000	-500 000	
		37 081 500	37 581 500	

Om 5 år beräknas låneskulden uppgå till 35 081 500 kr.

Not 9 KORTFRISTIG SKULD

Kortfristig skuld	2018-12-31	2017-12-31
Löner och arvoden	45 000	45 000
Sociala avgifter	13 200	13 500
Räntekostnader	2 000	5 550
Extern revisor	10 900	10 900
El	18 867	19 579
Värme	27 083	32 217
Vatten	5 979	5 804
Förutbetalda hyresintäkter	117 668	174 286
	240 697	306 836

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 10
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

38 544 000

38 544 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

p

*Magnus
E.L. T*

Underskrifter

Västerås den 27/2 2019



Charles Metzmaa
Ordförande



Thérèse Tietjens
Sekreterare



Magnus Gylén
Ledamot



David Borg
Ledamot



Emelie Lidman
Ledamot

Vårrevisionsberättelse har lämnats den 28/2 2019

~~Hanneryd & Colling Revision AB~~
Crowe Västerås AB



Jonas Petterson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stohagen
Org.nr. 769617-2399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stohagen för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stohagen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 28/2 - 2019



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor