

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Grindtorpsvägen 13, 183 32 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 1962

Energideklarations-ID: 1232866

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
91 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
123 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2021-10-14

Energideklarationen är giltig till:
2031-10-14

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Täby	☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Jupiter 3	Grindtorpsvägen 1-45, Hus 2	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 813668	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Grindtorpsvägen 1	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 11	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 13	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 15	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 17	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 19	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 21	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 23	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 25	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 27	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 29	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 3	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 31	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 33	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 35	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 37	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 39	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 41	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 43	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 45	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 47	Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 5	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 7	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		
Adress Grindtorpsvägen 9	Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress 		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1962	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
70110	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		95
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem		
1		Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning		1
11		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
23		Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt		
702		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		1
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)		1
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		1
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,4	l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad	Förråd Kemtvätt	1
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa		100
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	5084108 kWh	1752750 kWh	El för komfortkyla (16) kWh
Olja, fossil (2)		kWh	Fastighetsel ¹ (17) kWh
Gas, fossil (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel
Flis/pelllets/briketter (5)		kWh	Summa ² (1-17) kWh
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)
El (direktverkande) (8)		kWh	Hushållsel ³ (18) kWh
El (luftburen) (9)		kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Finns solvärme?
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Ja Nej Ange solfångararea Beräknad energiproduktion
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	m² kWh/år
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh	Finns solcellsystem?
			Ja Nej Ange solcellsarea Beräknad elproduktion
			m² kWh/år
			Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energindex))
			8592167 kWh/år
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Täby		6355009 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
91 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	116 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning	☒ F	☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej		

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet? ☒ Ja ☐ Nej			
Ange systemets nominella effekt	2106 kW	Ange yta som betjänas	70110 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov? ☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej			
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
120 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2021-04-12	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1232866)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
156502 kWh/år	1,27 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Solpanelsinstallation: Dimensionering se "Bilaga Solpaneler".				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

☒ Ja ☐ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Värmesystem: Beräkningsmässigt finns det ytterligare 730 718 kWh/år att spara. Kan bero på en inte helt perfekt injustering eller människors beteende och/eller köldbryggor. Kan också bero på för stora frånluftsflöden, för låga flöden ger en 2:a och EG i OVK. För höga ger normalt sett ingen påtalan, men värt att titta på.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-10-14	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Dekl.id 1232866
Fastighetsbeteckning Jupiter 3	Energideklarationen upprättad 2021-10-14	
Adress Grindtorpsvägen 13	Postnummer 183 32	Postort Täby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	123 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	125 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	91 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4