

Varmt välkommen till BRF Genuan 2, Genuagatan 2, 4 och Öster Mälarstrands Allé 119

Bostadsrättsföreningen Genuan 2 bildades 2016. I huset finns 57 lägenheter. Vi har även gemensamma ytor tillsammans med Brf Genuan 1, dessa är: garage, gym, övernattningsrum och en innergård. I detta välkomstbrev finns information som kan vara behjälplig inför er inflytt i huset.

Vill du kontakta styrelsen går det bra att höra av sig till:

styrelsen@brfgenuan2.se

Du uppmanas även att bli medlem på hemsidan www.brfgenuan2.se. Den primära informationskanalen från styrelse till medlemmar är via hemsidan. Du kan även ansöka om medlemskap i vår facebook-grupp: Boende i Genuan 2

Tagg till fastighetsdörrar

Access till fastighetens entredörrar, förrådsutrymme, garage, gym och gästrum sker via passagesystem med taggar. Du kvitterar ut taggar av styrelsen i samband med inflyttning

Namn på postlåda och dörr inkl. telefonnummer för porttelefon

Inför er flytt till föreningen så vill vi förbereda så mycket som möjligt så att ni snabbt känner er som hemma. Därför vill vi gärna att ni återkopplar till oss med vilket/vilka namn ni vill ha på postfack och lägenhetsdörr, och gärna också från vilket datum dessa namn skall gälla.

Huset har porttelefon vid varje port som vätter mot gatan. Vi skulle gärna vilja att du i återkopplingen till oss även skriver vilket telefonnummer som du vill skall vara kopplad till denna. Det är möjligt att koppla två telefonnummer per lägenhet.

"För att svara när porttelefonen ringer: Tryck svara, sen tryck på nummer 5 på knappsatsen på din telefon"

Till varje lägenhet hör ett **källarförråd**. Du ordnar med eget hänglås.

Föreningens verksamhet styrs förutom av bostadsrättslagen även av föreningens egna stadgar samt uppgifter i detta informationsbrev. I stadgarna anges hur föreningens verksamhet ska vara organiserad, vilken beslutsordning som gäller och hur bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter regleras. Som medlem åtar du dig att följa stadgarna.

Föreningens stadgar finner ni på www.brfgenuan2.se

Gemensamma ytor

Som tidigare nämnt har föreningen tillsammans med Genuan 1, ett antal gemensamma ytor, garage, gym, övernattningsrum och innergård.

Parkering

Är du intresserad av att hyra parkering antingen i garage eller utomhus, skriv till styrelsen och berätta från när du skulle vilja ha tillgång till parkeringsplatsen. Alla lägenheter är garanterade en parkeringsplats, antingen i garage eller utomhus. Det kan vara kö till garageplatserna men man är välkommen att ställa sig i kön och under tiden finns möjligheten att ha en parkeringsplats utomhus.

Gym

I fastigheten finns ett gym som är öppet för boende i Genuan 1 och 2. Gymmet innehåller vikter och maskiner.

Övernattningsrum

Gästrummet går att boka på vår hemsida. Aktuell prislista finns på hemsidan www.brfgenuan2.se. Det ligger bredvid gymmet och du får en separat kod till gästrummet

Innergård

Innergården som tillhör föreningen och delas med Genuan 1 har en stor grönyta med planeringar, en grillplats och en sandlåda. Det finns även varierade sittmöjligheter.

Det finns cykelrum i källare och även cykelställ på innergården och längs husets framsida.

Felanmälan

Skötseln av denna fastighet, invändigt och utvändigt, sköts av HJT Service AB. Gäller funktionsfel i lägenheter så som el, vatten, avlopp, lås och fel i allmänna utrymmen.

Kontaktuppgifter, information om ansvarsfördelning mellan föreningen och bostadsrättsinnehavaren samt instruktioner vid tex akut behov av hjälp från HJT Service AB finns på vår hemsida.

Sophantering:

Vänligen följ de anvisningar som finns i soprummet. Det finns både lista och bilder på hur dina sopor skall hanteras.

TV/Internet:

Se information på hemsidan: <https://www.brfgenuan2.se/mitt-boende/bredband>

Lås, nycklar och dörr

Du ansvarar själv för ditt lås samt dina nycklar. De nycklar du ska ha fått vid inflyttning (av tidigare innehavare) är lägenhetsnyckel, som även går till källare och soprum.

Ordinarie årsstämma

Årsstämma hålls en gång per år i april eller maj månad. Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ. Medlemskapet ger dig rösträtt på mötet med en röst per lägenhet och därmed möjlighet att vara med och fatta viktiga beslut. Vi vill uppmuntra samtliga medlemmar att använda denna möjlighet. Till årsmötet kan du även komma med egna förslag till beslut genom att lämna in motioner.

Motioner: Vill du att en fråga ska behandlas på ett styrelsemöte skriver du en motion till styrelsen.

Ännu en gång, hjärtligt välkommen till vår förening. Tveka inte att kontakta styrelsen om ni har frågor eller önskemål! Vi hoppas att ni skall trivas i huset.

Varma hälsningar

Styrelsen Brf Genuan 2