

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen
Munklägret 10

716417-7920

Räkenskapsåret

2019-01-01 – 2019-12-31



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Munklägret 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Sidan 3.....	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sidan 7.....	RESULTATRÄKNING
Sidan 8.....	BALANSRÄKNING
Sidan 10.....	NOTER
Sidan 13.....	UNDERSKRIFTER

PRG

Q ME

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-06-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-08-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-24. Föreningens säte är Stockholm. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Munklägret 10 med adress Skillinggränd 9 i STOCKHOLM. Byggår är 1927 och taxeringsvärdet är 52 800 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 15 800 000 kronor. Tillhörande mark ägs av föreningen och är således inte disponerad som tomtträtt.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har 26 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsytan uppgår till 1 681 kvm.

I källaren finns lägenhetsförråd, snickerboa och tvättstuga.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via intresseföreningen Bostadsrätternas medlemsförsäkring i Protector. Bostadsrättstillägg ingår.

Förvaltning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två ledamöter i förening.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Fastighetsförvaltning och städning sköts av Åkerlunds fastighetsservice AB.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ordinarie stämma hölls 2019-05-09.

Styrelsens sammansättning efter konstituering blev enligt följande:

Magnuz Engardt	Ordförande
Åsa Öh Appelgren	Ledamot
Boel De Geer	Ledamot
Göran Bratt	Suppleant
Rita Magnusson	Suppleant
Ingrid Lidgard	Suppleant

Till intern revisor valdes:
Anders Rignell

Till extern revisor valdes:
Karin Westerlund, auktoriserad revisor

PP6 Q MC

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Till valberedning utsågs:
Joakim Amadeus Olsson
Caroline Magnusson
Leif Öjesjö

Extra stämma hölls 2019-10-24, varvid en stadgeändring slutgiltigt fastslogs: Paragraf 18 ändrades från att ombud högst får företräda två medlemmar till att ombud högst får företräda en medlem.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten.

Föreningen har under året löst ett lån på 400 000 kr. Från och med 1 oktober har vi höjt avgiften med 8 %.

Medlemmarna har informerats löpande om vidtagna och planerade aktiviteter via föreningens Skillingstryck och separata e-post utskick. Information har även delgivits i samband med städdagar och stämmor.

Tidigt på året drabbades huset av återkommande strömavbrott. Detta visade sig bero på fel i Ellevios utrustning. Reparationsarbetet drog ut på tiden och medförde en del olägenheter för oss boende. I samband med omdragning av servisen (inkommande elkabel) tvingades föreningen modernisera delar av elcentralen.

Under året har alla lägenheter i Munklägret 10 fått optisk fiber installerat. I samband med fiberinstallationen har styrelsen även förhandlat fram ett 5-årigt gruppavtal för internet för alla medlemmar. Alla lägenheter betalar från och med december 2019 en månatlig avgift om 100 kr för fiberbredband från Stockholms stadsnät.

Styrelsen har tillsammans med SBC uppdaterat underhållsplanen för fastigheten, denna sträcker sig till 2039. Den uppdaterade underhållsplanen distribuerades till medlemmarna i augusti 2019.

I februari 2019 inspekterades alla våtutrymmen i fastighetens lägenheter av Anticimex, detta är en tjänst som ryms inom ramen för föreningens fastighetsförsäkring.

I september 2019 gjordes en planerad OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i fastigheten. Två lägenheter har fått fönsterventiler monterade.

Trädgårdsgruppen har varit fortsatt aktiv under året. I enlighet med motion på den ordinarie stämman i maj har trädgårdsgruppen planterat en ölandstokshäck på husets framsida. Föreningen har även köpt in ett nytt trädgårdsbord.

En medlem har haft en skada i sitt badrum. Skadan medförde bruten fuktspärr vilket leder till att ansvar för återställande av badrum delvis faller på föreningen. Föreningen har en försäkring som täcker detta. Självrisken är dock förhållandevis hög.

BVG

Ö

MC

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Två arbetsdagar har genomförts, vår och höst, under vilka medlemmarna tillsammans städat, röjt och fräschat upp gemensamma utrymmen. I samband med städningarna bjöds det på lättare förtäring i trädgården.

I december anordnades en gemensam Adventsglögg hemma hos Sture och Eva Agnér.

