

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1982-06-30, § 224, betygar:

15 SEP 82 11 00 82

Litt 21-D-2

LÄNSSYRKELSEN
STOCKHOLMS LÄN

SÖDERHAGEN

i Länna, Huddinge kommun

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1982-08-30 § 213 betygar:

Förslag till stadsplan
upprättat 1 september 1981

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- Mom 1 Inom med t och plus jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får anläggning och drift av tunnel för allmänna ledningar inte hindras genom schaktning eller annan åtgärd under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan, som beteckningen anger.
- Mom 2 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 Uthus eller andra gårdsbyggnader får uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras närmre tomtgräns än 4,5 meter, dock minst 1,0 meter från gränsen, om BN så finner lämpligt.

§ 6

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 kvadratmeter. Om byggnadsnämnden finner att särskilda förhållanden föreligger, äger nämnden medge bildandet av tomter med mindre storlek, dock ej mindre än 700 kvadratmeter.

§ 7

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Byggnadsarean får dock inte överstiga 200 kvadratmeter.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

§ 8

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 respektive 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningstal.

§ 9

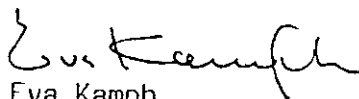
SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR ANGÄENDE GATUSLÄNTER

På med z_1 betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av allmän gata, slänt utföras med en lutning av högst 1:1,5.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Erik Sjöberg
planarkitekt



Eva Kamph
planingenjör