

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

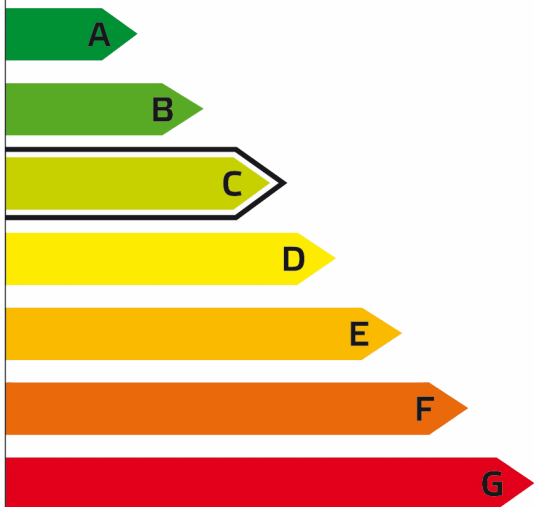
Lövhagsvägen 25, 187 60 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 1279083

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
80 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
44 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2022-04-23

Energideklarationen är giltig till:
2032-04-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Täby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marklandet 4			Egen beteckning Lövhagsvägen 25-31, Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1440719	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lövhagsvägen 25		Postnummer 18760	Postort Täby	Huvudadress ☒
Adress Lövhagsvägen 27		Postnummer 18760	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Lövhagsvägen 29		Postnummer 18760	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Lövhagsvägen 31		Postnummer 18760	Postort Täby	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2018	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
570	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem		
0		Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning		
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
		Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt		
4		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.			
2101 - 2112					
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda			
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh			
Fjärrvärme (1)		El för komfortkyla (16) kWh			
Olja, fossil (2)		Fastighetsel ¹ (17) 2936 kWh			
Gas, fossil (3)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
Ved (4)		Summa ² (1-17) 24338 kWh			
Flis/pellets/briketter (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
Övrigt biobränsle (6)		Hushållsel ³ (18) 17100 kWh			
El (vattenburen) (7) 2080		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh			
El (direktverkande) (8)		Finns solvärme?			
El (luftburen) (9)		Ja Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Markvärmepump (el) (10)		Finns solcellssystem?			
Värmepump-frånluft (el) (11) 11405		Ja Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		25303 kWh/år			
Tappvarmvatten (el) (14)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶			
Ort (Energi-Index)		45545 kWh/år			
Täby					
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		
80 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	84 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år		

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar
	Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-04-23	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Dekl.id 1279083
Fastighetsbeteckning Marklandet 4	Energideklarationen upprättad 2022-04-23	
Adress Lövhagsvägen 25	Postnummer 187 60	Postort Täby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	44 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	71 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	80 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4