MEDLEMSINFORMATION

En lägenhet har under året överlåtits. En medlem har lämnat föreningen och en medlem har tillkommit. Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 35 personer och vid årets slut till 35 personer.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	898 001	834 715	845 560	857 026
Resultat efter finansiella poster	-95 585	-288 474	-2 550 733	-1 139 195
Soliditet %	52	42	44	91
Årsavgift kr/kvm boyta	531	495	495	495
Belåning kr/kvm boyta	2 328	2 590	2 614	238

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 189 274	4 566 092	1 830 959	413 568	-6 384 921	-288 474	3 326 498
Reservering fond för yttre underhåll				118 800	-118 800		
Balanseras i ny räkning					-288 474	288 474	
Årets resultat						-95 585	-95 585
Belopp vid årets utgång	3 189 274	4 566 092	1 830 959	532 368	-6 792 195	-95 585	3 230 913

B06 E ME

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 792 195
Årets resultat	-95 585
Totalt	-6 887 780

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering Fond för yttre underhåll	158 400
Balanseras i ny räkning	-7 046 180
Totalt	-6 887 780

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BNC

ME

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	898 001	834 715
Summa rörelseintäkter		898 001	834 715
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-584 160	-786 910
Övriga externa kostnader	Not 3	-175 618	-138 906
Personalkostnader	Not 4	-38 895	0
Avskrivningar och nedskrivningar	Not 5	-120 808	-120 808
Övriga rörelsekostnader		-1 162	0
Summa Rörelsekostnader		-920 643	-1 046 624
Rörelseresultat		-22 642	-211 909
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster	Not 6	-72 943	-76 565
Summa Finansiella poster		-72 943	-76 565
Resultat efter finansiella poster		-95 585	-288 474
Årets Resultat		-95 585	-288 474

BVL

MC

BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Servitut		10 000	10 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	Not 7	5 660 084	5 769 892
Inventarier & verktyg	Not 8	227 170	87 000
Summa Materiella anläggningstillgångar		5 887 254	5 856 892
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar och värdepapper i andra företag	Not 9	93 000	93 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 000	93 000
Summa Anläggningstillgångar		5 990 254	5 959 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifter		148 786	944
Skattefordringar		1 404	3 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 669	10 558
Summa Kortfristiga fordringar		167 859	15 108
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank	Not 10	1 398 846	2 016 634
Summa Kassa och Bank		1 398 846	2 016 634
Summa Omsättningstillgångar		1 566 705	2 031 742
Summa Tillgångar		7 556 959	7 991 634

PPG

ME

BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 189 274	3 189 274
Upplåtelseavgifter	4 566 092	4 566 092
Kapitaltillskott	1 830 959	1 830 959
Fond för yttre underhåll	532 368	413 568
Summa bundet eget kapital	10 118 693	9 999 893
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 792 195	-6 384 921
Årets resultat	-95 585	-288 474
Summa fritt eget kapital	-6 887 780	-6 673 395
Summa eget kapital	3 230 913	3 326 498
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 11 1 873 346	4 353 338
Summa långfristiga skulder	1 873 346	4 353 338
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	33 804	43 479
Personalens källskatt och sociala avgifter	17 895	0
Kortfristig del av långfristiga skulder	Not 11 2 039 996	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12 361 005	268 319
Summa kortfristiga skulder	2 452 700	311 798
Summa Eget kapital och skulder	7 556 959	7 991 634

PRG

Q ME

NOTER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningstakt tillämpas:

Byggnad: 1,5 %.

Byggnadsförbättringar samt ny- om- och tilläggsbyggnation: 1,5 %.

Installationer, inventarier och verktyg: 5 %

Reservering till Fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Samtliga belopp är angivna i svenska kronor om ingenting annat anges.

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Månadsavgifter	891 867	832 212
	Bredbandsavgifter	2 100	0
	Pantsättningsavgifter	930	1 365
	Överlåtelseavgifter	0	1 138
	Avgifter andrahandsuthyrning	3 104	0
	Summa nettoomsättning	898 001	834 715
Not 2	Drift		
	El	-20 023	-17 518
	Kabel-Tv	-4 280	-4 190
	Uppvärmning	-228 636	-238 081
	Vatten & avlopp	-24 362	-22 563
	Lokaltillbehör	-10 516	-3 389
	Sophämtning	-12 928	-14 369
	Fastighetsskötsel	-48 488	-43 599
	Reparationer och underhåll lokaler	-11 093	-16 761
	Hiss	-4 679	-10 969
	Lokalvård	-26 819	-3 750
	Övriga fastighetskostnader	-18 420	-4 250
	Trädgård	-9 541	-25 651
	Reparationer och underhåll bostäder	-92 999	-2 123
	Planerat underhåll	-59 906	-376 219
	Övriga förbrukningsinventarier	-11 470	-3 478
	Summa drift	-584 160	-786 910

