

Safirgatan 9

Norrtälje, Stockholm
BRF Södra Juvelen

2020-09-10

Safirgatan 9

Norrtälje, Stockholm

Bostadsrättsförening
BRF Södra Juvelen

Gnistagatan 8
754 54, Uppsala
Org.nr: 769633-0963


Boyta
72.5


Rum
3


Våning
3 av 5


Avgift
4 200


Hiss


Värme


Balkong


Lgh. nr
1202

Sålt i området

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Kr/kvm	Boyta	Rum	Våning	Avgift
1	Rubingatan 12	BRF Södra Juvelen	20-08-31	1 695	1 695	27 787	61	2	2	3 534
2	Safirgatan 3	BRF Södra Juvelen	20-08-28	1 550	1 550	31 633	49	2	4	2 839
3	Rubingatan 10	BRF Södra Juvelen	20-08-26	1 460	1 460	28 911	50	2	4	2 896
4	Rubingatan 6	BRF Södra Juvelen	20-08-15	1 545	1 545	30 594	50	2	4	2 925
5	Safirgatan 9	BRF Södra Juvelen	20-07-29	1 525	1 500	30 500	50	2	4	2 897
6	Safirgatan 9	BRF Södra Juvelen	20-07-18	1 510	1 480	30 200	50	2	5	2 897
7	Rubingatan 10	BRF Södra Juvelen	20-06-17	1 395	1 410	27 900	50	2	2	2 926
8	Rubingatan 12	BRF Södra Juvelen	20-06-17	1 450	1 470	29 000	50	2	2	2 983
9	Rubingatan 12	BRF Södra Juvelen	20-05-29	1 850	1 880	30 328	61	2	5	3 534
10	Safirgatan 5	BRF Södra Juvelen	20-05-26	1 495	1 520	29 900	50	2	5	2 926
MV				1 548	1 551	29 675	52			3 036

*Pris idag = Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris
1 547 500 kr

