

Årsredovisning för

Brf Pausfågeln

769616-9312

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pausfågeln, org.nr 769616-9312, med säte i Enköping, Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-02 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-03 hos Bolagsverket.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder och lokaler.

Fastigheten

Föreningens bostadshus på fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping byggdes år 2018 och har värdeår 2018. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 259 kvm varav 2 969 kvm utgör lägenhetsyta och 290 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 102 kvm.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

Gumsen Ekonomi AB: Ekonomisk förvaltning
Telia Sverige AB: Fiber
HSB (Upplands Boservice): Teknisk förvaltning

Medlemsinformation

Fastigheten består av 67 st bostadslägenheter och 2 st bostadsrättslokaler varav samtliga är upplåtna per 2019-12-31. Medlemmarna påbörjade tillträde av lägenheterna i augusti 2018.

Antalet medlemmar var 61 st vid räkenskapsårets början.
Under året har 25 medlemmar tillkommit och 12 stycken har avgått.
Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 74 st.

Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

1/1-2021 --30/6 2021 har styrelsen haft följande sammansättning:

Daniel Åhlberg	Ledamot, ordförande
Hernan Mendoza Galiano	Suppleant
Ebba Kempfl	Ledamot
Liselotte Lundin	Suppleant
Johanna Gällström	Ledamot
Elena Käck Krivdic	Ledamot

vid föreningsstämman 30/6-2021 valdes följande till styrelsen

Daniel Åhlberg	Ledamot, ordförande
Johanna Gällström	Ledamot
Hernan Mendoza-Galiano	Ledamot
Ramjar Rasul	Ledamot

Firmatecknare är Daniel Åhlberg och Johanna Gällström

Revisor har varit Ernst & Young Aktiebolag, med huvudansvarig revisor Pontus Ohlsson

Styrelsen har under verksamhetsåret - utöver föreningsstämman - hållit 7 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-30

Utöver ordinarie styrelsemöten har styrelsen träffats de regelbundet samt vid behov. Till styrelsen har ordinarie arvode om 96 600 kronor utbetalts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Fågelbekämpning installerades på taket under maj månad
- Fastighet

Under året har ett fortsatt löpande arbete genomförts gällande föreningens byggnader och mark, Dialog med Upplands Boservice gällande underhåll och städning har kontinuerligt skett. Åtgärdslista från 2 års besiktning har gått genom och slutförts under sommaren 2021.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten Centrum 22:3 är 62 006 000 kr.

Taxeringsvärdet för GA:12 uppgår till 7 510 000 kr varav föreningens andelstal uppgår till 7/13, vilket motsvarar ett taxeringsvärde av 4 043 846kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Under 2021 har justering av eget kapital gjorts i samband med att avsättning till yttre fond enligt stadgarna och ekonomisk plan. Den årliga avsättningen ska ske med 97 770 kr. Justering avseende avsättning har skett för åren 2018, 2019 och 2020 med 293 310.

Föreningen har avtal med följande företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB (Upplands Boservice)	Fastighetsskötsel
Certego AB	Portkod, nycklar
EON	Elnät
Vafab	Sophämtning
Telia AB	Bredband, telefoni, tv
Moderna Försäkringar	Fastighetsförsäkring
Gumsen Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
Ernst & Young Aktiebolag	Revisor
Securitas AB	Rondering
Your Block AB	Hemsida/App

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgift för bostäderna de första 15 åren efter värdeåret.
Fastighetskatt utgår med 1% av taxeringsvärdet för lokalerna.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 583 877	2 518 397	2 693 937	529 481
Resultat efter finansiella poster	-2 402 332	-982 136	-864 726	819 072
Soliditet %	72	72	72	68

Definition av nyckeltal, se noter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen har analyserat de potentiella effekterna av Covid-19 pandemin på föreningen. Då föreningen till största delen består av bostadslägenheter bedömer styrelsen att påverkan av Covid-19 är av mindre betydelse för föreningen.

Styrelsen följer dock utvecklingen för att, vid behov, kunna vidta åtgärder.

Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	114 400 000	-	-1 160 139	-982 136	112 257 725
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>					
Fond för yttre underhåll		293 310	-293 310		-
Omföring av föreg års vinst			-982 136	982 136	-
Årets resultat				-2 402 332	-2 402 333
Vid årets slut	114 400 000	293 310	-2 435 585	-2 402 332	109 855 392

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 435 585
årets resultat	-2 402 333
Totalt	-4 837 918
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	97 770
balanseras i ny räkning	-4 935 688
Summa	-4 837 918

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 583 877	2 518 103
Övriga rörelseintäkter	2	100	27 457
Summa rörelseintäkter		2 583 977	2 545 560
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 181 416	-1 022 513
Övriga externa kostnader		-141 701	-22 328
Personalkostnader	4	-129 155	-97 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 645 443	-1 591 412
Summa rörelsekostnader		-3 097 715	-2 734 114
Rörelseresultat		-513 738	-188 554
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	9	-1 133 185	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-755 409	-793 582
Summa finansiella poster		-1 888 594	-793 582
Resultat efter finansiella poster		-2 402 332	-982 136
Resultat före skatt		-2 402 332	-982 136
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-2 402 332	-982 136