APL

0

MC

NOTER

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Kontorsmaterial	-78	-60
	Porto	-492	-270
	Fastighetsförsäkring	-33 996	-30 689
	Revision 2018 och 2019	-30 000	-6 250
	Övriga förvaltningskostnader	-7 013	-8 388
	Ritnings och kopieringskostnader	-1 030	0
	Redovisningstjänster	-39 303	-37 941
	Konsultarvoden	-17 870	-7 969
	Bankkostnader	-2 870	-1 742
	Serviceavgift branschorganisationer	-4 530	-9 522
	Fastighetsavgift	-35 802	-34 190
	Tidningar, facklitteratur	-684	-685
	Lämnade bidrag & gåvor	-1 950	-1 200
	Summa övriga externa kostnader	-175 618	-138 906
Not 4	Personalkostnader		
	Styrelsearvoden	30 000	0
	Sociala avgifter	8 895	0
	Summa personalkostnader	38 895	0
Not 5	Avskrivningar och nedskrivningar		
	Byggnad	-109 808	-109 808
	Inventarier & verktyg	-11 000	-11 000
	Summa avskrivningar och nedskrivningar	-120 808	-120 808
Not 6	Räntekostnader och liknande poster		
	Räntekostnader lån Swedbank	-72 943	-76 565
	Summa räntekostnader och liknande poster	-72 943	-76 565
		2019-12-31	2018-12-31
Not 7	Byggnad och mark		
	Taxeringsvärde byggnad	15 800 000	13 600 000
	Taxeringsvärde mark	37 000 000	26 000 000
	Summa Fastighet	52 800 000	39 600 000
	<i>Ingående anskaffningsvärde byggnad</i>	<i>6 588 169</i>	<i>6 588 169</i>
	<i>Ingående anskaffningsvärde mark</i>	<i>1 649 000</i>	<i>1 649 000</i>
	Värde nyanskaffningar	0	0
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>8 237 169</i>	<i>8 237 169</i>
	<i>Ingående avskrivningar</i>	<i>-2 467 277</i>	<i>-2 357 469</i>
	Årets avskrivningar	-109 808	-109 808
	<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-2 577 085</i>	<i>-2 467 277</i>
	Bokfört värde	5 660 084	5 769 892

APL

0

ME

NOTER

		2019-12-31	2018-12-31
Not 8	Inventarier och verktyg		
	Ingående Anskaffningsvärde	220 000	220 000
	Värde nyanskaffningar	151 170	0
	Utgående anskaffningsvärde	371 170	220 000
	Ingående avskrivningar	-133 000	-122 000
	Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
	Utgående avskrivningar	-144 000	-133 000
	Bokfört värde	227 170	87 000
Not 9	Finansiella anläggningstillgångar		
	Andelar i Utellus – Ekonomisk Förening	93 000	93 000
	Summa finansiella anläggningstillgångar	93 000	93 000
Not 10	Kassa och Bank		
	Företagskonto Swedbank	1 020 604	1 638 392
	Placeringskonto Swedbank	378 242	378 242
	Summa Kassa och Bank	1 398 846	2 016 634
Not 11	Skulder som avser flera poster i balansräkningen		
	Swedbank 3-månaders	0	400 000
	Swedbank, ränta 2,02 %, förfallodatum 2022-10-25	1 913 342	1 953 338
	Swedbank, ränta 1,60 %, förfallodatum 2020-10-23	2 000 000	2 000 000
	Summa skulder till kreditinstitut	3 913 342	4 353 338
	2 039 996 kr. utgör kortfristig del av låneskulden		
	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser		
	Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser	4 400 000	4 400 000
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna kostnader	60 423	54 737
	Upplupna revisionsarvoden	15 000	0
	Förutbetalda årsavgifter	276 882	213 194
	Förutbetalda andrahandsavgifter	0	388
	Förutbetalda bredbandsavgifter	8 700	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	361 005	268 319

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Vi har beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att det inte kommer få någon signifikant påverkan på föreningens ekonomi.

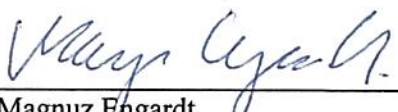
PVL

⑥

ME

UNDERSKRIFTER

STOCKHOLM 2020-04-15


Magnuz Engardt

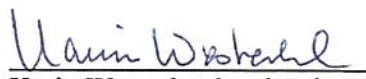

Åsa Öh Appelgren


Boel De Geer

Jag har avgivit min revisionsberättelse 2020-04-20


Anders Rignell

Jag har avgivit min revisionsberättelse 2020-04-27


Karin Westerlund, auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Munklägret 10
Org. nr 716417-7920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Munklägret 10 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Munklägret 10 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Munklägret 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, 2020-04-27

Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

Till 2020 års ordinarie föreningsstämma i BRF Munklägret 10

REVISIONSBERÄTTELSE FRÅN DEN INTERNE REVISORN

Jag har granskat styrelsens förvaltning för år 2019 för BRF Munklägret 10. Det är styrelsen som är ansvarig för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar. Genom att i första hand studera styrelsens protokoll har jag bedömt om verksamheten skötts på ett ändamålsenligt sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen av årsredovisningen och bokföringen handläggs av den externa revisorn. Jag har dock genomfört en begränsad granskning av i första hand årsredovisningen.

Baserat på min granskning anser jag att:

Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed.

Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

Föreningsstämman kan fastställa resultat- och balansräkningen för år 2019 och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Äpplarö Karantän 20 april 2020



Anders Rignell
Intern revisor