Skillnad utbud/avslut
0%

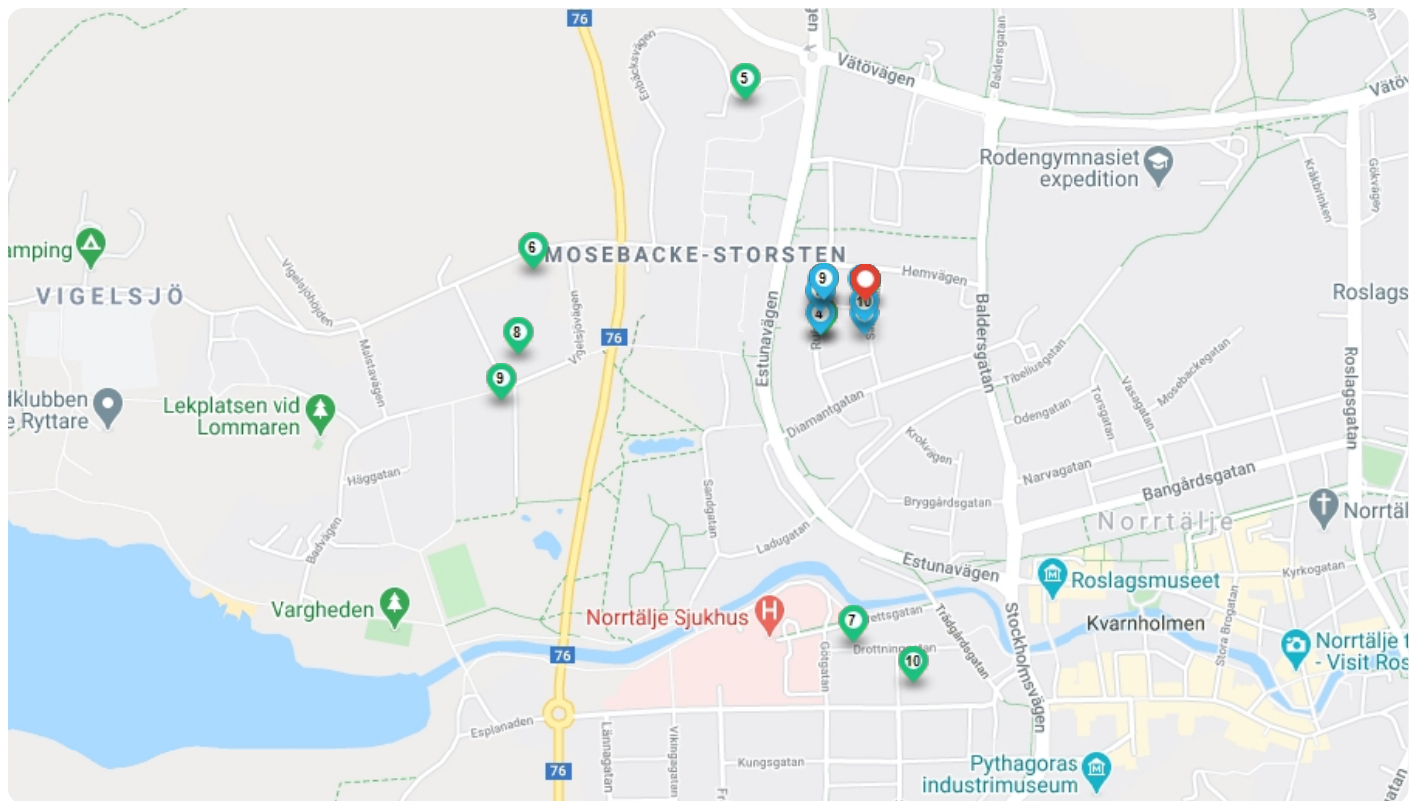
Annonseringstid
54 dagar

Till salu

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Pris(tkr)	Kr/kvm	Boyta	Rum	Avgift
1	Safirgatan 9	BRF Södra Juvelen	1 470	28 269	52	2	2897
2	Rubingatan 12	BRF Södra Juvelen	1 395	23 250	60	2	3534
3	Rubingatan 6, hiss/4 tr	BRF Södra Juvelen	1 545	31 531	49	2	2897
4	Rubingatan 6	BRF Södra Juvelen	1 595	31 275	51	2	2926
5	Enbäcksvägen 14D	BRF Knutby Gård	1 295	20 887	62	2	3895
6	Vigelsjövägen 2	BRF Prästkragen i Norrtälje	1 575	22 826	69	2	4606
7	Drottninggatan 3D Lgh D 1001	--	3 520	39 551	89	4	5065
8	Vigelsjövägen 12B	BRF Prästkragen i Norrtälje	1 150	31 081	37	1	1974
9	Vigelsjövägen 3A	BRF Konvaljen	1 500	19 737	76	3	3133
10	Esplanaden 10 B	BRF Haren	1 350	22 881	59	2	3380
MV			1 640	27 129	60		3431

Karta

 = Sålida fastigheter  = Fastigheter till salu



Genomsnitt till salu

Pris
1 639 500 kr

Yta
60 kvm

Pris/kvm
27 129 kr

Information om bostadsrättsföreningen

Förening BRF Södra Juvelen	Adress Gnistagatan 8	Postadress 754 54, Uppsala	Org. nr 769633-0963
Föreningens fastigheter Förrådet 3	Antal lägenheter 185	Byggår --	Renoveringsår --
Totalt antal fastigheter 1	Totalt antal lägenheter 185	Total bostadsyta 10111	Total lokalyta 35

Styrelse

Namn	Adress	Uppdrag	Telefon
Karlsson, Joakim Anders Kristofer	Rubingatan 8 Lgh 1401	Ordförande	--
Luther, Linnéa Ulrika Isabella	Rubingatan 8 Lgh 1401	Styrelseledamot	--
Spaak, Henrik	Rubingatan 10 Lgh 1201	Styrelseledamot	--
Krajinovic, Nermin	Safirgatan 7 Lgh 1304	Styrelseledamot	--
Hammarberg, Karin Elisabeth	Nils Ferlins Gränd 2	--	0176-269760
Lindqvist, Alexandra Camilla L	Nils Ferlins Gränd 2	Revisor	--
Lindberg, Karin Birgitta	Asteroidvägen 21 E	Styrelsesuppleant	0176-12716
Mellkvist, Sven Jörgen	Safirgatan 7 Lgh 1101	Styrelsesuppleant	--
Mellkvist, Helena Cora Birgitta	Safirgatan 7 Lgh 1101	Styrelsesuppleant	--

Nyckeltal

Årsavgift/kvm
688 kr/kvm

Andel av skuld/kvm
15 519 kr/kvm

Soliditet
65%

Bedömt marknadsvärde

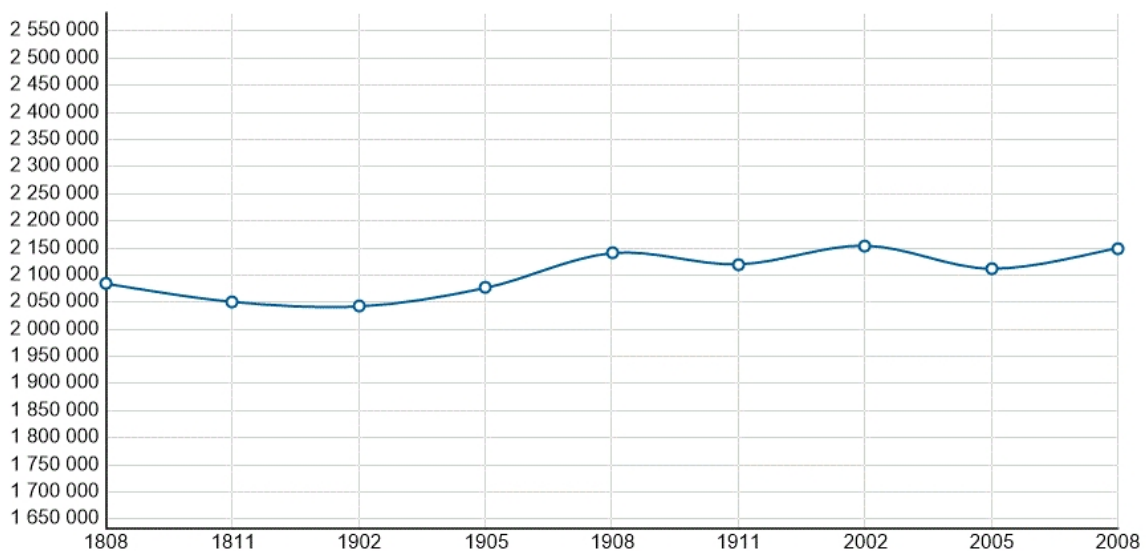
Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaffenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde
2 150 000 kr

Kr/kvm
30 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader 2% | 6 Månader 0% | 12 Månader 0% | 24 Månader 3%

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har **god tillförlitlighet**, vilket innebär att det är mycket väl underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.