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	141 281 424	142 872 836
Inventarier, verktyg och installationer	8	316 965	270 000
Summa materiella anläggningstillgångar		141 598 389	143 142 836
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i samfällighetsförening	9	9 548 065	10 681 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 548 065	10 681 250
Summa anläggningstillgångar		151 146 454	153 824 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 463	3 940
Övriga fordringar		295	495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	37 947	30 698
Summa kortfristiga fordringar		40 705	35 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 020 660	1 337 695
Summa kassa och bank		1 020 660	1 337 695
Summa omsättningstillgångar		1 061 365	1 372 828
SUMMA TILLGÅNGAR		152 207 819	155 196 914

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		114 400 000	114 400 000
Fond för yttre underhåll		293 310	-
Summa bundet eget kapital		114 693 310	114 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-2 435 585	-1 160 139
Årets resultat		-2 402 332	-982 136
Summa fritt eget kapital		-4 837 917	-2 142 275
Summa eget kapital		109 855 393	112 257 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,13	30 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11,13	11 710 000	27 140 000
Leverantörsskulder		172 489	401 198
Skatteskulder		124 996	67 140
Övriga kortfristiga skulder		74 705	49 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	270 236	280 923
Summa kortfristiga skulder		12 352 426	27 939 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 207 819	155 196 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Angående klassificering av långfristiga lån; lån som villkorsändras under ett år från balansdagen klassificeras som kortfristig skuld.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Byggnader

Komponenter	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Yttertak	40	2,50
Fönster	50	2,00
Vatten & Avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	40	2,50
Inre ytskick (golv, väggar, innertak)	25	4,00

Inventarier, verktyg och installationer

	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Inventarier	5	20,00
Byggnadsinventarier	5	20,00

Avskrivning sker med rak avskrivning fördelat över löptiden.

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	2 488 176	2 488 176
Övrig nettoomsättning	95 701	29 927
Övriga intäkter	100	27 457
Summa	2 583 977	2 545 560

Not 3 Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	343 442	344 088
Elavgifter	256 920	148 546
Uppvärmning	113 803	164 147
Vatten och avlopp	127 825	126 417
Sophantering	111 139	123 722
Bevakningskostnader	1 300	-
Försäkring	7 348	14 695
Digitala tjänster, Your Block	21 037	10 954
Fastighetsskatt	57 856	-9 840
Övriga förvaltningskostnader	140 746	99 784
Summa driftkostnader föreningen	1 181 416	1 022 513

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal.

Till styrelsen har ordinarie arvode om 96 600 kronor utbetalts under året, till detta tillkommer arbetsgivaravgifter.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 591 412	1 591 412
Inventarier, verktyg och installationer	54 031	-
Totalt	1 645 443	1 591 412

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	755 409	793 582
Summa	755 409	793 582

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	146 718 750	146 718 750
Vid årets slut	146 718 750	146 718 750
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 845 914	-2 254 502
-Årets avskrivning	-1 591 412	-1 591 412
Vid årets slut	-5 437 326	-3 845 914
Redovisat värde vid årets slut	141 281 424	142 872 836
Fördelat enligt		
Bokfört värde byggnader	96 586 001	96 586 001
Bokfört värde mark	50 132 749	50 132 749
Redovisat värde vid årets slut	146 718 750	146 718 750
Taxeringsvärden byggnader	50 441 000	50 441 000
Taxeringsvärden mark	11 565 000	11 565 000
Totalt	62 006 000	62 006 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	270 000	-
-Nyanskaffningar	100 996	270 000
	370 996	270 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-54 031	-
	-54 031	-
Redovisat värde vid årets slut	316 965	270 000

Not 9 Andelar i finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 681 250	10 681 250
Vid årets slut	10 681 250	10 681 250
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-1 133 185	-
Redovisat värde vid årets slut	9 548 065	10 681 250

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	37 947	30 698
	37 947	30 698

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	30 000 000	15 000 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	11 710 000	27 140 000
	41 710 000	42 140 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar*	43 000 000	43 000 000
	43 000 000	43 000 000

*Uttagna pantbrev i fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,560	2024-11-25	15 000 000	15 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	2,150	2023-11-24	15 000 000	15 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,131	rörligt 3 månader	11 710 000	12 140 000
			41 710 000	42 140 000

Lånens förfallostruktur

inom 1 år	11 710 000	27 140 000
inom 1-5 år	30 000 000	15 000 000
Uppskattad långfristig skuld efter 5 år	38 910 000	39 990 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna utgiftsräntor	62 970	70 489
Förutbetalda hyresinkomster	142 349	145 687
Övriga interimsskulder	64 917	64 747
	270 236	280 923

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar *1	43 000 000	43 000 000
Andra ställda säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	43 000 000	43 000 000

*1 Inteckningarna avser fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pandemin och osäkerheten kring dess slutliga effekter kvarstår, likaså styrelsens arbete med att följa utvecklingen för att kunna starta eventuell åtgärdshantering för att begränsa misstänkta effekter på föreningen och dess verksamhet.

Inga väsentliga följd effekter har identifierats vid underskriften av denna årsredovisning.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Enköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johanna Gällström
Styrelseledamot

Hernan Mendoza Galiano
Styrelseledamot

Ramjar Rasul
Styrelseledamot

Daniel Ahlberg
Styrelseledamot, ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young Aktiebolag

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Pausfågeln, org.nr 769616-9312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pausfågeln för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Pausfågeln's finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Pausfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Pausfågel för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Pausfågel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-05-20 12:03:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>